

**PUBLICADO**

**Extrema, 16 / 07 / 24**

**LEI Nº. 5.038  
DE 16 DE JULHO DE 2024.**

**“Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber doação de imóvel e dá outras providências”.**

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE EXTREMA**, Senhor João Batista da Silva, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Extrema aprovou e ele sanciona a seguinte

**LEI:**

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a receber doação do imóvel descrito no parágrafo único deste artigo, de propriedade de **SANTORO GERALDES EXTREMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº. 48.622.091/0001-23, com sede na Rua Belisário Campanha, nº 168, Bairro Casa Verde Média, em São Paulo/SP, representada por seu sócio-administrador, Senhor **FERNANDO ANTONIO GERALDES**, português, casado, empresário, portador do Registro Nacional de Estrangeiros nº. W-378874-0 (PF), inscrito no CPF sob nº. 189.272.898-20, residente e domiciliado na Rua Belisário Campanha, nº 168, Bairro Casa Verde Média, em São Paulo/SP, **na forma do memorial descritivo e levantamento planimétrico, que passam a fazer parte integrante desta Lei:**

**§ 1º** - Área urbana equivalente a **30.000,00 m<sup>2</sup> (trinta mil metros quadrados)**, situada no Bairro Salto de Cima – Sítio Xando, no Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, área esta integrante de uma gleba maior, registrada sob **Matrícula nº. R-13-3.335**, do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Extrema/MG, tendo como Memorial Descritivo o levantamento abaixo transcrito: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P0=PP**, de coordenadas **N 7472973.108 m** e **E 376069.526 m**; **SEGUE CONFRONTANDO COM REMANESCENTE DA MATRICULA: 3.335** com os seguintes azimutes e distâncias: 86°29'12" e 304.73 m até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7472991.782 m** e **E 376373.688 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 180°43'35" e 22.31 m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7472969.475 m** e **E 376373.405 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 217°29'22" e 34.20 m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7472942.338 m** e **E 376352.590 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 239°46'26" e 33.86 m até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7472925.291 m** e **E 376323.331 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 235°43'18" e 77.81 m até o vértice

**P5**, de coordenadas **N 7472881.469 m** e **E 376259.038 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 238°36'29" e 45.09 m até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7472857.985 m** e **E 376220.552 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 259°51'43" e 14.10 m até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7472855.503 m** e **E 376206.674 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 289°45'45" e 12.38 m até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7472859.689 m** e **E 376195.023 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 262°25'54" e 9.32 m até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7472858.462 m** e **E 376185.788 m**; **SEGUE CONFRONTANDO COM REMANESCENTE DA MATRICULA: 3.335** com os seguintes azimutes e distâncias: 255°41'57" e 94.21 m até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7472835.191 m** e **E 376094.498 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 349°44'12" e 140.16 m até o vértice **P0=PP**, de coordenadas **N 7472973.108 m** e **E 376069.526 m** até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro.”

§ 2º - A área descrita no parágrafo primeiro encontra-se averbada como servidão ambiental de proteção em caráter de perpetuidade, nos termos da Averbação Av-15, da matrícula sob nº. 3.335, de 29 de maio de 2024, do Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Extrema - MG.

**Art. 2º** - A área objeto de doação, descrita no **parágrafo único do artigo 1º**, encontra-se avaliada em **R\$ 85.500,00 (oitenta e cinco mil e quinhentos reais)**, conforme Laudo de Avaliação, que passa a fazer parte integrante desta Lei.

**Art. 3º** - O imóvel descrito no parágrafo único do artigo 1º, será destinado à Proteção Ambiental e inclusão da área no Sistema Municipal de Unidades de Conservação (SMUC), sob a forma de Parque Natural Municipal, nos termos do art. 12 do Decreto Municipal nº. 2.887, de 06 de maio de 2015.

**Art. 4º** - O proprietário deverá renunciar a qualquer direito de propriedade sobre a área descrita nos mapas e memoriais em anexo, seja na forma de indenização por expropriação indireta ou qualquer outro argumento.

**Art. 5º** - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**João Batista da Silva**  
- Prefeito Municipal -