



RELAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA E PRAZOS PARA CONCLUSÃO DE PROCESSOS

PROCESSOS:	DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA:	PRAZO:
ITBI	<ul style="list-style-type: none"> DECLARAÇÃO ITBI WEB; CERTIDÃO DE MATRÍCULA; CONTRATO (FACULTATIVO); CÓPIA DO DOCUMENTO DAS PARTES; COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA. 	05 DIAS
ITBI PARA IMÓVEIS FINANCIADOS	<ul style="list-style-type: none"> DECLARAÇÃO ITBI WEB; CERTIDÃO DE MATRÍCULA; CONTRATO EMITIDO PELO BANCO; CÓPIA DO DOCUMENTO DAS PARTES; COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA. 	05 DIAS
ITBI PARA IMÓVEIS RURAIS	<ul style="list-style-type: none"> DECLARAÇÃO ITBI WEB; CERTIDÃO DE MATRÍCULA ATUALIZADA; CÓPIA DO DOCUMENTO DAS PARTES; COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA; MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO GOOGLE, PARA FINS DE VISITA IN LOCO E AVALIAÇÃO. 	05 DIAS
ITBI - ISENÇÃO	<ul style="list-style-type: none"> DECLARAÇÃO ITBI WEB; CERTIDÃO DE MATRÍCULA ATUALIZADA; CNPJ; LEI DE CONCESSÃO DE ISENÇÃO. 	05 DIAS
ITBI – NÃO INCIDÊNCIA/ IMUNIDADE (FUSÃO, INCORPORAÇÃO, CISÃO, OU EXTINÇÃO DA PESSOA JURÍDICA)	<ul style="list-style-type: none"> DECLARAÇÃO ITBI WEB; CERTIDÃO DE MATRÍCULA ATUALIZADA; CONTRATO SOCIAL E SUAS ALTERAÇÕES; CNPJ; DRE E BALANCE PATRIMONIAL PARA VERIFICAÇÃO DE PREPONDERANCIA (QUANDO EM ATIVIDADE HÁ MAIS DE 2 ANOS); OUTROS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PODERÃO SER SOLICITADOS PELA FAZENDA MUNICIPAL. 	20 DIAS



<ul style="list-style-type: none"> ANTES DA SOLICITAÇÃO DE IMUNIDADE É NECESSÁRIO VERIFICAR SE HÁ ENQUADRAMENTO NA EXCEÇÃO DO: <ul style="list-style-type: none"> ART. 156, INCISO II, § 2º DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL; ART. 36, INCISO II DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO NACIONAL; ART. 52, INCISO I E II § 2º DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL. OBSERVAR: TEMA 796, FIXADA A SEGUINTE TESE DE REPERCUSSÃO GERAL: "A IMUNIDADE EM RELAÇÃO AO ITBI, PREVISTA NO INCISO I DO § 2º DO ART. 156 DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL, NÃO ALCANÇA O VALOR DOS BENS QUE EXCEDER O LIMITE DO CAPITAL SOCIAL A SER INTEGRALIZADO." (GRIFO NOSSO) (STF - RE 796.376/SC - RELATOR: MIN. MARCO AURÉLIO - DATA DO JULGAMENTO: 5/8/2020)."A IMUNIDADE EM RELAÇÃO AO ITBI, PREVISTA NO INCISO I DO § 2º DO ART. 156 DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL, NÃO ALCANÇA O VALOR DOS BENS QUE EXCEDER O LIMITE DO CAPITAL SOCIAL A SER INTEGRALIZADO." (GRIFO NOSSO) (STF - RE 796.376/SC - RELATOR: MIN. MARCO AURÉLIO - DATA DO JULGAMENTO: 5/8/2020). 		
<p>IMPUGNAÇÃO DE VALOR VENAL ITBI</p> <p>- Não concordando com o lançamento pela Administração Fazendária do Município, poderá o contribuinte impugnar a base de calculo, na forma do artigo 56 do Código tributário Municipal - LC 003/2001.</p>	<ul style="list-style-type: none"> QUALIFICAÇÃO DO INTERESSADO CONTENDO NÚMERO DO RG, NÚMERO DO REGISTRO NO CPF/CNPJ, DOMICÍLIO TRIBUTÁRIO, TELEFONE DE CONTATO, EMAIL E INSTRUMENTO DE PROCURAÇÃO, NO CASO DE REPRESENTANTE LEGAL OU PREPOSTO; OS DADOS DO IMÓVEL OU DOS BENS OBJETO DO LANÇAMENTO; A GUIA DO ITBI OBJETO DA IMPUGNAÇÃO; OS MOTIVOS DE FATO E DE DIREITO EM QUE SE FUNDAMENTA O PEDIDO; OUTROS DOCUMENTOS QUE ACHAR NECESSÁRIOS À COMPROVAÇÃO DOS MOTIVOS ALEGADOS. 	<p>20 DIAS</p>
<p>CERTIDÃO DE VALOR VENAL IMÓVEL URBANO</p>	<ul style="list-style-type: none"> TAXA PAGA; MATRICULA ATUALIZADA; CÓPIA DO IPTU. 	<p>05 DIAS</p>
<p>CERTIDÃO DE VALOR VENAL IMÓVEL RURAL</p>	<ul style="list-style-type: none"> TAXA PAGA; MATRICULA ATUALIZADA; MAPA DE LOCALIZAÇÃO GOOGLE. 	<p>05 DIAS</p>
<p>CERTIDÃO DE DECADÊNCIA</p>	<ul style="list-style-type: none"> TAXA PAGA; CÓPIA DO IPTU. 	<p>02 DIAS</p>
<p>CERTIDÃO DE AVERBAÇÃO</p>	<ul style="list-style-type: none"> TAXA PAGA; PLANTA APROVADA DO IMÓVEL 	<p>05 DIAS</p>
<p>IPTU</p>		
<p>IMPUGNAÇÃO DE BASE DE CÁLCULO DO IPTU</p>	<ul style="list-style-type: none"> QUALIFICAÇÃO DO INTERESSADO CONTENDO NÚMERO DO RG, NÚMERO DO REGISTRO NO CPF/CNPJ, DOMICÍLIO TRIBUTÁRIO, TELEFONE DE CONTATO, EMAIL E INSTRUMENTO DE 	<p>15 DIAS</p>



	<p>PROCURAÇÃO, NO CASO DE REPRESENTANTE LEGAL OU PREPOSTO;</p> <ul style="list-style-type: none"> • CÓPIA DE IPTU OBJETO DA IMPUGNAÇÃO; • OS MOTIVOS DE FATO E DE DIREITO EM QUE SE FUNDAMENTA O PEDIDO; OUTROS DOCUMENTOS QUE ACHAR NECESSÁRIOS À COMPROVAÇÃO DOS MOTIVOS ALEGADOS. 	
ISENÇÃO IPTU	<ul style="list-style-type: none"> • CARNE DE IPTU • CPF E RG DO REQUISITANTE • DOMICÍLIO TRIBUTÁRIO (COMPROVANTE DE RESIDENCIA EM NOME DO INTERESSADO) • TELEFONE DE CONTATO, EMAIL E INSTRUMENTO DE PROCURAÇÃO, NO CASO DE REPRESENTANTE LEGAL OU PREPOSTO. • DOCUMENTO DE AQUISIÇÃO DO IMÓVEL (CONTRATO E/OU CERTIDÃO DE MATRICULA EM NOME DO PROPRIETÁRIO, ATUALIZADA) • SE VIUVO (A) FORMAL DE PARTILHA OU, NA SUA AUSENCIA, CERTIDÃO DE ÓBITO. • DECLARAÇÃO DO ORGÃO PAGADOR (INSS) COM VALOR E TIPO DE BENEFICIO REFERENTE AOS MESES DE OUTUBRO, NOVEMBRO E DEZEMBRO. DO ANO QUE ANTECEDE A SOLICITAÇÃO 	15 DIAS
IMUNIDADE RELIGIOSA	<ul style="list-style-type: none"> • FOTO FACHADA E INTERIOR IMÓVEL; • CÓPIAS: BOLETO IPTU, CPF E RG DO REPRESENTANTE; • CÓPIA DA CONTA DE ÁGUA/ENERGIA; • ESTATUTO SOCIAL DA ENTIDADE; • ATAS DE CONSTITUIÇÃO E DE ELEIÇÃO E/OU POSSE DA DIRETORIA; • CARTAO DO CNPJ; • MATRICULA DO IMÓVEL ATUALIZADA OU ESCRITURA PÚBLICA; 	15 DIAS
NÃO INCIDÊNCIA	<ul style="list-style-type: none"> • QUALIFICAÇÃO DO INTERESSADO CONTENDO NÚMERO DO RG, NÚMERO DO REGISTRO NO CPF/CNPJ, DOMICÍLIO TRIBUTÁRIO, TELEFONE DE CONTATO, EMAIL E INSTRUMENTO DE PROCURAÇÃO, NO CASO DE REPRESENTANTE LEGAL OU PREPOSTO; • CÓPIA DE IPTU OBJETO DO PEDIDO; • OS MOTIVOS DE FATO E DE DIREITO EM QUE SE FUNDAMENTA O PEDIDO; OUTROS DOCUMENTOS QUE ACHAR NECESSÁRIOS À COMPROVAÇÃO DOS MOTIVOS ALEGADOS. 	15 DIAS
REPETIÇÃO DE INDÉBITO	<ul style="list-style-type: none"> • QUALIFICAÇÃO DO INTERESSADO CONTENDO NÚMERO DO RG, NÚMERO DO REGISTRO NO CPF/CNPJ, DOMICÍLIO TRIBUTÁRIO, TELEFONE DE CONTATO, EMAIL E INSTRUMENTO DE 	30 DIAS



	<p>PROCURAÇÃO, NO CASO DE REPRESENTANTE LEGAL OU PREPOSTO;</p> <ul style="list-style-type: none"> • CÓPIA DO BOLETO DO IPTU. • COMPROVANTE DE PAGAMENTO EM DUPLICIDADE (ORIGINAL); 	
COMPENSAÇÃO	<ul style="list-style-type: none"> • QUALIFICAÇÃO DO INTERESSADO CONTENDO NÚMERO DO RG, NÚMERO DO REGISTRO NO CPF/CNPJ, DOMICÍLIO TRIBUTÁRIO, TELEFONE DE CONTATO, EMAIL E INSTRUMENTO DE PROCURAÇÃO, NO CASO DE REPRESENTANTE LEGAL OU PREPOSTO; • CÓPIA DO BOLETO DO IPTU; • COMPROVANTE DE PAGAMENTO EM DUPLICIDADE (ORIGINAL); • COPIA DE DÉBITO A SER COMPENSADO. (SOMENTE DÉBITOS DA MESMA NATUREZA). 	15 DIAS
RECURSO DE INDEFERIMENTO DE ISENÇÃO E IMPUGNAÇÃO DE IPTU	<ul style="list-style-type: none"> • REQUERIMENTO COM DOCUMENTOS QUE COMPROVEM INDEVIDO O INSTRUMENTO DE RECUSA; • OS MOTIVOS DE FATO E DE DIREITO EM QUE SE FUNDAMENTA O PEDIDO; • OUTROS DOCUMENTOS QUE ACHAR NECESSÁRIOS À COMPROVAÇÃO DOS MOTIVOS ALEGADOS. 	15 DIAS
EMPRESAS		



<p>PROGRAMA DE APOIO A INVESTIMENTOS EMPRESARIAIS</p>	<ul style="list-style-type: none"> • OFÍCIO OFICIALIZANDO O PEDIDO DE BENEFÍCIOS FISCAIS ASSINADO PELO REPRESENTANTE DA EMPRESA. • PLANO DE NEGOCIOS DETALHANDO O EMPREENDIMENTO COM INFORMAÇÕES SOBRE ÁREA CONSTRUIDA, OBJETIVO DO EMPREENDIMENTO, Nº DE EMPREGOS CRIADOS, INVESTIMENTO A SER REALIZADO, PRAZOS OU ETAPAS DA OBRA ASSINADOS PELOS REPRESENTANTES DA EMPRESA; (SERÁ ACEITO PLANO DE NEGOCIOS DO INDI, APRESENTADO PELO GOVERNO DE MINAS GERAIS) • CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS FEDERAIS. • CARTÃO CNPJ DA EMPRESA • CONTRATO SOCIAL DA EMPRESA DEVIDAMENTE REGISTRADO NA JUNTA COMERCIAL. <p>OBS.: O PEDIDO NÃO É GARANTIA DE CONCESSÃO DO BENEFÍCIO, POIS ALÉM DA ANÁLISE TÉCNICA PELA PREFEITURA, O PROCESSO PASSA PELA VOTAÇÃO DOS VEREADORES.</p> <p>OBS.: A EMPRESA DEVERÁ FAZER A CONTRAPARTIDA SOCIAL REFERENTE A 5% DO VALOR DO BENEFÍCIO CONCEDIDO.</p>	<p>60 DIAS</p>
<p>INSCRIÇÃO MUNICIPAL OU ALTERAÇÃO PARA MEI</p>	<ul style="list-style-type: none"> • CLIQUE NESSE LINK DE ACESSO PARA ABRIR A RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PADRÃO 	<p>10 DIAS CORRIDOS</p>
<p>ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO PARA MEI</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ISENTO DA TAXA DE ALVARÁ PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO/ SANITÁRIO • ESTAR ADIMPLENTE COM OUTROS ÓRGÃOS TAIS COMO: MEIO AMBIENTE, VIGILÂNCIA SANITÁRIA E BOMBEIROS, DE ACORDO COM AS ATIVIDADES 	<p>10 DIAS CORRIDOS</p>
<p>INSCRIÇÃO MUNICIPAL PARA OUTRAS MODALIDADES EMPRESARIAIS</p>	<ul style="list-style-type: none"> • CLIQUE NESSE LINK DE ACESSO PARA ABRIR A RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PADRÃO 	<p>10 DIAS CORRIDOS</p>
<p>ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO PARA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • PAGAMENTO DA TAXA DO ALVARÁ PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO 	<p>10 DIAS CORRIDOS</p>

OUTRAS MODALIDADES EMPRESARIAIS	<ul style="list-style-type: none"> ESTAR ADIMPLENTE COM OUTROS ÓRGÃOS TAIS COMO: MEIO AMBIENTE, VIGILÂNCIA SANITÁRIA E BOMBEIROS, DE ACORDO COM AS ATIVIDADES 	
ALTERAÇÃO PARA OUTRAS MODALIDADES EMPRESARIAIS	<ul style="list-style-type: none"> PAGAMENTO DA TAXA CASO SEJA ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO/ ATIVIDADE, SE NECESSÁRIO CONFORME ANÁLISE CLIQUE NESSE LINK DE ACESSO PARA ABRIR A RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PADRÃO 	10 DIAS CORRIDOS
BAIXA DE INSCRIÇÃO DE PESSOA JURÍDICA	<ul style="list-style-type: none"> CLIQUE NESSE LINK DE ACESSO PARA ABRIR A RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PADRÃO 	10 DIAS CORRIDOS
PARALISAÇÃO/ BLOQUEIO DE INSCRIÇÃO DE PESSOA JURÍDICA	<ul style="list-style-type: none"> CLIQUE NESSE LINK DE ACESSO PARA ABRIR A RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PADRÃO 	10 DIAS CORRIDOS
BAIXA OU PARALISAÇÃO/ BLOQUEIO DE INSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICA	<ul style="list-style-type: none"> CLIQUE NESSE LINK DE ACESSO PARA ABRIR A RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PADRÃO 	10 DIAS CORRIDOS
AUTORIZAÇÃO EVENTUAL- FEIRAS EM GERAL	<ul style="list-style-type: none"> PAGAMENTO DA TAXA DA AUTORIZAÇÃO EVENTUAL CLIQUE NESSE LINK DE ACESSO PARA ABRIR A RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PADRÃO 	10 DIAS CORRIDOS
AUTORIZAÇÃO EVENTUAL- FESTAS E EVENTOS	<ul style="list-style-type: none"> PAGAMENTO DA TAXA DA AUTORIZAÇÃO EVENTUAL CLIQUE NESSE LINK DE ACESSO PARA ABRIR A RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PADRÃO 	10 DIAS CORRIDOS
AUTORIZAÇÃO EVENTUAL- TRENZINHO	<ul style="list-style-type: none"> PAGAMENTO DA TAXA DA AUTORIZAÇÃO EVENTUAL CLIQUE NESSE LINK DE ACESSO PARA ABRIR A RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PADRÃO 	10 DIAS CORRIDOS
AUTORIZAÇÃO EVENTUAL- CIRCO	<ul style="list-style-type: none"> PAGAMENTO DA TAXA DA AUTORIZAÇÃO EVENTUAL CLIQUE NESSE LINK DE ACESSO PARA ABRIR A RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PADRÃO 	10 DIAS CORRIDOS

ISS

REPETIÇÃO DE INDÉBITO DE ISS	<ul style="list-style-type: none"> • REQUERIMENTO; • DOCUMENTOS DO REQUERENTE; • COMPROVANTE DE PAGAMENTO 	15 DIAS
CANCELAMENTO DE NOTA FISCAL (NFe-S)	<ul style="list-style-type: none"> • SOLICITAÇÃO VIA SERVIDOR DE ISS • DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA DO CANCELAMENTO POR PARTE DO TOMADOR (RECONHECIMENTO DE FIRMA NA ASSINATURA) • SOLICITAÇÃO DE CANCELAMENTO POR PARTE DO PRESTADOR (RECONHECIMENTO DE FIRMA) 	7 DIAS
CANCELAMENTO DE RANFS	<ul style="list-style-type: none"> • SOLICITAÇÃO VIA SERVIDOR DE ISS • CARTA DE ANUÊNCIA DO TOMADOR 	7 DIAS
IMPUGNAÇÃO DE LANÇAMENTO DE ISS	<ul style="list-style-type: none"> • REQUERIMENTO • DOCUMENTOS DO REQUERENTE 	7 DIAS
LANÇAMENTO DE GUIAS DE ISS (CONSTRUÇÃO CIVIL)	<ul style="list-style-type: none"> • REQUERIMENTO • DOCUMENTOS DO PROFISSIONAL 	7 DIAS
PRAZO RESPOSTA À CONTESTAÇÃO DE AUTOS DE INFRAÇÃO DO ISS	<ul style="list-style-type: none"> • REQUERIMENTO • DOCUMENTOS PESSOAIS • DEMAIS DOCUMENTOS PROBATÓRIOS 	15 DIAS
PRAZO RESPOSTA À CONTESTAÇÃO DE NOTIFICAÇÕES FISCAIS DE DÉBITO DO ISS	<ul style="list-style-type: none"> • REQUERIMENTO • DOCUMENTOS PESSOAIS • DEMAIS DOCUMENTOS PROBATÓRIOS 	15 DIAS
PRAZO RESPOSTA À CONTESTAÇÃO TERMO DE INTIMAÇÃO DO ISS	<ul style="list-style-type: none"> • REQUERIMENTO • DOCUMENTOS PESSOAIS • DEMAIS DOCUMENTOS PROBATÓRIOS 	15 DIAS
ALTERAÇÃO CADASTRAL DE CONTRIBUINTE NO WEBISS	<ul style="list-style-type: none"> • REQUERIMENTOS • DOCUMENTOS PROBATÓRIOS CONTENDO A ALTERAÇÃO; • DOCUMENTOS PESSOAIS 	07 DIAS
APROVAÇÃO DE CEC (Cadastro Eletrônico de Contribuintes)	<ul style="list-style-type: none"> • SOLICITAÇÃO VIA SERVIDOR (CONTRIBUINTE FORA DE EXTREMA) • SOLICITAÇÃO VIA SERVIDOR E FICHA CADASTRAL CEC ASSINADA PARA REQUERENTES 	02 DIAS (úteis)
CONSULTAS – DÚVIDA SOBRE	<ul style="list-style-type: none"> • REQUERIMENTO; • DOCUMENTOS DE QUALIFICAÇÃO DO 	15 DIAS



INTERPRETAÇÃO E APLICAÇÃO DA LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA	REQUERENTE.	
RECONHECIMENTO DE ISENÇÃO/ IMUNIDADE DO ISS	<ul style="list-style-type: none"> REQUERIMENTO; FUNDAMENTAÇÃO TÉCNICO-JURÍDICA; DOCUMENTOS PESSOAIS DO REQUERENTE 	30 DIAS
COMPENSAÇÃO DE CRÉDITO DE ISS	<ul style="list-style-type: none"> COMPROVANTE DE PAGAMENTO EM DUPLICIDADE (ORIGINAL) CÓPIAS: DAM, RG, CPF, DOC. CONSTITUTIVO PJ COPIA DE DÉBITO A SER COMPENSADO. (SOMENTE DÉBITOS DA MESMA NATUREZA) 	15 DIAS
CADASTRO IMOBILIÁRIO		
INSCRIÇÃO NO CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO	<ul style="list-style-type: none"> MATRÍCULA DO IMÓVEL; LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL. 	10 DIAS
LANÇAMENTO DE HABITE-SE	<ul style="list-style-type: none"> HABITE-SE; PROJETO APROVADO (PLANTA). 	05 DIAS
CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA		
IMPUGNAÇÃO CONTRIB MELHORIA	<ul style="list-style-type: none"> REQUERIMENTO COM APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS À COMPROVAÇÃO DO OBJETO DE IMPUGNAÇÃO. 	30 DIAS
CONSULTA		
CONSULTA A LEGISLAÇÃO OBJETO DE COBRANÇA	<ul style="list-style-type: none"> REQUERIMENTO COM OBJETO DE CONSULTA. 	30 DIAS
<ul style="list-style-type: none"> OS PRAZOS SÃO CONTÍNUOS EXCLUINDO O DIADO INÍCIO E INCLUINDO-SE O DO VENCIMENTO. 		