

# PUBLICADO

**Extrema, 05 / 09 / 23**

**LEI Nº. 4.839**

**DE 05 DE SETEMBRO DE 2023.**

**“Autoriza o Poder Executivo a receber doação simples e dá outras providências”.**

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE EXTREMA**, Senhor João Batista da Silva, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Extrema aprovou e ele sanciona a seguinte

## **LEI:**

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a receber doação simples do imóvel descrito no parágrafo único deste artigo, de propriedade de **LUIZ ANTÔNIO MARTINEZ CASSINO**, brasileiro, portador do RG nº. 5.235.398-9 (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob nº. 057.753.108-53, casado com **IRACI APARECIDA MARTINEZ CASSINO**, brasileira, portadora do RG nº. 3.847.306-9 (SSP/SP), inscrita no CPF/MF sob nº. 063.703.628-08, residentes e domiciliados na Rua Pierre Duchon, nº. 156, Bairro City América, Município de São Paulo/SP, CEP: 05101-195; **na forma dos memoriais descritivos, Certidão de Avaliação de Valor Venal e levantamentos planimétricos, que passam a fazer parte integrante desta Lei:**

**Parágrafo único - Imóvel com área equivalente à 1.749,39 m<sup>2</sup> (um mil, setecentos quarenta e nove metros quadrados e trinta e nove decímetros quadrados), denominado Estrada Municipal João Evangelista, s/nº, Bairro Ponte Nova, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, área está integrante de uma gleba maior, registrada sob Matrícula nº 677, do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Extrema/MG, tendo como Memorial Descritivo o adiante transcrito: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-17, de coordenadas N 7.473.217,01m e E 361.001,66m; Alinhamento Rua; deste, segue confrontando com AV. LUIZ GABELINI, no azimute de 158°31'44", na distância de 22,42 m; até o vértice V-36, de coordenadas N 7.473.196,14m e E 361.009,87m; Cerca; deste, segue confrontando com Gleba B - Luiz Antônio Martinez Cassino, no azimute de 233°23'53", na distância de 12,78 m; até o vértice V-37, de coordenadas N 7.473.188,52m e E 360.999,61m; no azimute de 201°27'34", na distância de 11,71 m; até o vértice V-38, de coordenadas N 7.473.177,62m e E 360.995,33m; no azimute de 196°17'52", na**

distância de **33,74 m**; até o vértice **V-39**, de coordenadas **N 7.473.145,24m** e **E 360.985,86m**; no azimute de **199°41'56"**, na distância de **29,11 m**; até o vértice **V-40**, de coordenadas **N 7.473.117,83m** e **E 360.976,05m**; no azimute de **211°56'33"**, na distância de **38,34 m**; até o vértice **V-41**, de coordenadas **N 7.473.085,30m** e **E 360.955,76m**; no azimute de **212°38'46"**, na distância de **14,26 m**; até o vértice **V-26**, de coordenadas **N 7.473.073,29m** e **E 360.948,07m**; Alinhamento Rua; deste, segue confrontando com AV. JOÃO EVANGELISTA, no azimute de **287°30'49"**, na distância de **13,27 m**; até o vértice **V-24**, de coordenadas **N 7.473.077,28m** e **E 360.935,41m**; no azimute de **33°31'18"**, na distância de **36,32 m**; até o vértice **V-23**, de coordenadas **N 7.473.107,56m** e **E 360.955,47m**; no azimute de **29°20'53"**, na distância de **18,42 m**; até o vértice **V-22**, de coordenadas **N 7.473.123,62m** e **E 360.964,50m**; no azimute de **24°15'15"**, na distância de **16,66 m**; até o vértice **V-21**, de coordenadas **N 7.473.138,81m** e **E 360.971,34m**; no azimute de **18°29'25"**, na distância de **47,91 m**; até o vértice **V-20**, de coordenadas **N 7.473.184,24m** e **E 360.986,54m**; no azimute de **26°21'29"**, na distância de **14,28 m**; até o vértice **V-19**, de coordenadas **N 7.473.197,04m** e **E 360.992,88m**; no azimute de **38°11'17"**, na distância de **8,78 m**; até o vértice **V-18**, de coordenadas **N 7.473.203,95m** e **E 360.998,31m**; no azimute de **14°24'58"**, na distância de **13,48 m**, até o vértice **V-17**, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando o **perímetro de 331,48 m**, determinando a **área total de 0,1749 ha.**”

**Art. 2º** - A área objeto da doação, descrita no **parágrafo único do artigo anterior**, encontra-se avaliada em **R\$ 745.240,14 (setecentos e quarenta e cinco mil, duzentos e quarenta reais e quatorze centavos)**, conforme Certidão de Valor Venal do Imóvel, que passa a fazer parte integrante desta Lei.

**Art. 3º** - A área objeto da presente doação, destina-se a complementar a regularização imobiliária formal prevista na Lei Municipal nº. 4.697/2022, para execução do alargamento das obras viárias nos Bairros do Matão e Godoi, sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo.

**Art. 4º** - Os proprietários renunciam a qualquer direito de propriedade sobre a área descrita nos mapas e memoriais em anexo, seja na forma de indenização por expropriação indireta ou qualquer outro argumento.

**Art. 5º** - As despesas decorrentes do cumprimento desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, conforme previsto na Ficha devidamente indicada



**Procuradoria Jurídica**

Av. Delegado Waldemar Gomes Pinto, 1.624  
Ponte Nova | Extrema/MG | CEP 37.640-000  
(35) 3435.5205

 [www.extrema.mg.gov.br](http://www.extrema.mg.gov.br)

*Inovação e Gestão de Resultados*



pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo, ou da que lhe vier a suceder nos exercícios seguintes.

**Art. 6º** - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**João Batista da Silva**

**- Prefeito Municipal -**