

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

IMÓVEL - Um terreno rural denominado de "FAZENDA SANTA-E" com a área de **27,00,00h** e situado no bairro dos Clementes, neste município de Extremoz/MG, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-1, de coordenadas N 7.475,599,36m e E 362,154,65m; Uma Ideal; deste, segue confrontando com Matricula 3223 - Maria do Rosário da Costa Aguiar Toschi, com os seguintes azimutes e distâncias: 135º04'06" e 420,97m até o vértice V-2, de coordenadas N 7.475,298,75m e E 362,449,35m; localizado junto a uma caixa de captação de água, Córrego seguindo a jusante; deste, segue confrontando com Matricula 3223 - Maria do Rosário da Costa Aguiar Toschi, com os seguintes azimutes e distâncias: 110º04'23" e 9,57m até o vértice V-3, de coordenadas N 7.475,296,66m e E 362,458,69m; 143º09'01" e 5,17m até o vértice V-4, de coordenadas N 7.475,282,16m e E 362,463,38m; 123º47'30" e 4,23m até o vértice V-5, de coordenadas N 7.475,282,16m e E 362,466,30m; 141º04'42" e 1,51m até o vértice V-6, de coordenadas N 7.475,275,36m e E 362,480,15m; 128º45'26" e 5,65m até o vértice V-7, de coordenadas N 7.475,271,37m e E 362,488,35m; 68º02'45" e 5,95m até o vértice V-8, de coordenadas N 7.475,273,55m e E 362,493,88m; 61º02'14" e 8,93m até o vértice V-9, de coordenadas N 7.475,277,84m e E 362,501,71m; 70º06'47" e 4,43m até o vértice V-10, de coordenadas N 7.475,279,31m e E 362,505,99m; 81º42'43" e 4,73m até o vértice V-11, de coordenadas N 7.475,279,99m e E 362,510,58m; 95º46'40" e 7,13m até o vértice V-12, de coordenadas N 7.475,279,92m e E 362,517,65m; 135º17'22" e 4,86m até o vértice V-13, de coordenadas N 7.475,275,82m e E 362,521,09m; 100º02'30" e 20,73m até o vértice V-14, de coordenadas N 7.475,272,20m e E 362,541,50m; 102º19'09" e 12,27m até o vértice V-15, de coordenadas N 7.475,269,59m e E 362,553,50m; 94º05'44" e 30,77m até o vértice V-16, de coordenadas N 7.475,267,07m e E 362,584,19m; 55º01'19" e 15,15m até o vértice V-17, de coordenadas N 7.475,262,07m e E 362,596,60m; 75º04'06" e 26,36m até o vértice V-18, de coordenadas N 7.475,262,55m e E 362,622,15m; 103º02'36" e 49,27m até o vértice V-19, de coordenadas N 7.475,271,18m e E 362,670,09m; 94º09'34" e 28,37m até o vértice V-20, de coordenadas N 7.475,268,61m e E 362,668,38m; 90º04'46" e 35,23m até o vértice V-21, de coordenadas N 7.475,268,67m e E 362,733,61m; 128º04'14" e 26,75m até o vértice V-22, de coordenadas N 7.475,261,94m e E 362,756,14m; 66º04'02" e 12,73m até o vértice V-23, de coordenadas N 7.475,256,93m e E 362,765,19m; 91º04'42" e 16,50m até o vértice V-24, de coordenadas N 7.475,253,50m e E 362,782,61m; 90º47'06" e 10,22m até o vértice V-25, de coordenadas N 7.475,253,50m e E 362,809,38m; 84º04'57" e 15,84m até o vértice V-26, de coordenadas N 7.475,253,57m e E 362,825,16m; 113º06'50" e 2,32m até o vértice V-27, de coordenadas N 7.475,252,66m e E 362,827,29m; 110º29'51" e 21,51m até o vértice V-28, de coordenadas N 7.475,245,13m e E 362,847,44m; 119º10'51" e 35,57m até o vértice V-29, de coordenadas N 7.475,227,78m e E 362,878,49m; 121º04'55" e 44,95m até o vértice V-30, de coordenadas N 7.475,204,10m e E 362,917,64m; 134º06'30" e 22,91m até o vértice V-31, de coordenadas N 7.475,183,79m e E 362,937,60m; 137º05'34" e 22,91m até o vértice V-32, de coordenadas N 7.475,166,77m e E 362,952,29m; 108º04'17" e 30,92m até o vértice V-33, de coordenadas N 7.475,156,87m e E 362,982,98m; 64º02'54" e 17,45m até o vértice V-34, de coordenadas N 7.475,164,41m e E 363,008,01m; 117º024'51" e 18,37m até o vértice V-35, de coordenadas N 7.475,156,68m e E 363,014,95m; 221º10'03" e 12,30m até o vértice V-36, de coordenadas N 7.475,146,41m e E 363,006,75m; 104º04'57" e 30,69m até o vértice V-37, de coordenadas N 7.475,138,51m e E 363,036,41m; 29º02'54" e 9,99m até o vértice V-38, de coordenadas N 7.475,147,22m e E 363,041,31m; 66º00'13" e 20,23m até o vértice V-39, de coordenadas N 7.475,155,45m e E 363,059,78m; 66º01'48" e 20,41m até o vértice V-40, de coordenadas N 7.475,165,74m e E 363,079,74m; 88º02'14" e 12,56m até o vértice V-41, de coordenadas N 7.475,164,09m e E 363,090,99m; 113º02'38" e 30,48m até o vértice V-42, de coordenadas N 7.475,173,83m e E 363,1128,77m; 46º03'10" e 10,03m até o vértice V-43, de coordenadas N 7.475,169,9m e E 363,128,74m; 45º03'49" e 11,59m até o vértice V-44, de coordenadas N 7.475,183,83m e E 363,146,43m; Cerca, desse, segue confrontando com Matricula 3223 - Maria do Rosário da Costa Aguiar Toschi, com os seguintes azimutes e distâncias: 145º00'56" e 48,50m até o vértice V-45, de coordenadas N 7.475,146,41m e E 363,174,24m; Cerca e Estrada Municipal; desse, segue confrontando com Rua Primavera, com os seguintes azimutes e distâncias: 225º55'28" e 15,73m até o vértice V-46, de coordenadas N 7.475,135,15m e E 363,162,94m; 213º02'13" e 10,59m até o vértice V-47, de coordenadas N 7.475,126,31m e E 363,157,11m; 204º02'33" e 7,10m até o vértice V-48, de coordenadas N 7.475,119,87m e E 363,154,13m; 186º02'19" e 9,46m até o vértice V-49, de coordenadas N 7.475,110,47m e E 363,155,21m; 157º04'11" e 5,60m até o vértice V-50, de coordenadas N 7.475,105,29m e E 363,155,21m; 151º04'37" e 17,01m até o vértice V-51, de coordenadas N 7.475,090,30m e E 363,163,28m; 143º09'05" e 16,99m até o vértice V-52, de coordenadas N 7.475,079,30m e E 363,173,45m; 129º20'13" e 12,53m até o vértice V-53, de coordenadas N 7.475,076,71m e E 363,173,45m; 129º20'13" e 12,53m até o vértice V-54, de coordenadas N 7.475,076,71m e E 363,173,45m; 129º20'13" e 12,53m até o vértice V-55, de coordenadas N 7.475,076,71m e E 363,173,45m; 129º20'13" e 12,53m até o vértice V-56, de coordenadas N 7.475,076,71m e E 363,173,45m; 129º20'13" e 12,53m até o vértice V-57, de coordenadas N 7.475,076,71m e E 363,173,45m; 129º20'13" e 12,53m até o vértice V-58, de coordenadas N 7.475,076,71m e E 363,173,45m; 129º20'13" e 12,53m até o vértice V-59, de coordenadas N 7.475,076,71m e E 363,173,45m; 129º20'13" e 12,53m até o vértice V-60, de coordenadas N 7.475,076,71m e E 363,173,45m; 129º20'13" e 12,53m até o vértice V-61, de coordenadas N 7.475,076,71m e E 363,173,45m; 129º20'13" e 12,53m até o vértice V-62, de coordenadas N 7.475,076,71m e E 363,173,45m; 129º20'13" e 12,53m até o vértice V-63, de coordenadas N 7.475,076,71m e E 363,17

coordenadas N 7.475.068,76m e E 363.183,14m; 130°57'41" e 24,54m até o vértice V-57, de coordenadas N; 7.475.052,68m e E 363.201,68m; 125°22'22" e 158,34m até o vértice V-58, de coordenadas N 7.474.961,01m e E 363.330,79m; 123°18'12" e 30,10m até o vértice V-59, de coordenadas N 7.474.944,49m e E 363.355,95m; 121°31'59" e 16,64m até o vértice V-60, de coordenadas N 7.474.935,78m e E 363.370,13m; 117°54'07" e 30,45m, até o vértice V-61, de coordenadas N 7.474.921,53m e E 363.397,04m; 119°26'37" e 16,72m até o vértice V-62, de coordenadas N 7.474.913,32m e E 363.411,60m; 158°33'14" e 3,14m até o vértice V-63, de coordenadas N 7.474.910,40m e E 363.412,75m; 204°17'18" e 2,69m até o vértice V-64, de coordenadas N 7.474.907,94m e E 363.411,64m; Cerca e Estrada Municipal; deste, segue confrontando com Estrada Municipal Luiz Lopes Neto - antiga Estrada da Lage, com os seguintes azimutes e distâncias: 258°12'24" e 5,94m até o vértice V-65, de coordenadas N 7.474.906,73m e E 363.405,82m; 258°55'41" e 54,22m até o vértice V-66, de coordenadas N 7.474.896,31m e E 363.352,61m; 259°07'06" e 64,11m até o vértice V-67, de coordenadas N 7.474.884,21m e E 363.289,65m; 263°17'38" e 15,91m até o vértice V-68, de coordenadas N 7.474.882,35m e E 363.273,85m; 266°27'57" e 20,04m até o vértice V-69, de coordenadas N 7.474.881,12m e E 363.253,85m; 270°27'32" e 18,25m até o vértice V-70, de coordenadas N 7.474.881,26m e E 363.235,60m; 273°52'00" e 17,48m até o vértice V-71, de coordenadas N 7.474.882,44m e E 363.218,16m; 275°48'28" e 17,00m até o vértice V-72, de coordenadas N 7.474.884,16m e E 363.201,25m; 279°32'34" e 13,28m até o vértice V-73, de coordenadas N 7.474.886,36m e E 363.188,16m; 287°02'15" e 12,50m até o vértice V-74, de coordenadas N 7.474.890,03m e E 363.176,20m; 281°45'22" e 8,15m até o vértice V-75, de coordenadas N 7.474.891,69m e E 363.168,22m; 297°59'42" e 41,52m até o vértice V 76, de coordenadas N 7.474.911,18m e E 363.131,56m; 297°47'43" e 46,77m até o vértice V-77, de coordenadas N 7.474.932,98m e E 363.090,19m; 297°51'53" e 33,42m até o vértice V-78, de coordenadas N 7.474.948,60m e E 363.060,65m; 294°54'18" e 16,17m até o vértice V-79, de coordenadas N 7.474.955,41m e E 363.045,98m; 283°54'24" e 8,75m até o vértice V-80, de coordenadas N 7.474.957,51m e E 363.037,49m; 280°05'47" e 8,21m até o vértice V-81, de coordenadas N 7.474.958,95m e E 363.029,41m; 271°18'57" e 10,78m até o vértice V-82, de coordenadas N 7.474.959,20m e E 363.018,64m; 268°35'17" e 24,60m até o vértice V-83, de coordenadas N 7.474.958,59m e E 362.994,05m; 279°58'23" e 21,56m até o vértice V-84, de coordenadas N 7.474.962,33m e E 362.972,81m; 286°42'31" e 4,16m até o vértice V-85, de coordenadas N 7.474.963,52m e E 362.968,82m; 293°48'52" e 13,81m até o vértice V-86, de coordenadas N 7.474.969,10m e E 362.956,19m; 295°04'38" e 40,54m até o vértice V-87, de coordenadas N 7.474.986,28m e E 362.919,47m; 288°34'24" e 27,23m até o vértice V-88, de coordenadas N 7.474.994,96m; e E 362.893,65m; 291°14'20" e 30,41m até o vértice V-89, de coordenadas N 7.475.005,97m; e E 362.865,31m; 280°13'29" e 28,70m até o vértice V-90, de coordenadas N 7.475.011,07m e E 362.837,06m; 285°06'02" e 5,71m até o vértice V-91, de coordenadas N 7.475.012,56m e E 362.831,55m; 292°40'52" e 20,72m até o vértice V 92, de coordenadas N 7.475.020,55m e E 362.812,43m; 297°02'17" e 41,86m até o vértice V-93, de coordenadas N 7.475.039,58m e E 362.775,14m; 306°38'43" e 42,42m até o vértice V-94, de coordenadas N 7.475.064,89m e E 362.741,11m; 298°02'45" e 17,87m até o vértice V-95, de coordenadas N 7.475.073,29m e E 362.725,34m; 298°56'19" e 20,03m até o vértice V-96, de coordenadas N 7.475.082,99m e E 362.707,81m; 291°33'06" e 7,38m até o vértice V-97, de coordenadas N 7.475.085,70m e E 362.700,95m; 289°08'01" e 10,22m até o vértice V-98, de coordenadas N 7.475.089,04m e E 362.691,30m; 282°54'35" e 34,95m até o vértice V-99, de coordenadas N 7.475.096,85m e E 362.657,23m; 280°52'56" e 6,54m até o vértice V-100, de coordenadas N 7.475.098,09m e E 362.650,81m; 278°46'01" e 6,11m até o vértice V-101, de coordenadas N 7.475.099,02m e E 362.644,77m; 270°54'26" e 4,56m até o vértice V-102, de coordenadas N 7.475.099,09m e E 362.640,22m; 266°29'20" e 4,00m até o vértice V-103, de coordenadas N 7.475.098,85m e E 362.636,23m; 260°25'14" e 7,30m até o vértice V-104, de coordenadas N 7.475.097,63m e E 362.610,45m; 250°36'35" e 8,60m até o vértice V-107, de coordenadas N 7.475.090,92m e E 362.602,34m; 261°13'45" e 9,13m até o vértice V-108, de coordenadas N 7.475.089,53m e E 362.593,31m; 292°19'26" e 5,07m, até o vértice V-109, de coordenadas N 7.475.091,46m e E 362.588,62m; 306°59'07" e 6,65m até o vértice V-110, de coordenadas N 7.475.095,46m e E 362.583,31m; 310°19'40" e 11,20m até o vértice V-111, de coordenadas N 7.475.102,70m e E 362.574,77m; 305°55'40" e 16,12m até o vértice V-112, de coordenadas N 7.475.112,16m e E 362.561,72m; 292°17'57" e 6,78m até o vértice V-113, de coordenadas N 7.475.114,74m e E 362.555,44m; 287°00'48" e 8,52m até o vértice V-114, de coordenadas N 7.475.117,23m e E 362.547,29m; 274°57'12" e 5,41m até o vértice V-115, de coordenadas N 7.475.117,70m e E 362.541,91m; 274°27'15" e 13,74m até o vértice V-116, de coordenadas N 7.475.118,77m e E 362.528,21m; 285°25'33" e 10,55m até o vértice V-117, de coordenadas N 7.475.121,57m e E 362.518,04m; 301°48'20" e 6,41m até o vértice V-118, de coordenadas N 7.475.124,95m e E 362.512,60m; 316°21'42" e 12,47m até o vértice V-119, de

PAPEL OFF SET 120 GRAMAS - MEDIDA 21,2x32,5CM - BORDAS LATERAIS: 1CM - BORDA CABELAHO: 1,2CM - BORDA SUPERIOR: 3,7CM

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA



32.508

31/10/2022 14:25:08

pag. 2

Continua na página 03

coordenadas N 7.475.133,97m e E 362.503,99m; 308°08'47" e 8,46m até o vértice V-120, de
coordenadas N 7.475.139,20m e E 362.497,34m; 278°31'50" e 22,07m até o vértice V-121, de
coordenadas N 7.475.142,47m e E 362.475,52m; 284°20'58" e 9,08m até o vértice V-122, de
coordenadas N 7.475.144,72m e E 362.466,72m; 288°26'15" e 32,53m até o vértice V-123, de
coordenadas N 7.475.155,01m e E 362.435,87m; 286°40'01" e 16,09m até o vértice V-124, de
coordenadas N 7.475.159,62m e E 362.420,45m; 298°04'56" e 19,54m até o vértice V-125, de
coordenadas N 7.475.168,82m e E 362.403,21m; 295°52'14" e 9,48m até o vértice V-126, de
coordenadas N 7.475.172,96m e E 362.394,68m; 286°10'01" e 5,00m até o vértice V-127, de
coordenadas N 7.475.174,35m e E 362.389,88m; 290°12'06" e 7,26m até o vértice V-128, de
coordenadas N 7.475.176,86m e E 362.383,06m; 299°53'12" e 11,04m até o vértice V-129, de
coordenadas N 7.475.182,36m e E 362.373,49m; 303°16'49" e 10,79m até o vértice V-130, de
coordenadas N 7.475.188,28m e E 362.364,48m; 273°32'29" e 13,95m até o vértice V-131, de
coordenadas N 7.475.189,14m e E 362.350,56m; 276°38'35" e 19,60m até o vértice V-132, de
coordenadas N 7.475.191,41m e E 362.331,09m; 287°30'29" e 11,43m até o vértice V-133, de
coordenadas N 7.475.194,84m e E 362.320,19m; 279°39'36" e 9,41m até o vértice V-134, de
coordenadas N 7.475.196,42m e E 362.310,91m; 278°26'03" e 15,36m até o vértice V-135, de
coordenadas N 7.475.198,67m e E 362.295,72m; 286°54'02" e 21,85m até o vértice V-136, de
coordenadas N 7.475.205,03m e E 362.274,82m; 292°50'14" e 12,47m até o vértice V-137, de
coordenadas N 7.475.209,86m e E 362.263,33m; 280°36'35" e 17,26m até o vértice V-138, de
coordenadas N 7.475.213,04m e E 362.246,36m; 291°44'35" e 12,18m até o vértice V-139, de
coordenadas N 7.475.217,55m e E 362.235,05m; 298°25'42" e 13,42m até o vértice V-140, de
coordenadas N 7.475.223,94m e E 362.223,25m; 298°29'04" e 18,01m até o vértice V-141, de
coordenadas N 7.475.232,53m e E 362.207,42m; 298°55'25" e 23,96m até o vértice V-142, de
coordenadas N 7.475.244,12m e E 362.186,45m; 302°40'31" e 11,52m até o vértice V-143, de
coordenadas N 7.475.250,34m e E 362.176,76m; 305°03'39" e 8,01m até o vértice V-144, de
coordenadas N 7.475.254,94m e E 362.170,20m; 314°15'04" e 9,35m até o vértice V-145, de
coordenadas N 7.475.261,46m e E 362.163,50m; 330°51'47" e 21,07m até o vértice V-146, de
coordenadas N 7.475.279,87m e E 362.153,24m; 335°04'09" e 14,92m até o vértice V-147, de
coordenadas N 7.475.293,40m e E 361.146,95m; 332°19'29" e 15,05m até o vértice V-148, de
coordenadas N 7.475.306,74m e E 362.139,96m; 325°48'19" e 2,67m até o vértice V-149, de
coordenadas N 7.475.308,95m e E 362.138,46m; 313°21'04" e 14,47m até o vértice V-150, de
coordenadas N 7.475.318,88m e E 362.127,94m; 313°46'36" e 16,66m até o vértice V-151, de
coordenadas N 7.475.330,41m e E 362.115,91m; 317°36'51" e 21,68m até o vértice V-152, de
coordenadas N 7.475.346,42m e E 362.101,29m; 304°45'58" e 8,31m até o vértice V-153, de
coordenadas N 7.475.351,16m e E 362.094,46m; 298°19'41" e 2,11m até o vértice V-154, de
coordenadas N 7.475.352,17m e E 362.092,60m; 275°21'53" e 10,74m até o vértice V-155, de
coordenadas N 7.475.353,17m e E 362.081,91m; 269°26'28" e 16,57m até o vértice V-156, de
coordenadas N 7.475.353,01m e E 362.065,33m; 264°57'00" e 7,71m até o vértice V-157, de
coordenadas N 7.475.352,33m e E 362.057,66m; 273°18'20" e 19,84m até o vértice V-158, de
coordenadas N 7.475.353,47m e E 362.037,85m; 274°45'28" e 17,65m até o vértice V-159, de
coordenadas N 7.475.354,94m e E 362.020,27m; 276°15'09" e 7,43m até o vértice V-160, de
coordenadas N 7.475.355,75m e E 362.012,88m; 285°11'48" e 2,63m até o vértice V-161, de
coordenadas N 7.475.356,44m e E 362.010,34m; 280°51'00" e 5,56m até o vértice V-162, de
coordenadas N 7.475.357,48m e E 362.004,87m; 277°13'41" e 14,61m até o vértice V-163, de
coordenadas N 7.475.359,32m e E 361.990,38m; 301°02'33" e 11,35m até o vértice V-164, de
coordenadas N 7.475.365,17m e E 361.980,66m; 312°43'08" e 15,78m até o vértice V-165, de
coordenadas N 7.475.375,88m e E 361.969,07m; 312°21'06" e 12,73m até o vértice V-166, de
coordenadas N 7.475.384,45m e E 361.959,66m; 310°44'46" e 4,56m até o vértice V-167, de
coordenadas N 7.475.387,43m e E 361.956,21m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Matrícula
3223 - Maria do Rosário da Costa Aguiar Toschi, com os seguintes azimutes e distâncias: 43°07'00" e
290,34m até o vértice V-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui
descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no •
Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central n. 45°00', fuso -23, tendo como datum o
SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção
U T M. Confrontações: Do vértice V-1 ao vértice V-2 limita-se por divisa com Linha Ideal, confrontando
com Matrícula 3223 - Maria do Rosário da Costa Aguiar Toschi; Do vértice V-2 ao vértice V-47 limita-se
por divisa com Córrego Grota, seguindo a jusante, confrontando com Matrícula 3223 - Maria do Rosário
da Costa Aguiar Toschi; Do vértice V-47 ao vértice V-48 limita-se por divisa com Cerca, confrontando
com Matrícula 3223 - Maria do Rosário da Costa Aguiar Toschi; Do vértice V-48 ao vértice V-64 limita-se
por divisa com Cerca e Estrada Municipal, confrontando com Rua Primavera; Do vértice V-64 ao vértice
V-167 limita-se por divisa com Cerca e Estrada Municipal, confrontando com Estrada Municipal Luiz
Lopes Neto - antiga Estrada da Lage; Finalmente do vértice V-167 ao vértice V-1 limita-se por divisa
com Linha Ideal, confrontando com Matrícula 3223 - Maria do Rosário da Costa Aguiar Toschi, fechando

PAPEL OFF SET 120 GRAMAS - MEDIDA 21,2x32,5CM - BORDAS LATERAIS: 1CM - BORDA CABEÇALHO: 1,2CM - BORDA SUPERIOR: 3,7CM

CONTINUA NO VERSO



32.508

31/10/2022 14:25:08

pag. 3

Continua na página 04

24.736

02V

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

a área de 27,0000ha e perímetro de 3,540,65m.

CADASTRO: CAR - Cadastro Ambiental Rural com o recibo de inscrição do imóvel rural no CAR com registro n. MG-3125101-2DFC-48AA-CSB7-ACA9-AM50-A723-D64D-0A24, cadastrado em 17/11/2021. **ITR** na Receita Federal n. 2,524,653-4; **CCIR** com código do imóvel sob o n. 446,106,012,599-8; denominação: Sítio Santa Fé; área total: 98,0000ha; município: Extrema/MG; módulo rural: 2,00ha; n. de módulos rurais: 2,25; módulo fiscal: 30,0000ha; n. de módulos fiscais: 3,2500; fmp: CPF/MF 579.947.228-49.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE EXTREMA/MG, inscrito no CNPJ/MF sob n. 18.677.591/0001-00, com sede na Avenida Delegado Valdemar Gomes Pinto, 1.624, bairro Ponte Nova, nesta cidade de Extrema/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Av-7, R-8 e Av-9 e Av-10-3.223, Livro 2, ficha 01F, deste S.R.L. Matrícula aberta em 25/03/2022. Protocolo n. 59.202, de 10/03/2022. O Oficial. Dou fé. Ins=18677591000100

Assinatura

Av-1-24.736. Averbado em 25/03/2022. **TRASLADO - CONDIÇÃO RESOLUTIVA.** Fica trasladada da Av-9 da matrícula 3.223, Livro 2, deste S.R.L., a seguinte condição: "Pela Escritura Pública de Desapropriação Arrogável com Condição Resolutiva lavrada em 22/12/2021, Livro n. 168, fls. 094, do 2º Serviço Notarial desta cidade, que deu origem ao R-8 da matrícula 3.223, Livro 2, deste S.R.L., a desapropriada irá receber a dívida no valor de **R\$ 15.361.951,80** (quinze milhões e trezentos e sessenta e um mil e novecentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos) que será pago em três parcelas mensais, iguais e consecutivas, no valor de R\$ 5.120.650,60 (cinco milhões e cento e vinte mil e seiscentos e cinquenta reais e sessenta centavos), cada uma, vencendo a primeira em 30 dias após a assinatura da mencionada escritura. Ficou acordado entre as partes que em caso de eventual atraso ou inadimplimento da Desapropriante com relação a quitação de uma ou mais parcelas vincendas do saldo do preço por prazo superior a 30 (trinta) dias, independentemente do envio da notificação ou comunicação pela Desapropriada nesse sentido, a Desapropriada poderá, a sua escolha, exigir o cumprimento dos pagamentos restantes, devidamente corrigidos por índice que reflita a real desvalorização da moeda, ou considerar resolvida a escritura, ocasião na qual ocorrerá a reversão da propriedade da Área Desapropriada em favor da Desapropriada, a qual caberá, ainda, em qualquer das hipóteses acima, a retenção de 20% dos valores então recebidos, a título de compensação pelos prejuízos ocasionados pela inadimplência da Desapropriante. A desapropriada não estará obrigada a indenizar eventuais benfeitorias que forem introduzidas na área desapropriada pela desapropriante; e se compromete a desapropriante a indenizar a desapropriada em valores necessários e suficientes à recomposição da área desapropriada no exato estado, com as benfeitorias e construções que possuía no momento da assinatura da escritura. Protocolo n. 59.202, de 10/03/2022. O Oficial. Dou fé. Ins=18677591000100

Assinatura

PAVIL OFF SET 120 GRAMAS - MECTON 21,2x12,5cm - FOLHAS LITÓGRAFAS 10x - BORDA CARCULADA 1,2cm - BORDA SUPERIOR 3,2cm CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA



32.508



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE EXTREMA
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO



CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 24736, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Nos termos dos artigos 7 e 11 da Lei nº 14382/2022: **1)** Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTEM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; **2)** Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Art. 1.245, § 1º - Código Civil

Thais Lopes Leite Martins
Escrivente Autorizada

Extrema, 31 de outubro de 2022.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Extrema - MG - 0251040194

Selo Eletrônico nº FRO28171
Cód da Validade (CRV)
Cód Seg - 1580.7923.4289.1617

Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por:
Thais Lopes Leite Martins - Escrevente Autorizada
Emitido: RS25.01 - Tfu RS8.83 - Valor Final RS34.31
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



32.508

Código de Segurança: 92720-7b66-76b6-9731-2075-8487-4a86-0d2b

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE EXTREMA/MG
Bel: Marcos de Carvalho Babilino
Oficial Registrador
Rua Roberto Ottoni, 430, Centro - Extrema-MG CEP 37.450-000
contato@rextrema.com.br - Tel.: (35) 3435-6050

31/10/2022 14:25:10

pag. 5