

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE DESAPROPRIAÇÃO

O Prefeito Municipal de Extrema, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, vem, por meio deste instrumento, **NOTIFICAR** o representante do espólio de **BENEDITO STEFFANI**, Sr. **JOSÉ BENEDITO DIAS STEFANI**, na condição de **INVENTARIAMENTE** nomeado no bojo da **Ação Judicial nº. 0000985-71.1997.8.26.0099**, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista/SP, quanto à **declaração de utilidade pública, para fins de desapropriação, declarada por meio do Decreto Municipal nº. 4.352, de 07 de novembro de 2022**, referente a uma área equivalente a **61.715,00 m² (sessenta e um mil setecentos e quinze metros quadrados)**, situada no Bairro dos Pessegueiros, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, proveniente da Transcrição nº. 9.195, do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Extrema, delimitada e suficientemente identificada por meio do memorial descritivo georreferenciado adiante transcrito:

“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-01, de coordenadas N 7.477.548,57m e E 370.466,50m; Cerca; deste, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°57'22" e 102,95 m até o vértice V-02, de coordenadas N 7.477.462,27m e E 370.522,64m; 146°17'07" e 87,99 m até o vértice V-03, de coordenadas N 7.477.389,08m e E 370.571,48m; 239°40'43" e 7,64 m até o vértice V-04, de coordenadas N 7.477.385,22m e E 370.564,88m; 243°20'03" e 24,20 m até o vértice V-05, de coordenadas N 7.477.374,36m e E 370.543,26m; 240°01'05" e 11,42 m até o vértice V-06, de coordenadas N 7.477.368,66m e E 370.533,37m; 157°36'00" e 5,08 m até o vértice V-07, de coordenadas N 7.477.363,96m e E 370.535,31m; 146°41'13" e 23,12 m até o vértice V-08, de coordenadas N 7.477.344,64m e E 370.548,01m; 150°59'18" e 11,99 m até o vértice V-09, de coordenadas N 7.477.334,15m e E 370.553,82m; 193°19'15" e 5,47 m até o vértice V-10, de coordenadas N 7.477.328,83m e E 370.552,56m; 219°11'16" e 2,44 m até o vértice V-11, de coordenadas N 7.477.326,94m e E 370.551,02m; Situado no limite da faixa de domínio da BR-381; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 240°16'09" e 9,01 m até o vértice V-12, de coordenadas N 7.477.322,47m e E 370.543,20m; 240°35'28" e 73,71 m até o vértice V-13, de coordenadas N 7.477.286,27m e E 370.478,99m; 236°10'09" e 61,16 m até o vértice V-14, de coordenadas N 7.477.252,22m e E 370.428,18m; 233°30'00" e

24,69 m até o vértice **V-15**, de coordenadas **N 7.477.237,54m** e **E 370.408,34m**; 232°01'51" e 34,99 m até o vértice **V-16**, de coordenadas **N 7.477.216,01m** e **E 370.380,75m**; 228°17'43" e 68,40 m até o vértice **V-17**, de coordenadas **N 7.477.170,50m** e **E 370.329,68m**; 230°15'44" e 8,18 m até o vértice **V-18**, de coordenadas **N 7.477.165,28m** e **E 370.323,40m**; Cerca; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 317°55'31" e 13,60 m até o vértice **V-19**, de coordenadas **N 7.477.175,37m** e **E 370.314,28m**; 314°22'03" e 7,36 m até o vértice **V-20**, de coordenadas **N 7.477.180,52m** e **E 370.309,02m**; 285°39'33" e 9,89 m até o vértice **V-21**, de coordenadas **N 7.477.183,18m** e **E 370.299,50m**; Grotta; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 342°28'25" e 14,39 m até o vértice **V-22**, de coordenadas **N 7.477.196,90m** e **E 370.295,17m**; 323°12'22" e 17,74 m até o vértice **V-23**, de coordenadas **N 7.477.211,11m** e **E 370.284,54m**; 306°26'52" e 16,47 m até o vértice **V-24**, de coordenadas **N 7.477.220,90m** e **E 370.271,29m**; 12°09'10" e 10,31 m até o vértice **V-25**, de coordenadas **N 7.477.230,98m** e **E 370.273,46m**; 5°59'46" e 7,86 m até o vértice **V-26**, de coordenadas **N 7.477.238,80m** e **E 370.274,29m**; 341°26'03" e 13,54 m até o vértice **V-27**, de coordenadas **N 7.477.251,63m** e **E 370.269,97m**; 5°23'14" e 20,41 m até o vértice **V-28**, de coordenadas **N 7.477.271,95m** e **E 370.271,89m**; Córrego; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 352°13'49" e 15,81 m até o vértice **V-29**, de coordenadas **N 7.477.287,61m** e **E 370.269,75m**; 352°53'43" e 21,30 m até o vértice **V-30**, de coordenadas **N 7.477.308,75m** e **E 370.267,12m**; 24°15'53" e 18,00 m até o vértice **V-31**, de coordenadas **N 7.477.325,16m** e **E 370.274,51m**; 1°58'57" e 41,31 m até o vértice **V-32**, de coordenadas **N 7.477.366,44m** e **E 370.275,94m**; 26°06'49" e 9,91 m até o vértice **V-33**, de coordenadas **N 7.477.375,34m** e **E 370.280,31m**; 17°33'24" e 9,99 m até o vértice **V-34**, de coordenadas **N 7.477.384,87m** e **E 370.283,32m**; 358°15'52" e 9,28 m até o vértice **V-35**, de coordenadas **N 7.477.394,14m** e **E 370.283,04m**; 39°39'23" e 7,56 m até o vértice **V-36**, de coordenadas **N 7.477.399,96m** e **E 370.287,86m**; 73°31'23" e 8,52 m até o vértice **V-37**, de coordenadas **N 7.477.402,38m** e **E 370.296,04m**; 63°06'30" e 7,25 m até o vértice **V-38**, de coordenadas **N 7.477.405,66m** e **E 370.302,50m**; 32°43'25" e 28,78 m até o vértice **V-39**, de coordenadas **N 7.477.429,87m** e **E 370.318,06m**; 61°34'48" e 33,83 m até o vértice **V-40**, de coordenadas **N 7.477.445,97m** e **E 370.347,81m**; 75°40'30" e 19,21 m até o vértice

*V-41, de coordenadas N 7.477.450,72m e E 370.366,42m; 45°44'47" e 17,32 m até o vértice V-42, de coordenadas N 7.477.462,81m e E 370.378,83m; 71°52'42" e 21,50 m até o vértice V-43, de coordenadas N 7.477.469,49m e E 370.399,26m; 42°17'42" e 17,98 m até o vértice V-44, de coordenadas N 7.477.482,79m e E 370.411,36m; 64°05'05" e 30,52 m até o vértice V-45, de coordenadas N 7.477.496,13m e E 370.438,80m; 38°17'08" e 29,83 m até o vértice V-46, de coordenadas N 7.477.519,54m e E 370.457,28m; 17°37'18" e 30,46 m até o vértice V-01, ponto inicial da descrição deste perímetro; todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000; todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.”.*

Para fins de desapropriação, conforme Laudo de Avaliação elaborado pela equipe técnica do Poder Executivo Municipal, a área foi avaliada em **R\$ 6.497.000,00 (seis milhões, quatrocentos e noventa e sete mil reais)**, valor este a ser pago a título de prévia e justa indenização, em parcela única, na forma da legislação em vigor.

O prazo para aceitação ou rejeição da proposta é de 15 (quinze) dias, bem como o silêncio será considerado rejeição, na forma da Lei (art. 10-A, inciso IV, do Decreto-Lei nº. 3.365, de 21 de junho de 1941, incluído pela Lei nº 13.867, de 2019).

Assim, ficam **NOTIFICADOS** acerca da declaração de utilidade pública, para fins de desapropriação, iniciando-se, a partir da publicação desta notificação, a contagem do prazo - **improrrogável de 15 (quinze) dias** -, para eventual manifestação quanto **a presente declaração de utilidade pública e ao valor oferecido a título de justa indenização** (valor este expresso no Laudo de Avaliação elaborado pelo Poder Executivo Municipal).

Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, em 21 de dezembro de 2022.



João Batista da Silva

Prefeito Municipal de Extrema