

ANEXO III VAGAS DE ESTACIONAMENTO

| CATEGORIA DE USO | ATIVIDADE / TIPO | REFERENCIA | DIMENSAO DOS VEÍCULOS / NÚMERO MÍNIMO DE VAGAS | | | | | | CARGA E DESCARGA | EMBARQUE E DESEMBARQUE |
|------------------|---------------------------|--|--|---|---------------------------|--|---------------------------|--|--|------------------------|
| | | | VEICULO DE PEQUENO PORTE | | VEICULO DE MÉDIO PORTE | | VEICULO DE GRANDE PORTE | | | |
| | | | DIMENSOES MÍNIMAS DA VAGA | NUMERO MÍNIMO DE VAGAS | DIMENSOES MÍNIMAS DA VAGA | NUMERO MÍNIMO DE VAGAS | DIMENSOES MÍNIMAS DA VAGA | NUMERO MÍNIMO DE VAGAS | | |
| Residencial | Unifamiliar/Multifamiliar | - | 2,50 X 5,00 | 1 vaga por unidade | - | - | - | - | - | |
| Comércio | Comércio em Geral | < 300 m ² | 2,40 X 5,00 | 1 vaga para cada 50,0 m ² de área construída | - | - | - | - | 50% da área proporcional do estacionamento (comprimento mínimo 8,0m (oito metros)) | - |
| | | > 300 m ² até 1000,00m ² | 2,40 X 5,00 | 1 vaga para cada 30,0 m ² de área construída | 2,40 X 8,00 | 1 vaga para cada 200,0 m ² de área construída | - | - | 50% da área proporcional do estacionamento (comprimento mínimo 12,0m (doze metros)) | - |
| | | > 1000,00m ² | 2,40 X 5,00 | 1 vaga para cada 40,0 m ² de área construída | - | - | 3,00 X 18,00 | 1 vaga para cada 500,0 m ² de área construída | 50% da área proporcional do estacionamento (comprimento mínimo 18,0m (dezoito metros)) | - |
| | | < 300 m ² | 2,40 X 5,00 | 1 vaga para cada 50,0 m ² de área construída | - | - | - | - | 50% da área proporcional do estacionamento (comprimento mínimo 8,0m (oito metros)) | - |

| | | | | | | | | | | |
|----------|---------------------------------------|--|-------------|---|-------------|--|--------------|--|--|---|
| Serviços | Serviços em geral | > 300 m ² até 1000,00m ² | 2,40 X 5,00 | 1 vaga para cada 30,0 m ² de área construída | 2,40 X 8,00 | 1 vaga para cada 200,0 m ² de área construída | - | - | 50% da área proporcional do estacionamento (comprimento mínimo 12,0m (doze metros)) | - |
| | | > 1000,00m ² | 2,40 X 5,00 | 1 vaga para cada 40,0 m ² de área construída | - | - | 3,00 X 18,00 | 1 vaga para cada 500,0 m ² de área construída | 50% da área proporcional do estacionamento (comprimento mínimo 18,0m (dezoito metros)) | - |
| | Hospedagem (hotéis, pousadas, pensão) | < 300 m ² | 2,40 X 5,00 | 1 vaga para cada suíte e 01 vaga a cada 50m ² de área útil | 2,40 X 8,00 | Minimo de 01 vaga | - | - | 50% da área proporcional do estacionamento (comprimento mínimo 8,0m (oito metros)) | |
| | | > 300 m ² até 1000,00m ² | 2,40 X 5,00 | 1 vaga para cada suíte e 01 vaga a cada 50m ² de área útil | 2,40 X 8,00 | 1 vaga para cada 150,0 m ² de área construída | 3,00 X 18,00 | 1 vaga para cada 250,0 m ² de área construída | 50% da área proporcional do estacionamento (comprimento mínimo 12,0m (doze metros)) | |
| | | > 1000,00m ² | 2,40 X 5,00 | 1 vaga para cada suíte e 01 vaga a cada 50m ² de área útil ** | 2,40 X 8,00 | 1 vaga para cada 200,0 m ² de área construída | 3,00 X 18,00 | 1 vaga para cada 500,0 m ² de área construída | 50% da área proporcional do estacionamento (comprimento mínimo 18,0m (dezoito metros)) | |
| | Instituições de Ensino | < 300 m ² | 2,40 X 5,00 | 1 vaga para cada 25,0 m ² de área destinada às salas de aula e administrativas | - | - | - | - | - | Recuo minimo largura 2,50m e comprimento 6,5m |
| | | > 300 m ² até 1000,00m ² | 2,40 X 5,00 | 1 vaga para cada 25,0 m ² de área construída | 2,40 X 8,00 | 1 vaga para cada 300,0 m ² de área construída | - | - | 25% da área proporcional do estacionamento (comprimento mínimo 12,0m (doze metros)) | Recuo minimo largura 5,0m e comprimento 12,0m |

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|--|-------------|--|-------------|--|--------------|--|--|--|
| | | > 1000,00m ² | 2,40 X 5,00 | 1 vaga para cada 25,0 m ² de área construída | 2,40 X 8,00 | 1 vaga para cada 200,0 m ² de área construída | 3,00 X 18,00 | 1 vaga para cada 300,0 m ² de área construída | 25% da área proporcional do estacionamento (comprimento mínimo 18,0m (dezoito metros)) | Recuo mínimo largura 10,0m e comprimento 18,0m |
| Instituições de Saúde | | < 300 m ² | 2,40 X 5,00 | 1 vaga para cada 25,0 m ² de área construída | - | - | - | - | - | Recuo mínimo largura 2,50m e comprimento 6,5m |
| | | > 300 m ² até 1000,00m ² | 2,40 X 5,00 | 1 vaga para cada 50,0 m ² de área construída | 2,40 X 8,00 | 1 vaga para cada 300,0 m ² de área construída | - | - | - | Recuo mínimo largura 2,50m e comprimento 6,5m |
| | | > 1000,00m ² | 2,40 X 5,00 | 1 vaga para cada 50,0 m ² de área construída | 2,40 X 8,00 | 1 vaga para cada 300,0 m ² de área construída | - | - | - | Recuo mínimo largura 2,50m e comprimento 6,5m |
| | Logística/trans portadora, depósito, armazenagem, distribuidora | | 2,40 X 5,00 | 1 vaga para cada 120,0 m ² de área construída | 2,40 X 8,00 | 1 vaga para cada 120,0 m ² de área construída | 3,00 X 18,00 | 1 vaga para cada 120,0 m ² de área construída | Até 2000m ² = mínimo de 200,00 m ² ; acima de 2000m ² = mais 100m ² para cada 2000m ² | - |
| Indústrias em geral | Todos os segmentos | < 300 m ² | 2,40 X 5,00 | 1 vaga para cada 50,0 m ² de área construída | - | - | - | - | 50% da área proporcional do estacionamento (comprimento mínimo 8,0m (oito metros)) | - |
| | | > 300 m ² até 1000,00m ² | 2,40 X 5,00 | 1 vaga para cada 30,0 m ² de área construída | 2,40 X 8,00 | 1 vaga para cada 200,0 m ² de área construída | - | - | 50% da área proporcional do estacionamento (comprimento mínimo 12,0m (doze metros)) | - |
| | | > 1000,00m ² | 2,40 X 5,00 | 1 vaga para cada 40,0 m ² de área construída | - | - | 3,00 X 18,00 | 1 vaga para cada 500,0 m ² de área construída | 50% da área proporcional do estacionamento (comprimento mínimo 18,0m (dezoito metros)) | - |

* Os casos não previstos neste anexo, deverão ser analisados pelo órgão competente

**Para edificações de hospedagem com área construída superior a 1000,00m² (mil metros quadrados), o estacionamento de veículos de pequeno porte poderá ser atendido por vaga presa em apenas 50% (cinquenta) do número total de vagas.