

PUBLICADO

Extrema, 16 / 05 / 2023

LEI Nº. 4.771

DE 16 DE MAIO DE 2023.

“Autoriza o Poder Executivo Municipal a desafetar e permutar o bem público que especifica e dá outras providências”.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE EXTREMA**, Senhor João Batista da Silva, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Extrema aprovou e ele sanciona a seguinte

LEI:

CAPÍTULO I – DA DESAFETAÇÃO

Art. 1º - Fica desafetada a área pública municipal de **8.732,78 m² (oito mil, setecentos e trinta e dois vírgula setenta e oito metros quadrados)**, descrita no § 1º deste artigo, pertencente à área maior identificada como **Gleba 10**, situada no Bairro do Barreiro, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, registrada sob a **Matrícula nº. 24.691**, do Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Extrema, cuja matrícula e memorial descritivo ficam fazendo parte integrante desta lei.

§ 1º - A área a ser desafetada descreve-se assim: “Inicia-se no ponto **23** definido pelas coordenadas N: **7.472.788,902m** e E: **365.364,121m**, confrontando com **MUNICÍPIO DE EXTREMA**; com azimute de **118°09'04"** e distância de **120,71m**, deste segue até o ponto **64** definido pelas coordenadas N: **7.472.731,951m** e E: **365.470,551m**, agora confrontando com **ALDA OLIVOTTI SIMÕES**; com azimute de **226°00'25"** e distância de **14,81m**, deste segue até o ponto **65** definido pelas coordenadas N: **7.472.721,667m** e E: **365.459,899m**, com azimute de **225°55'15"** e distância de **26,91m**, deste segue até o ponto **66** definido pelas coordenadas N: **7.472.702,946m** e E: **365.440,566m**, com azimute de **226°12'37"** e distância de **24,41m**, deste segue até o ponto **67** definido pelas coordenadas N: **7.472.686,051m** e E: **365.422,942m**, com azimute de **226°44'39"** e distância de **17,63m**, deste segue até o ponto **25** definido pelas coordenadas N: **7.472.673,972m** e E: **365.410,104m**, agora confrontando com **ALDO OLIVOTTI NETO**; com azimute de **302°05'04"** e distância de **107,86m**, deste segue até o ponto **24** definido pelas coordenadas N: **7.472.731,266m** e E: **365.318,714m**, com azimute de **38°13'55"** e distância de **73,37m**, deste segue até o ponto **23**, vértice inicial da descrição deste perímetro.”

§ 2º - O imóvel descrito no §1º, do artigo 1º desta Lei, está avaliado em R\$ **2.065.425,46** (dois milhões e sessenta e cinco mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e quarenta e seis centavos), conforme laudo de avaliação que passa a fazer parte integrante desta lei.

CAPÍTULO II – DA PERMUTA

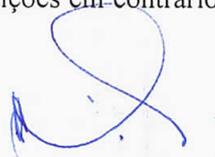
Art. 2º - Fica o Poder Executivo autorizado a permutar o imóvel descrito § 1º, do art. 1º desta Lei, de propriedade do Município de Extrema, por uma parte do imóvel denominado como **Gleba 09**, situado Bairro do Barreiro, Município de Extrema, com área de **8.732,78 m² (oito mil, setecentos e trinta e dois vírgula setenta e oito metros quadrados)**, registrado sob a **Matrícula nº. 25.221** do Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Extrema, de propriedade de **ALDO OLIVOTTI NETO**, brasileiro, autônomo, portador da cédula de identidade nº M-4.***.710, SSP/MG, CPF nº. 788.***.***-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens sob a vigência da Lei nº. 6.515/77 com **VERA LUCIA DA SILVA OLIVOTTI**, portadora da cédula de identidade nº M-5.***.720, SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº. 893.***.***-78, residentes e domiciliados na Rua Benedito Zingari, nº. ***, Bairro Bela Vista, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, CEP: 37.640-000.

§ 1º - O imóvel descrito no *caput* deste artigo descreve-se assim: “Inicia-se no ponto **01** definido pelas coordenadas N: **7.472.902,160m** e E: **365.322,010m**, confrontando com **MATA DO ESTADO**; com azimute de **145°55'58"** e distância de **4,21m**, deste segue até o ponto **02** definido pelas coordenadas N: **7.472.898,670m** e E: **365.324,370m**, com azimute de **124°44'12"** e distância de **3,49m**, deste segue até o ponto **03** definido pelas coordenadas N: **7.472.896,680m** e E: **365.327,240m**, com azimute de **148°31'38"** e distância de **2,51m**, deste segue até o ponto **04** definido pelas coordenadas N: **7.472.894,540m** e E: **365.328,550m**, com azimute de **133°04'53"** e distância de **11,40m**, deste segue até o ponto **05** definido pelas coordenadas N: **7.472.886,750m** e E: **365.336,880m**, com azimute de **135°00'00"** e distância de **8,71m**, deste segue até o ponto **06** definido pelas coordenadas N: **7.472.880,590m** e E: **365.343,040m**, com azimute de **126°16'19"** e distância de **18,78m**, deste segue até o ponto **07** definido pelas coordenadas N: **7.472.869,480m** e E: **365.358,180m**, com azimute de **127°20'14"** e distância de **11,77m**, deste segue até o ponto **08** definido pelas coordenadas N: **7.472.862,340m** e E: **365.367,540m**, com azimute de **110°49'20"** e distância de **11,08m**, deste segue até o ponto **09** definido pelas coordenadas N: **7.472.858,400m** e E: **365.377,900m**, com azimute de **102°15'53"** e distância de **10,59m**, deste segue até o ponto **10** definido pelas coordenadas N: **7.472.856,150m** e E: **365.388,250m**, com azimute de **109°43'38"** e distância de **4,21m**, deste segue até o ponto **11** definido pelas coordenadas N: **7.472.854,730m** e E: **365.392,210m**, com azimute de **96°47'44"** e distância de **12,51m**, deste segue até o ponto **12** definido pelas coordenadas N: **7.472.853,250m** e E: **365.404,630m**, com azimute de **96°05'00"** e distância de **13,30m**, deste segue até o ponto **13** definido pelas coordenadas N: **7.472.851,840m** e E: **365.417,860m**, com azimute de **86°24'12"** e distância de **5,26m**, deste segue até o ponto **14** definido pelas coordenadas N: **7.472.852,170m** e E: **365.423,110m**, com azimute de **93°12'44"** e distância de **15,38m**, deste segue até o ponto **15** definido pelas coordenadas N: **7.472.851,308m** e E: **365.438,469m**, com azimute de **95°14'21"** e distância de **13,56m**, deste segue até o ponto **16** definido pelas coordenadas N: **7.472.850,070m** e E: **365.451,970m**, com azimute de **89°13'53"** e distância de **14,91m**, deste segue até o ponto **17** definido pelas coordenadas N: **7.472.850,270m** e E: **365.466,880m**, com azimute de **81°26'29"** e distância de **22,31m**, deste segue até o ponto **18** definido

pelas coordenadas N: 7.472.853,590m e E: 365.488,940m, com azimute de 84°52'03" e distância de 5,78m, deste segue até o ponto 19 definido pelas coordenadas N: 7.472.854,107m e E: 365.494,696m, agora confrontando com **MUNICÍPIO DE EXTREMA**; com azimute de 242°29'13" e distância de 51,03m, deste segue até o ponto 20 definido pelas coordenadas N: 7.472.830,532m e E: 365.449,434m, com azimute de 265°58'42" e distância de 11,49m, deste segue até o ponto 21 definido pelas coordenadas N: 7.472.829,726m e E: 365.437,970m, com azimute de 272°29'41" e distância de 40,34m, deste segue até o ponto 22 definido pelas coordenadas N: 7.472.831,482m e E: 365.397,667m, com azimute de 218°13'55" e distância de 54,21m, deste segue até o ponto 23 definido pelas coordenadas N: 7.472.788,902m e E: 365.364,121m, agora confrontando com **ALDO OLIVOTTI NETO**; com azimute de 298°09'04" e distância de 99,47m, deste segue até o ponto 47 definido pelas coordenadas N: 7.472.835,830m e E: 365.276,421m, agora confrontando com **MATHUSALEM OLIVOTTI**; com azimute de 32°58'21" e distância de 17,62m, deste segue até o ponto 48 definido pelas coordenadas N: 7.472.850,610m e E: 365.286,010m, com azimute de 31°25'23" e distância de 12,62m, deste segue até o ponto 49 definido pelas coordenadas N: 7.472.861,380m e E: 365.292,590m, com azimute de 33°01'33" e distância de 11,72m, deste segue até o ponto 50 definido pelas coordenadas N: 7.472.871,210m e E: 365.298,980m, com azimute de 35°35'25" e distância de 15,22m, deste segue até o ponto 51 definido pelas coordenadas N: 7.472.883,590m e E: 365.307,840m, com azimute de 36°01'39" e distância de 10,07m, deste segue até o ponto 52 definido pelas coordenadas N: 7.472.891,730m e E: 365.313,760m, com azimute de 38°20'37" e distância de 13,30m, deste segue até o ponto 01, vértice inicial da descrição deste perímetro."

§ 2º - O imóvel descrito no § 1º, do artigo 2º desta Lei, está avaliado em **RS 2.065.425,46 (dois milhões e sessenta e cinco mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e quarenta e seis centavos)**, conforme laudo de avaliação que passa a fazer parte integrante desta lei.

Art. 3º - Revogadas as disposições em contrário, esta lei entra em vigor na data de sua publicação.



João Batista da Silva
- Prefeito Municipal -