



AV. Delegado Waldemar Gomes Pinto, 1626  
Ponte Nova | Extrema/MG | CEP 37642-350  
Prefeitura Municipal de Extrema  
(35) 3435.1911  
[www.extrema.mg.gov.br](http://www.extrema.mg.gov.br)

# PUBLICADO

**Extrema, 14 / 08 / 2024**

**LEI Nº. 5.059**

**DE 14 DE AGOSTO DE 2024.**

**“Autoriza o Poder Executivo a receber doação simples e dá outras providências”.**

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE EXTREMA**, Senhor João Batista da Silva, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Extrema aprovou e ele sanciona a seguinte

## **LEI:**

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a receber doação simples do imóvel descrito no parágrafo único deste artigo, dos proprietários abaixo indicados, na forma do Memorial Descritivo, Laudo de Avaliação e Levantamento Planimétrico, que passam a fazer parte integrante desta Lei:

**I - JOSÉ CARLOS VIEIRA**, brasileiro, portador da Cédula de Identidade nº. 10.477.168 (SSP/SP), inscrito no CPF sob nº. 213.442.806-68, casado com **GENY DA SILVA VIEIRA**, brasileira, portadora da Cédula de Identidade nº. 66.161.868-7 (SSP/SP), inscrita no CPF sob nº. 077.944.356-09, residentes e domiciliados na Rua Cel. Teófilo Cardoso Pinto, nº. 236, Centro, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais;

**II – FRANCISCO DE ASSIS VIEIRA**, brasileiro, portador da Cédula de Identidade nº. 15.811.554 (SSP/SP), inscrito no CPF sob nº. 237.533.746-87, casado com **MARIA DO CARMO VIEIRA**, brasileira, portadora da Cédula de Identidade nº. MG-13.515.550 (SSP/MG), inscrita no CPF sob nº. 064.030.716-70, residentes e domiciliados na Zona Rural, Bairro Jardim, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais;

**III – MILTON SALVADOR VIEIRA**, brasileiro, portador da Cédula de Identidade nº. 5.654.930-1 (SSP/SP), inscrito no CPF sob nº. 425.714.218-91, casado com **LEONICE MARIA STEFANIN VIEIRA**, brasileira, portadora da Cédula de Identidade nº. MG-

17.367.570-0 (SSP/SP), inscrita no CPF sob nº. 964.649.178-20, residentes e domiciliados na Rua Turmalina, nº. 160, Bairro Corrupira, Município de Jundiaí, Estado de São Paulo;

**IV – MARIA BERNADETE VIEIRA**, brasileira, solteira, portadora da Cédula de Identidade nº. MG-1.671.192 (SSP/MG), inscrita no CPF sob nº. 442.742.036-20, residente e domiciliada na Rua Cel. Teófilo Cardoso Pinto, nº. 226, Centro, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais;

**V – BENJAMIN VIEIRA**, brasileiro, portador da Cédula de Identidade nº. 10.804.171-2 (SSP/SP), inscrito no CPF sob nº. 721.680.648-49, casado com **FATIMA APARECIDA VITO VIEIRA**, brasileira, portadora da Cédula de Identidade nº. 11.524.016-0 (SSP/SP), inscrita no CPF sob nº. 963.117.468-91, residentes e domiciliados na Rua Corumbataí, nº. 606, Bairro Cidade Santos Dumont, Município de Jundiaí, Estado de São Paulo;

**VI – LAZARA VIEIRA**, brasileira, divorciada, portadora da Cédula de Identidade nº. 34.966.519-9 (SSP/SP), inscrita no CPF sob nº. 080.251.616-50, residente e domiciliada na Avenida Brasil, nº. 330, Centro, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais;

**VII – OZÉLIA VIEIRA DE ALMEIDA**, brasileira, portadora da Cédula de Identidade nº. MG-1.671.193 (SSP/MG), inscrita no CPF sob nº. 916.254.916-20, casada com **DRÁUZIO JOSÉ DE ALMEIDA**, brasileira, portadora da Cédula de Identidade nº. MG-1.580.647 (SSP/MG), inscrito no CPF sob nº. 341.982.026-72, residentes e domiciliados na Rua Dona Olívia, nº. 236, Bairro Centro, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais;

**VIII – JOÃO BOSCO VIEIRA**, brasileiro, divorciado, portador da Cédula de Identidade nº. 163.460-18 (SSP/SP), inscrito no CPF sob nº. 551.803.536-53, residente e domiciliado na Rua Clementino de Oliveira Paula, nº. 07, Centro, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais;

**IX – LUCIA HELENA VIEIRA SANTOS**, brasileira, portadora da Cédula de Identidade nº. 32.999.499-2 (SSP/SP), inscrita no CPF sob nº. 060.028.616-96, casada com **CLEMILTON GOMES DOS SANTOS**, brasileiro, portador da Cédula de Identidade nº. M-4.861.279 (SSP/MG), inscrito no CPF sob nº. 463.698.056-53, residentes e domiciliados na Rua Dona Olívia, nº. 246-A, Bairro Centro, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais.

**Parágrafo único - Área urbana equivalente a 7.091,44 m<sup>2</sup> (sete mil e noventa e um virgula quarenta e quatro metros quadrados), situada na Avenida Engenheiro João Gilli Neto, Bairro do Barreiro, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, área esta integrante de uma gleba maior, registrada sob MATRÍCULA nº. 7.350, do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Extrema/MG, tendo como Memorial Descritivo o adiante transcrito:**

“Inicia-se no ponto **01** definido pelas coordenadas N: 7.473.263,827m e E: 364.621,114m, com azimute de 39°02'14" e distância de 9,08m, deste segue até o ponto **02** definido pelas coordenadas N: 7.473.270,879m e E: 364.626,833m, com azimute de 58°30'33" e distância de 11,82m, deste segue até o ponto **02C** definido pelas coordenadas N: 7.473.277,055m e E: 364.636,916m, agora confrontando com **REMANESCENTE 01**; com azimute de 67°19'02" e distância de 9,90m, deste segue até o ponto **02D** definido pelas coordenadas N: 7.473.280,872m e E: 364.646,046m, com azimute de 65°46'10" e distância de 12,09m, deste segue até o ponto **02E** definido pelas coordenadas N: 7.473.285,835m e E: 364.657,074m, com azimute de 66°44'20" e distância de 10,27m, deste segue até o ponto **02F** definido pelas coordenadas N: 7.473.289,892m e E: 364.666,512m, com azimute de 71°04'46" e distância de 5,29m, deste segue até o ponto **02G** definido pelas coordenadas N: 7.473.291,607m e E: 364.671,515m, com azimute de 72°56'46" e distância de 4,39m, deste segue até o ponto **02H** definido pelas coordenadas N: 7.473.292,893m e E: 364.675,709m, com azimute de 73°58'42" e distância de 4,61m, deste segue até o ponto **02I** definido pelas coordenadas N: 7.473.294,165m e E: 364.680,137m, com azimute de 79°13'26" e distância de 5,09m, deste segue até o ponto **02J** definido pelas coordenadas N: 7.473.295,117m e E: 364.685,142m, com azimute de 81°09'34" e distância de 2,55m, deste segue até o ponto **02K** definido pelas coordenadas N: 7.473.295,509m e E: 364.687,660m, com azimute de 82°28'24" e distância de 2,79m, deste segue até o ponto **02L** definido pelas coordenadas N: 7.473.295,874m e E: 364.690,426m, com azimute de 86°01'56" e distância de 4,46m, deste segue até o ponto **02M** definido pelas coordenadas N: 7.473.296,183m e E: 364.694,873m, com azimute de 90°00'00" e distância de 6,19m, deste segue até o ponto **02N** definido pelas coordenadas N: 7.473.296,183m e E: 364.701,061m, com azimute de 88°15'38" e distância de 10,55m, deste segue até o ponto **02O** definido pelas coordenadas N: 7.473.296,503m e E: 364.711,611m, com azimute de 89°42'55" e distância de 12,51m, deste segue até o ponto **02P** definido pelas coordenadas N: 7.473.296,565m e E: 364.724,122m, com azimute de 88°13'56" e distância de 5,55m, deste segue até o ponto **02Q** definido pelas coordenadas N: 7.473.296,737m e E: 364.729,675m, com azimute de 86°43'47" e distância de 9,66m, deste segue até o ponto **02R** definido pelas coordenadas N: 7.473.297,288m e E: 364.739,316m, com azimute de 86°28'26" e distância de 13,05m, deste segue até o ponto **02S** definido pelas coordenadas N:

7.473.298,090m e E: 364.752,338m, com azimuth de **86°35'06"** e distância de **17,41m**, deste segue até o ponto **02T** definido pelas coordenadas N: 7.473.299,127m e E: 364.769,718m, com azimuth de **86°10'43"** e distância de **13,19m**, deste segue até o ponto **02U** definido pelas coordenadas N: 7.473.300,006m e E: 364.782,876m, com azimuth de **86°21'37"** e distância de **18,07m**, deste segue até o ponto **02V** definido pelas coordenadas N: 7.473.301,153m e E: 364.800,908m, com azimuth de **80°20'24"** e distância de **5,44m**, deste segue até o ponto **02W** definido pelas coordenadas N: 7.473.302,066m e E: 364.806,273m, com azimuth de **65°42'46"** e distância de **3,98m**, deste segue até o ponto **02X** definido pelas coordenadas N: 7.473.303,702m e E: 364.809,898m, com azimuth de **57°35'14"** e distância de **3,60m**, deste segue até o ponto **02Y** definido pelas coordenadas N: 7.473.305,634m e E: 364.812,941m, com azimuth de **47°54'09"** e distância de **3,67m**, deste segue até o ponto **02Z** definido pelas coordenadas N: 7.473.308,092m e E: 364.815,661m, com azimuth de **38°14'27"** e distância de **3,52m**, deste segue até o ponto **02AA** definido pelas coordenadas N: 7.473.310,853m e E: 364.817,837m, com azimuth de **32°36'44"** e distância de **2,98m**, deste segue até o ponto **02AB** definido pelas coordenadas N: 7.473.313,368m e E: 364.819,446m, com azimuth de **26°56'03"** e distância de **22,91m**, deste segue até o ponto **02AC** definido pelas coordenadas N: 7.473.333,792m e E: 364.829,823m, com azimuth de **26°50'49"** e distância de **55,05m**, deste segue até o ponto **02AD** definido pelas coordenadas N: 7.473.382,912m e E: 364.854,686m, com azimuth de **26°02'47"** e distância de **9,09m**, deste segue até o ponto **02AE** definido pelas coordenadas N: 7.473.391,083m e E: 364.858,679m, com azimuth de **24°23'36"** e distância de **9,68m**, deste segue até o ponto **02AF** definido pelas coordenadas N: 7.473.399,900m e E: 364.862,678m, com azimuth de **22°13'45"** e distância de **7,38m**, deste segue até o ponto **02AG** definido pelas coordenadas N: 7.473.406,730m e E: 364.865,469m, com azimuth de **20°59'17"** e distância de **12,03m**, deste segue até o ponto **02AH** definido pelas coordenadas N: 7.473.417,962m e E: 364.869,778m, com azimuth de **18°44'34"** e distância de **9,75m**, deste segue até o ponto **02AI** definido pelas coordenadas N: 7.473.427,192m e E: 364.872,910m, com azimuth de **16°58'27"** e distância de **10,20m**, deste segue até o ponto **02AJ** definido pelas coordenadas N: 7.473.436,947m e E: 364.875,888m, com azimuth de **15°50'28"** e distância de **25,89m**, deste segue até o ponto **02AK** definido pelas coordenadas N: 7.473.461,857m e E: 364.882,956m, agora confrontando com **PREFEITURA MUNICIPAL DE EXTREMA**; com azimuth de **97°31'24"** e distância de **17,31m**, deste segue até o ponto **10** definido pelas coordenadas N: 7.473.459,591m e E: 364.900,118m, com azimuth de **105°04'58"** e distância de **0,43m**, deste segue até o ponto **02AM** definido pelas coordenadas N: 7.473.459,479m e E: 364.900,532m, agora confrontando com **REMANESCENTE 02**; com azimuth de **195°39'40"** e distância de **28,42m**, deste segue até o ponto **02AN** definido pelas coordenadas N: 7.473.432,110m e E: 364.892,859m, com azimuth de **196°44'45"** e distância de **10,83m**, deste segue até o ponto **02AO**

definido pelas coordenadas N: **7.473.421,735m** e E: **364.889,737m**, com azimuth de **198°55'41"** e distância de **10,28m**, deste segue até o ponto **02AP** definido pelas coordenadas N: **7.473.412,010m** e E: **364.886,402m**, com azimuth de **200°06'14"** e distância de **10,14m**, deste segue até o ponto **02AQ** definido pelas coordenadas N: **7.473.402,485m** e E: **364.882,916m**, com azimuth de **202°21'53"** e distância de **10,28m**, deste segue até o ponto **02AR** definido pelas coordenadas N: **7.473.392,979m** e E: **364.879,004m**, com azimuth de **204°35'32"** e distância de **10,35m**, deste segue até o ponto **02AS** definido pelas coordenadas N: **7.473.383,563m** e E: **364.874,695m**, com azimuth de **206°01'17"** e distância de **9,44m**, deste segue até o ponto **02AT** definido pelas coordenadas N: **7.473.375,077m** e E: **364.870,552m**, com azimuth de **206°50'17"** e distância de **28,84m**, deste segue até o ponto **02AU** definido pelas coordenadas N: **7.473.349,343m** e E: **364.857,532m**, com azimuth de **206°48'42"** e distância de **26,39m**, deste segue até o ponto **02AV** definido pelas coordenadas N: **7.473.325,791m** e E: **364.845,629m**, com azimuth de **207°49'05"** e distância de **28,60m**, deste segue até o ponto **02AW** definido pelas coordenadas N: **7.473.300,500m** e E: **364.832,284m**, com azimuth de **219°48'07"** e distância de **5,75m**, deste segue até o ponto **02AX** definido pelas coordenadas N: **7.473.296,082m** e E: **364.828,603m**, com azimuth de **221°38'23"** e distância de **2,25m**, deste segue até o ponto **02AY** definido pelas coordenadas N: **7.473.294,401m** e E: **364.827,108m**, com azimuth de **230°56'55"** e distância de **4,52m**, deste segue até o ponto **02AZ** definido pelas coordenadas N: **7.473.291,552m** e E: **364.823,597m**, com azimuth de **237°35'14"** e distância de **6,32m**, deste segue até o ponto **02BA** definido pelas coordenadas N: **7.473.288,162m** e E: **364.818,258m**, com azimuth de **247°18'00"** e distância de **8,32m**, deste segue até o ponto **02BB** definido pelas coordenadas N: **7.473.284,950m** e E: **364.810,579m**, com azimuth de **260°15'30"** e distância de **8,46m**, deste segue até o ponto **02BC** definido pelas coordenadas N: **7.473.283,518m** e E: **364.802,240m**, com azimuth de **266°16'37"** e distância de **60,20m**, deste segue até o ponto **02BD** definido pelas coordenadas N: **7.473.279,609m** e E: **364.742,164m**, com azimuth de **266°57'16"** e distância de **10,49m**, deste segue até o ponto **02BE** definido pelas coordenadas N: **7.473.279,052m** e E: **364.731,685m**, com azimuth de **269°05'16"** e distância de **20,23m**, deste segue até o ponto **02BF** definido pelas coordenadas N: **7.473.278,730m** e E: **364.711,453m**, com azimuth de **271°10'22"** e distância de **8,03m**, deste segue até o ponto **02BG** definido pelas coordenadas N: **7.473.278,894m** e E: **364.703,427m**, com azimuth de **267°33'14"** e distância de **5,08m**, deste segue até o ponto **02BH** definido pelas coordenadas N: **7.473.278,677m** e E: **364.698,349m**, com azimuth de **266°13'29"** e distância de **5,80m**, deste segue até o ponto **02BI** definido pelas coordenadas N: **7.473.278,295m** e E: **364.692,557m**, com azimuth de **259°53'08"** e distância de **9,01m**, deste segue até o ponto **02BJ** definido pelas coordenadas N: **7.473.276,713m** e E: **364.683,689m**, com azimuth de **253°42'37"** e distância de **9,01m**, deste segue até o ponto **02BK** definido pelas coordenadas N: **7.473.274,186m** e E: **364.675,043m**, com azimuth de **247°36'41"** e

distância de **9,65m**, deste segue até o ponto **02BL** definido pelas coordenadas N: **7.473.270,510m** e E: **364.666,118m**, com azimute de **245°57'55"** e distância de **17,80m**, deste segue até o ponto **02BM** definido pelas coordenadas N: **7.473.263,258m** e E: **364.649,857m**, com azimute de **247°31'19"** e distância de **11,83m**, deste segue até o ponto **02BN** definido pelas coordenadas N: **7.473.258,735m** e E: **364.638,926m**, com azimute de **250°34'56"** e distância de **13,75m**, deste segue até o ponto **02BO** definido pelas coordenadas N: **7.473.254,165m** e E: **364.625,960m**, agora confrontando com **PREFEITURA MUNICIPAL DE EXTREMA**; com azimute de **333°22'03"** e distância de **10,81m**, deste segue até o ponto **01**, vértice inicial da descrição deste perímetro.”

**Art. 2º** - A área objeto de doação, descrita no **artigo anterior**, encontra-se avaliada em **R\$ 1.063.716,00 (um milhão e sessenta e três mil e setecentos e dezesseis reais)**, conforme Declaração, que passa a fazer parte integrante desta Lei.

**Art. 3º** - A área objeto da presente doação destina-se à regularização imobiliária referente a execução do alargamento da Avenida Engenheiro João Gilli Neto, sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo.

**Art. 4º** - Os proprietários renunciam a qualquer direito de propriedade sobre a área descrita no mapa e memorial em anexo, seja na forma de indenização por expropriação indireta ou qualquer outro argumento.

**Art. 5º** - As despesas decorrentes do cumprimento desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, conforme previsto na Ficha devidamente indicada pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo, ou da que lhe vier a suceder nos exercícios seguintes.

**Art. 6º** - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**João Batista da Silva**  
**Prefeito Municipal**



## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: AV. Eng. João Gilli Neto (Doação condicionada)

Proprietários: JOSE CARLOS VIEIRA, FRANCISCO DE ASSIS VIEIRA, MILTON SALVADOR VIEIRA, MARIA BERNADETE VIEIRA, BENJAMIN VIEIRA, LÁZARA VIEIRA, OZÉLIA VIEIRA DE ALMEIDA, JOÃO BOSCO VIEIRA, LUCIA H. VIEIRA SANTOS.

Município: EXTREMA

UF: MG

Área (m²): 7.091,44m²

Perímetro: 792,36m

Inicia-se no ponto **01** definido pelas coordenadas N: **7.473.263,827m** e E: **364.621,114m**, com azimuth de **39°02'14"** e distância de **9,08m**, deste segue até o ponto **02** definido pelas coordenadas N: **7.473.270,879m** e E: **364.626,833m**, com azimuth de **58°30'33"** e distância de **11,82m**, deste segue até o ponto **02C** definido pelas coordenadas N: **7.473.277,055m** e E: **364.636,916m**, agora confrontando com **REMANESCENTE 01**; com azimuth de **67°19'02"** e distância de **9,90m**, deste segue até o ponto **02D** definido pelas coordenadas N: **7.473.280,872m** e E: **364.646,046m**, com azimuth de **65°46'10"** e distância de **12,09m**, deste segue até o ponto **02E** definido pelas coordenadas N: **7.473.285,835m** e E: **364.657,074m**, com azimuth de **66°44'20"** e distância de **10,27m**, deste segue até o ponto **02F** definido pelas coordenadas N: **7.473.289,892m** e E: **364.666,512m**, com azimuth de **71°04'46"** e distância de **5,29m**, deste segue até o ponto **02G** definido pelas coordenadas N: **7.473.291,607m** e E: **364.671,515m**, com azimuth de **72°56'46"** e distância de **4,39m**, deste segue até o ponto **02H** definido pelas coordenadas N: **7.473.292,893m** e E: **364.675,709m**, com azimuth de **73°58'42"** e distância de **4,61m**, deste segue até o ponto **02I** definido pelas coordenadas N: **7.473.294,165m** e E: **364.680,137m**, com azimuth de **79°13'26"** e distância de **5,09m**, deste segue até o ponto **02J** definido pelas

coordenadas N: **7.473.295,117m** e E: **364.685,142m**, com azimuth de **81°09'34"** e distância de **2,55m**, deste segue até o ponto **02K** definido pelas coordenadas N: **7.473.295,509m** e E: **364.687,660m**, com azimuth de **82°28'24"** e distância de **2,79m**, deste segue até o ponto **02L** definido pelas coordenadas N: **7.473.295,874m** e E: **364.690,426m**, com azimuth de **86°01'56"** e distância de **4,46m**, deste segue até o ponto **02M** definido pelas coordenadas N: **7.473.296,183m** e E: **364.694,873m**, com azimuth de **90°00'00"** e distância de **6,19m**, deste segue até o ponto **02N** definido pelas coordenadas N: **7.473.296,183m** e E: **364.701,061m**, com azimuth de **88°15'38"** e distância de **10,55m**, deste segue até o ponto **02O** definido pelas coordenadas N: **7.473.296,503m** e E: **364.711,611m**, com azimuth de **89°42'55"** e distância de **12,51m**, deste segue até o ponto **02P** definido pelas coordenadas N: **7.473.296,565m** e E: **364.724,122m**, com azimuth de **88°13'56"** e distância de **5,55m**, deste segue até o ponto **02Q** definido pelas coordenadas N: **7.473.296,737m** e E: **364.729,675m**, com azimuth de **86°43'47"** e distância de **9,66m**, deste segue até o ponto **02R** definido pelas coordenadas N: **7.473.297,288m** e E: **364.739,316m**, com azimuth de **86°28'26"** e distância de **13,05m**, deste segue até o ponto **02S** definido pelas coordenadas N: **7.473.298,090m** e E: **364.752,338m**, com azimuth de **86°35'06"** e distância de **17,41m**, deste segue até o ponto **02T** definido pelas coordenadas N: **7.473.299,127m** e E: **364.769,718m**, com azimuth de **86°10'43"** e distância de **13,19m**, deste segue até o ponto **02U** definido pelas coordenadas N: **7.473.300,006m** e E: **364.782,876m**, com azimuth de **86°21'37"** e distância de **18,07m**, deste segue até o ponto **02V** definido pelas coordenadas N: **7.473.301,153m** e E: **364.800,908m**, com azimuth de **80°20'24"** e distância de **5,44m**, deste segue até o ponto **02W** definido pelas coordenadas N: **7.473.302,066m** e E: **364.806,273m**, com azimuth de **65°42'46"** e distância de **3,98m**, deste segue até o ponto **02X** definido pelas coordenadas N: **7.473.303,702m** e E: **364.809,898m**, com azimuth de **57°35'14"** e distância de **3,60m**, deste segue até o ponto **02Y** definido pelas coordenadas N: **7.473.305,634m** e E: **364.812,941m**, com azimuth de

**47°54'09"** e distância de **3,67m**, deste segue até o ponto **02Z** definido pelas coordenadas N: **7.473.308,092m** e E: **364.815,661m**, com azimuth de **38°14'27"** e distância de **3,52m**, deste segue até o ponto **02AA** definido pelas coordenadas N: **7.473.310,853m** e E: **364.817,837m**, com azimuth de **32°36'44"** e distância de **2,98m**, deste segue até o ponto **02AB** definido pelas coordenadas N: **7.473.313,368m** e E: **364.819,446m**, com azimuth de **26°56'03"** e distância de **22,91m**, deste segue até o ponto **02AC** definido pelas coordenadas N: **7.473.333,792m** e E: **364.829,823m**, com azimuth de **26°50'49"** e distância de **55,05m**, deste segue até o ponto **02AD** definido pelas coordenadas N: **7.473.382,912m** e E: **364.854,686m**, com azimuth de **26°02'47"** e distância de **9,09m**, deste segue até o ponto **02AE** definido pelas coordenadas N: **7.473.391,083m** e E: **364.858,679m**, com azimuth de **24°23'36"** e distância de **9,68m**, deste segue até o ponto **02AF** definido pelas coordenadas N: **7.473.399,900m** e E: **364.862,678m**, com azimuth de **22°13'45"** e distância de **7,38m**, deste segue até o ponto **02AG** definido pelas coordenadas N: **7.473.406,730m** e E: **364.865,469m**, com azimuth de **20°59'17"** e distância de **12,03m**, deste segue até o ponto **02AH** definido pelas coordenadas N: **7.473.417,962m** e E: **364.869,778m**, com azimuth de **18°44'34"** e distância de **9,75m**, deste segue até o ponto **02AI** definido pelas coordenadas N: **7.473.427,192m** e E: **364.872,910m**, com azimuth de **16°58'27"** e distância de **10,20m**, deste segue até o ponto **02AJ** definido pelas coordenadas N: **7.473.436,947m** e E: **364.875,888m**, com azimuth de **15°50'28"** e distância de **25,89m**, deste segue até o ponto **02AK** definido pelas coordenadas N: **7.473.461,857m** e E: **364.882,956m**, agora confrontando com **PREFEITURA MUNIICIPAL DE EXTREMA**; com azimuth de **97°31'24"** e distância de **17,31m**, deste segue até o ponto **10** definido pelas coordenadas N: **7.473.459,591m** e E: **364.900,118m**, com azimuth de **105°04'58"** e distância de **0,43m**, deste segue até o ponto **02AM** definido pelas coordenadas N: **7.473.459,479m** e E: **364.900,532m**, agora confrontando com **REMANESCENTE 02**; com azimuth de **195°39'40"** e distância de **28,42m**, deste segue até o ponto **02AN** definido pelas coordenadas N: **7.473.432,110m**

e E: **364.892,859m**, com azimute de **196°44'45"** e distância de **10,83m**, deste segue até o ponto **02AO** definido pelas coordenadas N: **7.473.421,735m** e E: **364.889,737m**, com azimute de **198°55'41"** e distância de **10,28m**, deste segue até o ponto **02AP** definido pelas coordenadas N: **7.473.412,010m** e E: **364.886,402m**, com azimute de **200°06'14"** e distância de **10,14m**, deste segue até o ponto **02AQ** definido pelas coordenadas N: **7.473.402,485m** e E: **364.882,916m**, com azimute de **202°21'53"** e distância de **10,28m**, deste segue até o ponto **02AR** definido pelas coordenadas N: **7.473.392,979m** e E: **364.879,004m**, com azimute de **204°35'32"** e distância de **10,35m**, deste segue até o ponto **02AS** definido pelas coordenadas N: **7.473.383,563m** e E: **364.874,695m**, com azimute de **206°01'17"** e distância de **9,44m**, deste segue até o ponto **02AT** definido pelas coordenadas N: **7.473.375,077m** e E: **364.870,552m**, com azimute de **206°50'17"** e distância de **28,84m**, deste segue até o ponto **02AU** definido pelas coordenadas N: **7.473.349,343m** e E: **364.857,532m**, com azimute de **206°48'42"** e distância de **26,39m**, deste segue até o ponto **02AV** definido pelas coordenadas N: **7.473.325,791m** e E: **364.845,629m**, com azimute de **207°49'05"** e distância de **28,60m**, deste segue até o ponto **02AW** definido pelas coordenadas N: **7.473.300,500m** e E: **364.832,284m**, com azimute de **219°48'07"** e distância de **5,75m**, deste segue até o ponto **02AX** definido pelas coordenadas N: **7.473.296,082m** e E: **364.828,603m**, com azimute de **221°38'23"** e distância de **2,25m**, deste segue até o ponto **02AY** definido pelas coordenadas N: **7.473.294,401m** e E: **364.827,108m**, com azimute de **230°56'55"** e distância de **4,52m**, deste segue até o ponto **02AZ** definido pelas coordenadas N: **7.473.291,552m** e E: **364.823,597m**, com azimute de **237°35'14"** e distância de **6,32m**, deste segue até o ponto **02BA** definido pelas coordenadas N: **7.473.288,162m** e E: **364.818,258m**, com azimute de **247°18'00"** e distância de **8,32m**, deste segue até o ponto **02BB** definido pelas coordenadas N: **7.473.284,950m** e E: **364.810,579m**, com azimute de **260°15'30"** e distância de **8,46m**, deste segue até o ponto **02BC** definido pelas coordenadas N: **7.473.283,518m** e E: **364.802,240m**, com azimute de **266°16'37"** e distância de **60,20m**, deste



Extrema-Estado de Minas Gerais, 13 de junho de 2024.

## DECLARAÇÃO

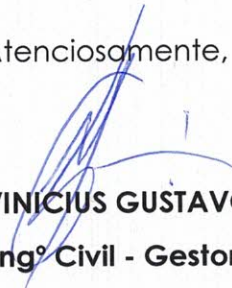
Declaramos para os devidos fins de direito que o valor aplicado na certidão de valor venal n. °473/2024 (por metro quadrado) tramitado na Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão encontra-se dentro da margem válida de preços de mercado da região para áreas de dimensões com características conforme o objeto avaliando.

Referido valor de R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) se aplica a área de 7.091,44 m<sup>2</sup> (sete mil e noventa e um metros quadrados e quarenta e quatro centímetros quadrados) objeto de procedimento de doação simples com a finalidade de regularização de avenida já consolidada.

Valor do imóvel se dá no total de R\$ 1.063.716,00 (um milhão e sessenta e três mil e setecentos e dezesseis reais)

Sem mais para o momento.

Atenciosamente,



**VINICIUS GUSTAVO MOREIRA**  
Engº Civil - Gestor de Obras



**FABIANA CORTEZ FRANCO**  
Engº Civil - Gerente



Proprietário:

JOSE CARLOS VIEIRA CPF: 213.442.806-68

Proprietário:

FRANCISCO DE ASSIS VIEIRA CPF: 237.533.746-87

Proprietário:

MILTON SALVADOR VIEIRA CPF: 425.714.218-91

Proprietário:

MARIA BENADETE VIEIRA CPF:442.742.036-20

Proprietário:

BENJAMIN VIEIRA CPF: 721.680.648-49

Proprietário:

LAZARA VIEIRA CPF: 080.251.616-50

Proprietário:

OZÉLIA VIEIRA DE ALMEIDA CPF:916.254.916-20

Proprietário:

JOÃO BOSCO VIEIRA CPF: 551.803.536-53

Proprietário:

LUGIA HELENA VIEIRA SANTOS CPF:060.028.616-96

| Tabela de Coordenadas - Dado Condicionado |                       |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| Ponto                                     | Coordenadas           |
| 52                                        | 7473280,243 36464,219 |
| 53                                        | 7473281,789 36464,646 |
| 54                                        | 7473286,750 36465,671 |
| 55                                        | 7473290,826 36466,152 |
| 56                                        | 7473292,458 36467,126 |
| 57                                        | 7473293,852 36467,425 |
| 58                                        | 7473295,139 36467,905 |
| 59                                        | 7473296,103 36468,472 |
| 60                                        | 7473296,499 36468,518 |
| 61                                        | 7473296,870 36468,325 |
| 62                                        | 7473297,183 36468,438 |
| 63                                        | 7473297,183 36470,046 |
| 64                                        | 7473297,503 36471,583 |
| 65                                        | 7473297,585 36474,105 |
| 66                                        | 7473297,736 36475,631 |
| 67                                        | 7473298,286 36475,257 |
| 68                                        | 7473298,098 36475,277 |
| 69                                        | 7473300,125 36476,655 |
| 70                                        | 7473301,004 36478,811 |
| 71                                        | 7473302,148 36480,782 |
| 72                                        | 7473303,031 36480,974 |
| 73                                        | 7473304,585 36480,422 |
| 74                                        | 7473306,591 36481,001 |
| 75                                        | 7473308,777 36481,428 |
| 76                                        | 7473311,546 36481,684 |
| 77                                        | 7473313,868 36481,870 |
| 78                                        | 7473334,311 36482,674 |
| 79                                        | 7473383,357 36483,791 |
| 80                                        | 7473391,509 36485,775 |
| 81                                        | 7473400,286 36486,759 |
| 82                                        | 7473407,098 36486,539 |
| 83                                        | 7473418,302 36486,837 |
| 84                                        | 7473427,488 36487,198 |
| 85                                        | 7473437,230 36487,428 |
| 86                                        | 7473461,738 36488,882 |
| 87                                        | 7473485,007 36490,119 |
| 88                                        | 7473432,110 36489,859 |
| 89                                        | 7473421,735 36489,737 |
| 90                                        | 7473412,010 36489,402 |
| 91                                        | 7473402,485 36489,816 |
| 92                                        | 7473392,679 36489,004 |
| 93                                        | 7473383,583 36487,485 |
| 94                                        | 7473375,077 36487,032 |
| 95                                        | 7473348,343 36487,332 |
| 96                                        | 7473325,791 36484,529 |
| 97                                        | 7473306,500 36483,284 |
| 98                                        | 7473298,082 36482,603 |
| 99                                        | 7473294,401 36482,108 |
| 100                                       | 7473291,552 36482,197 |
| 101                                       | 7473286,162 36481,828 |
| 102                                       | 7473284,950 36481,079 |
| 103                                       | 7473283,518 36480,240 |
| 104                                       | 7473278,609 36474,164 |
| 105                                       | 7473278,052 36473,185 |
| 106                                       | 7473278,720 36471,453 |
| 107                                       | 7473278,894 36470,327 |
| 108                                       | 7473278,677 36469,348 |
| 109                                       | 7473278,295 36469,257 |
| 110                                       | 7473276,713 36468,588 |
| 111                                       | 7473274,186 36467,043 |
| 112                                       | 7473270,510 36466,118 |
| 113                                       | 7473263,258 36464,857 |
| 114                                       | 7473258,735 36463,926 |
| 115                                       | 7473253,044 36462,782 |
| 01                                        | 7473263,811 36461,137 |
|                                           | Av. Eng. M.2          |
|                                           | 7091,44               |



|                                 |  |                                 |  |
|---------------------------------|--|---------------------------------|--|
| TERRAMINAS                      |  | MEMORIAL DESCRITIVO             |  |
| DOAÇÃO CONDICIONADA             |  | DOAÇÃO CONDICIONADA             |  |
| PREFEITURA MUNICIPAL DE EXTREMA |  | PREFEITURA MUNICIPAL DE EXTREMA |  |
| AV. ENGENHEIRO JOAO GILLI NETO  |  | AV. ENGENHEIRO JOAO GILLI NETO  |  |
| EXTREMA                         |  | EXTREMA                         |  |
| 1:1000                          |  | 1:1000                          |  |
| 20/05/2024                      |  | 20/05/2024                      |  |
| LEANDRO                         |  | LEANDRO                         |  |

| PERMUTATO AT |     | ESORDIO NO |     |
|--------------|-----|------------|-----|
| 64           | 54  | 64         | 54  |
| PMNA         | COE | PMNA       | COE |
| 1            | 7   | 10         | 32  |
| 2            | 7   | 30         | 42  |
| 3            | 7   | 30         | 62  |
| 4            | 7   | 40         | 72  |
| 5            | 7   | 50         | 140 |
| 6            | 7   | 60         |     |
| 7            | 7   | 10         |     |
| 8            | 7   | 20         |     |
| 9            | 7   | 20         |     |
| 14           | 14  | 35         |     |