

PUBLICADO

Extrema, 21 / 07 / 2023

DECRETO Nº. 4.515

DE 21 DE JULHO DE 2023.

“Declara a área que especifica como de **INTERESSE SOCIAL**, para fins de realização das intervenções ambientais necessárias para implantação do Loteamento de Interesse Social Tenentes VI, e dá outras providências”.

CONSIDERANDO a necessidade de implantação do **Loteamento de Interesse Social Tenentes VI**, pelo qual serão destinadas 110 (cento e dez) casas para moradias populares, a fim de contemplar as famílias cadastradas na Secretaria Municipal de Assistência Social;

CONSIDERANDO a **Lei Municipal nº. 4.634, de 02 de agosto de 2022**, que “Dispõe sobre a participação do Município de Extrema - Minas Gerais, no Programa Carta de Crédito FGTS Associativo – Apoio à Produção – Imóvel na Planta ou Programa equivalente, de acordo com as regras do programa definidas pelo Governo Federal e dá outras providências”, referente ao empreendimento habitacional denominado **RESIDENCIAL TENENTES VI**;

CONSIDERANDO o disposto na **Lei Complementar Municipal nº. 229, de 11 de julho de 2023**, cuja ementa é: “Dispõe sobre a concessão de Direito Real de Uso nas áreas destinadas à Política Habitacional do Município de Extrema e dá outras providências.”;

CONSIDERANDO a possibilidade de se declarar como de interesse social, ou como de utilidade pública, áreas de preservação e a elas equiparadas, tal como definido pelo Código Florestal Brasileiro – Lei Nacional nº. 12.651, de 25 de maio de 2012;

CONSIDERANDO o disposto no **art. 3º da Lei Municipal nº. 1.829, de 17 de setembro de 2003**, que “dispõe sobre a política de proteção, conservação e controle do meio ambiente e da melhoria da qualidade de vida no município de Extrema”, segundo o qual: “**Art. 3º - Para assegurar a efetividade do direito ao meio ambiente, ecologicamente equilibrado, a política municipal observará os seguintes princípios: I- Desenvolvimento das atividades econômicas, sociais e culturais; (...) III- Função social ambiental da propriedade urbana e rural (...)**”;

CONSIDERANDO a competência do ente federativo municipal para a gestão das áreas de interesse ambiental situadas em sua base territorial, observadas as condições impostas pela legislação ambiental brasileira;



CONSIDERANDO que a área de implantação do empreendimento encontra-se situada na **Zona Urbana do Município**, conforme disposto no Zoneamento do Município de Extrema, aprovado pela Lei Municipal nº. 83, de 25 de fevereiro de 2013 – Plano Diretor Municipal;

CONSIDERANDO que, conforme ensina Hely Lopes Meirelles, "*o interesse social ocorre quando as circunstâncias impõem a distribuição ou o condicionamento da propriedade para seu melhor aproveitamento, utilização ou produtividade, em benefício da coletividade ou de categorias sociais merecedoras de amparo específico do Poder Público*";

CONSIDERANDO, por fim, a necessidade de atender ao interesse público e o desenvolvimento social, no sentido de viabilizar a infraestrutura necessária para amparo às famílias cadastradas na Secretaria Municipal de Assistência Social, bem como o direito à moradia digna, previsto na Constituição da República de 1988;

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE EXTREMA, Senhor **João Batista da Silva**, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º - Fica declarada como de **INTERESSE SOCIAL**, exclusivamente para fins de realização de intervenções ambientais necessárias para implantação empreendimento habitacional denominado **RESIDENCIAL TENENTES VI**, a área especificada no parágrafo único deste artigo, situada na Zona Urbana deste Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, na forma do Levantamento Planimétrico Georreferenciado e Memorial Descritivo, que passam a fazer parte integrante deste Decreto.

Parágrafo único - Área equivalente a 56.832,419 m² (cinquenta e seis mil oitocentos e trinta e dois vírgula quatrocentos e dezenove metros quadrados): “Tem início no **Ponto 1** de coordenadas Plano Retangulares Relativas, **Sistema U T M - Datum SIRGAS2000**, **Este 364.502,00 m e Norte 7.475.370,28 m** referentes ao meridiano central **45°00'**; deste, confrontando com **Av. Luiz Alves Cardoso Sobrinho**, seguindo com azimute de **131°26'29"** e distância de **37,36 m**, chega ao **P-2** de coordenada **Norte 7.475.345,55 m, e Este 364.530,01 m** ; deste, confrontando com **Av. Luiz Alves Cardoso Sobrinho**, seguindo com azimute de **134°26'06"** e distância de **13,63 m**, chega ao **P-3** de coordenada **Norte 7.475.336,01 m, e Este 364.539,74 m** ;deste, confrontando com **Av. Luiz Alves Cardoso Sobrinho**, seguindo com azimute de **139°27'06"** e distância de **11,75 m**, chega ao **P-4** de coordenada **Norte 7.475.327,08 m, e Este 364.547,38 m** ;deste, confrontando com **Av. Luiz Alves Cardoso Sobrinho**, seguindo com azimute de **145°38'23"** e distância de **33,43 m**, chega ao **P-5** de coordenada **Norte 7.475.299,48 m, e Este 364.566,25 m** ; deste, confrontando com **Luiz Alves Cardoso Sobrinho**, seguindo

com azimute de 148°14'56" e distância de 8,36 m, chega ao **P-6** de coordenada **Norte 7.475.292,37 m, e Este 364.570,65 m** ; deste, confrontando com **Luiz Alves Cardoso Sobrinho**, seguindo com azimute de 153°03'49" e distância de 17,95 m, chega ao **P-7** de coordenada **Norte 7.475.276,37 m, e Este 364.578,78 m** ;deste, confrontando com **Luiz Alves Cardoso Sobrinho**, seguindo com azimute de 161°50'22" e distância de 17,17 m, chega ao **P-8** de coordenada **Norte 7.475.260,06 m, e Este 364.584,13 m** ;deste, confrontando com **Luiz Alves Cardoso Sobrinho**, seguindo com azimute de 170°28'16" e distância de 7,07 m, chega ao **P-9** de coordenada **Norte 7.475.253,09 m, e Este 364.585,30 m** ;deste, confrontando com **Altho Empreendimentos e Construções Ltda.**, seguindo com azimute de 240°20'20" e distância de 176,69 m, chega ao **P-10** de coordenada **Norte 7.475.165,65 m, e Este 364.431,76 m** ;deste, confrontando com **Altho Empreendimentos e Construções Ltda.**, seguindo com azimute de 240°04'01" e distância de 216,64 m, chega ao **P-11** de coordenada **Norte 7.475.057,55 m, e Este 364.244,02 m** ;deste, confrontando com **Prefeitura Municipal de Extrema**, seguindo com azimute de 335°40'17" e distância de 94,89 m, chega ao **P-12** de coordenada **Norte 7.475.144,01 m, e Este 364.204,93 m** ;deste, confrontando com **Prefeitura Municipal de Extrema**, seguindo com azimute de 69°59'38" e distância de 50,98 m, chega ao **P-13** de coordenada **Norte 7.475.161,45 m, e Este 364.252,83 m** seguindo com azimute de 335°44'52" e distância de 76,13 m, chega ao **P-14** de coordenada **Norte 7.475.230,86 m, e Este 364.221,56 m** ;deste, confrontando com **Prefeitura Municipal de Extrema**, seguindo com azimute de 324°47'28" e distância de 22,08 m, chega ao **P-15** de coordenada **Norte 7.475.248,90 m, e Este 364.208,83 m** ;deste, confrontando com **Prefeitura Municipal de Extrema**, seguindo com azimute de 75°22'11" e distância de 81,40 m, chega ao **P-16** de coordenada **Norte 7.475.269,46 m, e Este 364.287,59 m** ;deste, confrontando com **Prefeitura Municipal de Extrema**, seguindo com azimute de 67°28'49" e distância de 36,58 m, chega ao **P-17** de coordenada **Norte 7.475.283,47 m, e Este 364.321,38 m** ;deste, confrontando com **Residencial**, seguindo com azimute de 65°41'44" e distância de 77,77 m, chega ao **P-18** de coordenada **Norte 7.475.315,48 m, e Este 364.392,26 m** ; deste confrontando com **Residencial**, seguindo com azimute de 63°27'51", e distância de 122,66 m, chega ao **P-1**, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **56.832,419 m²** ou **5,6832 ha** e um perímetro de **1.102,45 m.**”

Art. 2º - Nos termos do artigo anterior e ante a presente declaração de **INTERESSE SOCIAL**, observados requisitos e condições determinadas pela legislação em vigor, ficam autorizadas as intervenções ambientais necessárias para a implantação empreendimento habitacional denominado **RESIDENCIAL TENENTES VI**, objetivando atender as finalidades que ensejaram a presente declaração de interesse social.

§ 1º - As eventuais intervenções supressivas de espécimes arbóreos, observados requisitos e condições determinadas pela legislação em vigor, sujeitar-se-ão a medida compensatória ambiental, devendo a compensação ser realizada prioritariamente no âmbito do **“Projeto Conservador das**



Águas”, instituído pela Lei Municipal nº. 2.100, de 21 de dezembro de 2005, regulamentada pelo Decreto Municipal nº. 2.409, de 29 de dezembro de 2010.

§ 2º - As eventuais intervenções em áreas de preservação permanente (APP), observados requisitos e condições determinadas pela legislação em vigor, deverão ser precedidas de cumprimento das medidas mitigadoras e compensatórias a serem determinadas pelo órgão ambiental competente, nos termos da Resolução CONAMA nº. 369/2006, Deliberação Normativa CODEMA nº. 013/2017 e demais regramentos aplicáveis.

Art. 3º - A presente declaração de interesse social não isenta o responsável da necessidade de outras autorizações eventualmente requeridas pela legislação, perante órgãos da Administração Municipal, do Estado de Minas Gerais ou da União Federal, inclusive as intervenções relacionadas a recursos hídricos de domínio dos respectivos entes.

Art. 4º - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

João Batista da Silva
- Prefeito Municipal -

Imóvel: Público

Proprietário: Prefeitura Municipal de Extrema

CNPJ: 18.677591/0001-00

Local: Bairro dos Tenentes – Extrema - MG

Comarca: Extrema - MG

Matrícula: Unificada

Área (m²): 56.832,419

Perímetro (m): 1.102,45 m

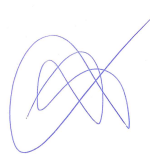
DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Geo-referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no **Ponto 1** de coordenadas Plano Retangulares Relativas, **Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, Este 364.502,00 m e Norte 7.475.370,28 m** referentes ao meridiano central **45°00'**; deste, confrontando com **Av. Luiz Alves Cardoso Sobrinho**, seguindo com azimute de **131°26'29"** e distância de **37,36 m**, chega ao **P-2** de coordenada **Norte 7.475.345,55 m, e Este 364.530,01 m**; deste, confrontando com **Av. Luiz Alves Cardoso Sobrinho**, seguindo com azimute de **134°26'06"** e distância de **13,63 m**, chega ao **P-3** de coordenada **Norte 7.475.336,01 m, e Este 364.539,74 m**; deste, confrontando com **Av. Luiz Alves Cardoso Sobrinho**, seguindo com azimute de **139°27'06"** e distância de **11,75 m**, chega ao **P-4** de coordenada **Norte 7.475.327,08 m, e Este 364.547,38 m**; deste, confrontando com **Av. Luiz Alves Cardoso Sobrinho**, seguindo com azimute de **145°38'23"** e distância de **33,43 m**, chega ao **P-5** de coordenada **Norte 7.475.299,48 m, e Este 364.566,25 m**; deste, confrontando com **Luiz Alves Cardoso Sobrinho**, seguindo com azimute de **148°14'56"** e distância de **8,36 m**, chega ao **P-6** de coordenada **Norte 7.475.292,37 m, e Este 364.570,65 m**; deste, confrontando com **Luiz Alves Cardoso Sobrinho**, seguindo com azimute de **153°03'49"** e distância de **17,95 m**, chega ao **P-7** de coordenada **Norte 7.475.276,37 m, e Este 364.578,78 m**; deste, confrontando com **Luiz Alves Cardoso Sobrinho**, seguindo com azimute de **161°50'22"** e distância de **17,17 m**, chega ao **P-8** de coordenada **Norte 7.475.260,06 m, e Este 364.584,13 m**; deste, confrontando com **Luiz Alves Cardoso Sobrinho**, seguindo com azimute de **170°28'16"** e distância de **7,07 m**, chega ao **P-9** de coordenada **Norte 7.475.253,09 m, e Este 364.585,30 m**; deste, confrontando com **Altho Empreendimentos e Construções Ltda.**, seguindo com azimute de **240°20'20"** e distância de **176,69 m**, chega ao **P-10** de coordenada **Norte 7.475.165,65 m, e Este 364.431,76 m**; deste, confrontando com **Altho Empreendimentos e Construções Ltda.**, seguindo com azimute de **240°04'01"** e distância de **216,64 m**, chega ao **P-11** de coordenada **Norte 7.475.057,55 m, e Este 364.244,02 m**; deste, confrontando com **Prefeitura Municipal de Extrema**, seguindo com azimute de **335°40'17"** e distância de **94,89 m**, chega ao **P-12** de coordenada **Norte 7.475.144,01 m, e Este 364.204,93 m**; deste, confrontando com **Prefeitura Municipal de Extrema**, seguindo com azimute de **69°59'38"** e distância de **50,98 m**, chega ao **P-13** de coordenada **Norte 7.475.161,45 m, e Este 364.252,83 m** seguindo com azimute de **335°44'52"** e distância de **76,13 m**, chega ao **P-14** de coordenada **Norte 7.475.230,86 m, e Este 364.221,56 m**; deste, confrontando com **Prefeitura Municipal de Extrema**, seguindo com azimute de **324°47'28"** e distância de **22,08 m**, chega ao **P-15** de coordenada **Norte 7.475.248,90 m, e Este 364.208,83 m**; deste, confrontando com **Prefeitura Municipal de Extrema**, seguindo com azimute de **75°22'11"** e distância de **81,40 m**, chega ao **P-16** de coordenada **Norte 7.475.269,46 m, e Este 364.287,59 m**; deste, confrontando com **Prefeitura Municipal de**

Extrema, seguindo com azimute de 67°28'49" e distância de 36,58 m, chega ao **P-17** de coordenada **Norte 7.475.283,47 m, e Este 364.321,38 m** ;deste, confrontando com **Residencial**, seguindo com azimute de 65°41'44" e distância de 77,77 m, chega ao **P-18** de coordenada **Norte 7.475.315,48 m, e Este 364.392,26 m** ; deste confrontando com **Residencial**, seguindo com azimute de 63°27'51", e distância de 122,66 m, chega ao **P-1**, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **56.832,419 m²** ou **5,6832 ha** e um perímetro de **1.102,45 m**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

EXTREMA - MG, QUINTA FEIRA, 03 de JANEIRO de 2022.

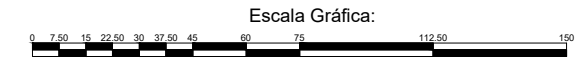


Assinado de forma digital
por ADAILSON DE MOURA
LOPES:03710764637
Dados: 2023.07.21 12:39:36
-03'00'

Adailson de Moura Lopes
Engenheiro Civil
CREA: 5070556471/D

Prefeitura Municipal de Extrema
CNPJ: 18.677.591/0001-00

Altho Empreendimentos e Construções Ltda.
CNPJ: 02.700.079/0001-99



Sistema de Coordenadas

Elipsóide: SIRGAS2000

N Equador acrescido de 10.000.000 m

E MC 45° acrescido de 500.000 m

Coordenadas Geodésicas do ponto: P-01

Latitude $\Phi = 22^{\circ}49'28.304''$ S

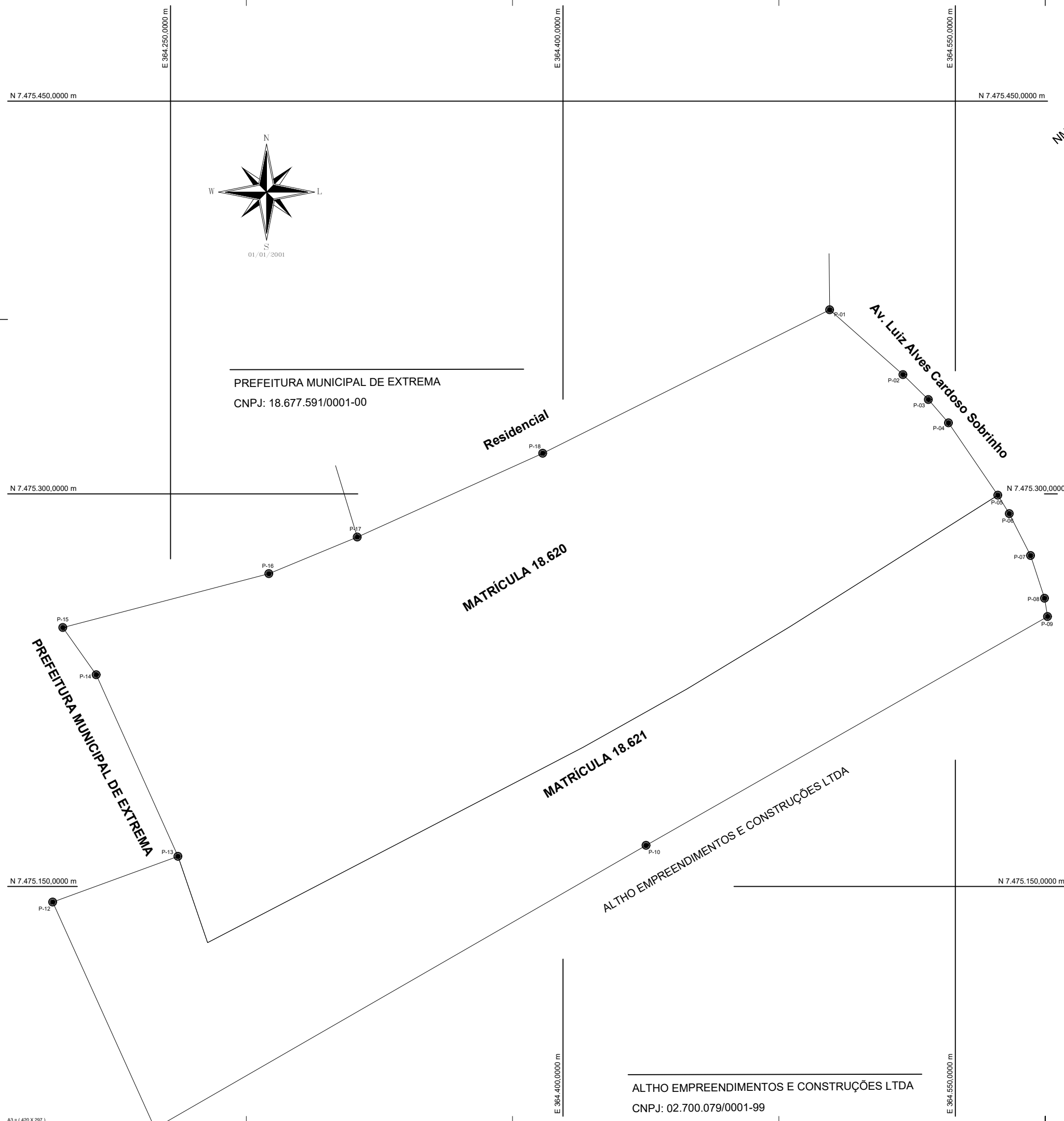
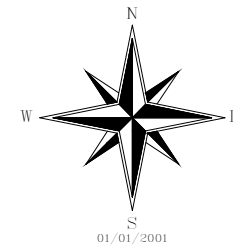
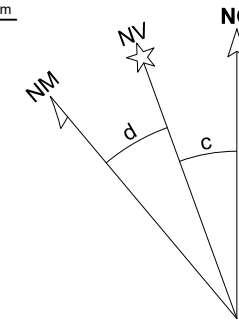
Longitude $\lambda = 46^{\circ}19'11.139''$ W

Coefficiente de Escala: K = 0.999826599

c = Convergência meridiana: $00^{\circ}30'43.297049''$

d = Declinação magnética: $-21^{\circ}31'09.585959''$

ad = Variação anual da declinação magnética: $-00^{\circ}07'02.594309''$



PREFEITURA MUNICIPAL DE EXTREMA
CNPJ: 18.677.591/0001-00

Residencial

Av. Luiz Alves Cardoso Sobrinho

MATRÍCULA 18.620

MATRÍCULA 18.621

ALTHO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA

PREFEITURA MUNICIPAL DE EXTREMA

ALTHO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 02.700.079/0001-99

| | | |
|---|---|-----------------------------|
| Título: Levantamento Planimetrico | | Folha: 01 |
| Objetivo: Desapropriação | | |
| Localização: Bairro dos tenentes - Extrema - MG | | |
| Proprietários: PREFEITURA MUNICIPAL DE EXTREMA | | |
| Imóvel: Público | | |
| Escala: 1 / 1500 | Data: 03/01/2022 | Matrícula: 18.620/18.621 |
| Situação:  | Proprietários: PREFEITURA MUNICIPAL DE EXTREMA CNPJ: 18.677.591/0001-00 | |
| Quadro de Áreas: Área Matrícula 18.621 (m²) = 20.728,059 Área Matrícula 18.620 (m²) = 36.104,36 Área Total Unificada = 56.832,419 Perímetro Total da Área = 1.102,45m | Resp. Técnico: Adailson de Moura Lopes Crea nº 5070556471/TD | |
| ART nº MG20220825664 | | |
| Observações: | | |