

PUBLICADO

Extrema, 18 / 11 / 2021

DECRETO Nº 4.115

DE 18 DE NOVEMBRO DE 2021.

“Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, as áreas que especifica, e dá outras providências”.

CONSIDERANDO o teor da Comunicação Interna nº. 489/2021, proveniente da Secretaria Municipal de Saúde;

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE EXTREMA, Senhor João Batista da Silva, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º - Ficam declarados de utilidade pública, para efeito de desapropriação amigável ou judicial, **os imóveis especificados nos parágrafos deste artigo, cujo somatório totaliza uma área de 900,00 m² (novecentos metros quadrados)**, cujos memoriais descritivos, levantamentos planimétricos e laudos de avaliação passam a fazer parte integrante deste Decreto, de propriedade da Pessoa Jurídica denominada **RGG DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Amorim Diniz, nº. 643, Sala 01, Bairro Jardim Jaú, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 03.730-040, inscrita no CNPJ/MF nº. 13.543.634/0001-32, neste ato representado por seu sócio e administrador **Robson Lopes Ribeiro**, brasileiro, divorciado, industrial, portador da Carteira de Identidade nº. 14.739.148, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 071.110.598-75, residente e domiciliado na Rua Marechal Barbacena, nº. 918, apto. 51, Bairro Vila Regente Feijó, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 03.333-000.

§ 1º - Área equivalente a **300,00 m² (trezentos metros quadrados)**, denominado como “lote 02”, situada na Rua Inglaterra, Bairro Jardim São Cristóvão, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, proveniente da Matrícula nº. 2.735, do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Extrema: “Inicia-se no ponto 01 definido pelas coordenadas N: 7.471.403,759m e E: 363.874,356m, confrontando com RUA INGLATERRA; com azimute de 251°15'18" e distância de 12,00m, deste segue até o ponto 02 definido pelas coordenadas N: 7.471.399,903m e E: 363.862,992m, agora confrontando com LOTE 01; com azimute de 340°46'21" e

distância de **25,00m**, deste segue até o ponto **03** definido pelas coordenadas N: **7.471.423,509m** e E: **363.854,759m**, agora confrontando com **LOTE 06**; com azimute de **71°15'27"** e distância de **12,00m**, deste segue até o ponto **04** definido pelas coordenadas N: **7.471.427,365m** e E: **363.866,123m**, agora confrontando com **LOTE 03**; com azimute de **160°46'21"** e distância de **25,00m**, deste segue até o ponto **01**, vértice inicial da descrição deste perímetro.”

§ 2º - **Área equivalente a 300,00 m² (trezentos metros quadrados)**, denominado como “lote 03”, situada na Rua Inglaterra, Bairro Jardim São Cristóvão, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, proveniente da Matrícula nº. 2.736, do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Extrema: “Inicia-se no ponto **01** definido pelas coordenadas N: **7.471.407,616m** e E: **363.885,719m**, confrontando com **RUA INGLATERRA**; com azimute de **251°15'18"** e distância de **12,00m**, deste segue até o ponto **02** definido pelas coordenadas N: **7.471.403,759m** e E: **363.874,356m**, agora confrontando com **LOTE 02**; com azimute de **340°46'21"** e distância de **25,00m**, deste segue até o ponto **03** definido pelas coordenadas N: **7.471.427,365m** e E: **363.866,123m**, agora confrontando com **LOTE 06**; com azimute de **71°15'27"** e distância de **6,00m**, deste segue até o ponto **04** definido pelas coordenadas N: **7.471.429,293m** e E: **363.871,804m**, agora confrontando com **LOTE 07**; com azimute de **71°15'27"** e distância de **6,00m**, deste segue até o ponto **05** definido pelas coordenadas N: **7.471.431,221m** e E: **363.877,486m**, agora confrontando com **LOTE 04**; com azimute de **160°46'21"** e distância de **25,00m**, deste segue até o ponto **01**, vértice inicial da descrição deste perímetro.”

§ 3º - **Área equivalente a 300,00 m² (trezentos metros quadrados)**, denominado como “lote 04”, situada na Rua Inglaterra, Bairro Jardim São Cristóvão, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, proveniente da Matrícula nº. 2.737, do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Extrema: “Inicia-se no ponto **01** definido pelas coordenadas N: **7.471.411,472m** e E: **363.897,083m**, confrontando com **RUA INGLATERRA**; com azimute de **251°15'18"** e distância de **12,00m**, deste segue até o ponto **02** definido pelas coordenadas N: **7.471.407,616m** e E: **363.885,719m**, agora confrontando com **LOTE 03**; com azimute de **340°46'21"** e distância de **25,00m**, deste segue até o ponto **03** definido pelas coordenadas N: **7.471.431,221m** e E: **363.877,486m**, agora confrontando com **LOTE 07**; com azimute de **71°15'27"** e distância de **12,00m**, deste segue até o ponto **04** definido pelas coordenadas N: **7.471.435,076m** e E: **363.888,850m**, agora confrontando com **LOTE 05**; com azimute de **160°46'21"** e distância de **25,00m**, deste segue até o ponto **01**, vértice inicial da descrição deste perímetro.”

Art. 2º - A presente desapropriação, da área total descrita neste Decreto, será destinada à construção de uma Unidade Básica de Saúde (UBS) para atendimento da população do

Bairro Jardim São Cristóvão e toda região adjacente, sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Extrema.

Art. 3º - Pelo somatório das três áreas objeto da desapropriação, **será pago o valor total indenizatório de R\$ 806.058,00 (oitocentos e seis mil e cinqüenta e oito reais)**, valor este a ser pago a título de prévia e justa indenização, em parcela única, na forma da legislação em vigor, **sendo este valor proveniente do somatório dos valores indenizatórios constantes no Laudo de Avaliação nº. 014/2021, conforme especificado:**

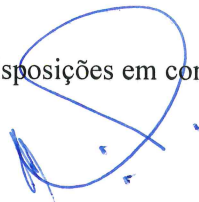
Art. 4º - Em se efetivando a desapropriação de forma amigável, a imissão da posse se dará de forma imediata e, sendo a desapropriação judicial, a imissão da posse se efetivará mediante autorização judicial.

Art. 5º - A presente desapropriação tem caráter de urgência, para efeito de imediata imissão na posse.

Art. 6º - As despesas decorrentes da execução deste Decreto correrão por conta de dotação orçamentária específica, **conforme respectiva Ficha indicada pela Secretaria Municipal de Saúde**, prevista no Orçamento Municipal para o presente exercício de 2021, ou da que lhe vier a suceder no exercício seguinte.

Parágrafo único - Caso a desapropriação se processe pela via judicial, as despesas decorrentes deste Decreto correrão por conta da dotação orçamentária prevista na **Ficha 167-100**, do presente exercício de 2021, ou a Ficha que lhe vier a suceder no Orçamento seguinte.

Art. 7º - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.



João Batista da Silva
- Prefeito Municipal -

