

# PUBLICADO

**Extrema, 15 / 08 / 2024**

**DECRETO Nº. 4.727**

**DE 15 DE AGOSTO DE 2024.**

"Declara SITUAÇÃO DE EMERGÊNCIA e extrema alerta, visando mitigar riscos associados a taludes em situação de desconformidade técnica, adjacentes a via pública municipal, no Bairro dos Pessegueiros, e dá outras providências".

**CONSIDERANDO** que o **Laudo Técnico emitido pela Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil nº. 0007265** constatou risco de deslizamento de terra na Estrada Municipal João Ribeiro das Neves, no Bairro dos Pessegueiros, em razão de taludes, adjacentes à via pública municipal, em desconformidade técnica, com risco elevado para vidas humanas e veículos que transitam pela referida Estrada Municipal;

**CONSIDERANDO** que a Defesa Civil notificou a Prefeitura Municipal, para que a Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo adote as providências para enfrentar a situação emergencial;

**CONSIDERANDO** a necessidade de intervenção ambiental para correção dos problemas estruturais e mitigação dos riscos associados aos taludes, mediante a conformação dos referidos taludes em grau adequado a sua segurança, higidez e estabilidade;

**CONSIDERANDO** que a situação demanda ações imediatas e eficazes para proteção de danos à vidas, além da prevenção ao patrimônio público e privado;

**CONSIDERANDO**, por fim, que o Município deve adotar medidas urgentes e eficazes para reduzir os riscos associados às condições dos taludes e garantir a segurança pública;

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE EXTREMA**, Senhor João Batista da Silva, no uso de suas atribuições legais,

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica declarada SITUAÇÃO DE EMERGÊNCIA e extrema alerta, as áreas descritas nos parágrafos 1º e 2º deste artigo, localizadas na Estrada Municipal João Ribeiro

das Neves, no Bairro dos Pessegueiros, em virtude dos riscos associados a taludes em situação de desconformidade técnica, adjacentes a referida via pública municipal, nos termos do **Laudo Técnico emitido pela Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil nº. 0007265**, que passa a fazer parte integrante deste Decreto, bem como o referido Levantamento Planimétrico e respectivo Memorial Descritivo.

**§ 1º - Área: 3.244,04 m<sup>2</sup>, denominada como ‘Gleba A’:** *“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.478.982,17m e E 370.943,31m; deste, segue confrontando com LJC INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LDA. INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LDA., com os seguintes azimutes e distâncias: 133°10'46" e 6,85 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.478.977,48m e E 370.948,31m; deste, segue confrontando com ESTRADA JOÃO RIBEIRO DAS NEVES, com os seguintes azimutes e distâncias: 191°50'31" e 79,44 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.478.899,73m e E 370.932,01m; 195°14'48" e 31,80 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.478.869,05m e E 370.923,64m; 195°14'48" e 12,84 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.478.856,66m e E 370.920,27m; 193°50'45" e 7,52 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.478.849,36m e E 370.918,47m; 184°00'15" e 22,90 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.478.826,52m e E 370.916,87m; 183°58'12" e 62,77 m até o vértice 8, de coordenadas N 7.478.763,89m e E 370.912,52m; 174°49'09" e 11,15 m até o vértice 9, de coordenadas N 7.478.752,79m e E 370.913,53m; 165°33'45" e 8,66 m até o vértice 10, de coordenadas N 7.478.744,41m e E 370.915,69m; 154°59'31" e 13,13 m até o vértice 11, de coordenadas N 7.478.732,50m e E 370.921,24m; 151°18'12" e 13,57 m até o vértice 12, de coordenadas N 7.478.720,60m e E 370.927,76m; 145°28'23" e 44,91 m até o vértice 13, de coordenadas N 7.478.683,60m e E 370.953,21m; 143°06'57" e 21,83 m até o vértice 14, de coordenadas N 7.478.666,14m e E 370.966,32m; 147°34'48" e 13,17 m até o vértice 15, de coordenadas N 7.478.655,02m e E 370.973,37m; 150°59'13" e 60,74 m até o vértice 16, de coordenadas N 7.478.601,91m e E 371.002,83m; 160°14'18" e 17,10 m até o vértice 17, de coordenadas N 7.478.585,81m e E 371.008,62m; 163°19'49" e 18,42 m até o vértice 18, de coordenadas N 7.478.568,17m e E 371.013,90m; 167°17'40" e 18,82 m até o vértice 19, de coordenadas N 7.478.549,81m e E 371.018,04m; 170°57'03" e 23,16 m até o vértice 20, de coordenadas N 7.478.526,94m e E 371.021,68m; deste, segue confrontando com LJC INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LDA. INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LDA., com os seguintes azimutes e distâncias: 343°49'17" e 23,84 m até o vértice 21, de coordenadas N 7.478.549,83m e E 371.015,04m; 344°10'02" e 18,81 m até o vértice 22, de coordenadas N 7.478.567,93m e E 371.009,91m; 341°21'42" e 17,09 m até o vértice 23, de coordenadas N 7.478.584,13m e E 371.004,44m; 338°34'22" e 16,96 m até o vértice 24, de coordenadas N 7.478.599,91m e E 370.998,25m; 329°03'51" e 59,81 m até o vértice 25, de coordenadas N 7.478.651,22m e E 370.967,50m;*

325°23'31" e 12,88 m até o vértice 26, de coordenadas N 7.478.661,82m e E 370.960,18m;  
323°06'47" e 21,42 m até o vértice 27, de coordenadas N 7.478.678,95m e E 370.947,33m;  
325°27'36" e 45,10 m até o vértice 28, de coordenadas N 7.478.716,10m e E 370.921,76m;  
333°15'36" e 13,83 m até o vértice 29, de coordenadas N 7.478.728,45m e E 370.915,53m;  
334°41'03" e 13,63 m até o vértice 30, de coordenadas N 7.478.740,77m e E 370.909,70m;  
344°02'27" e 10,00 m até o vértice 31, de coordenadas N 7.478.750,38m e E 370.906,96m;  
353°53'53" e 12,21 m até o vértice 32, de coordenadas N 7.478.762,53m e E 370.905,66m; 3°05'29" e  
62,49 m até o vértice 33, de coordenadas N 7.478.824,93m e E 370.909,03m; 4°04'04" e 31,60 m até o  
vértice 34, de coordenadas N 7.478.856,45m e E 370.911,27m; 14°52'31" e 19,64 m até o vértice 35,  
de coordenadas N 7.478.875,44m e E 370.916,31m; deste, segue confrontando com JVMG  
INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com os seguintes azimutes e distâncias: 14°52'40" e  
26,40 m até o vértice 36, de coordenadas N 7.478.900,95m e E 370.923,09m; 13°58'55" e 83,70 m até  
o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão  
georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e  
encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -  
23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram  
calculados no plano de projeção U T M."

**§ 2º - Área: 3.196,04 m², denominada como 'Gleba B':** "Inicia-se a  
descrição deste perímetro no vértice 40, de coordenadas N 7.478.972,07m e E 370.957,24m; deste,  
segue confrontando com JORIVALDO, com os seguintes azimutes e distâncias: 116°38'34" e 6,00 m  
até o vértice 41, de coordenadas N 7.478.969,38m e E 370.962,60m; 190°50'36" e 84,79 m até o  
vértice 42, de coordenadas N 7.478.886,11m e E 370.946,65m; 195°48'56" e 24,57 m até o vértice 43,  
de coordenadas N 7.478.862,46m e E 370.939,96m; 197°58'44" e 18,25 m até o vértice 44, de  
coordenadas N 7.478.845,11m e E 370.934,32m; 185°20'51" e 14,19 m até o vértice 45, de  
coordenadas N 7.478.830,98m e E 370.933,00m; 184°45'03" e 10,38 m até o vértice 46, de  
coordenadas N 7.478.820,64m e E 370.932,14m; deste, segue confrontando com PRE VALE, com os  
seguintes azimutes e distâncias: 184°56'32" e 53,87 m até o vértice 47, de coordenadas N  
7.478.766,97m e E 370.927,50m; 177°29'22" e 7,92 m até o vértice 48, de coordenadas N  
7.478.759,05m e E 370.927,85m; 168°43'58" e 4,98 m até o vértice 49, de coordenadas N  
7.478.754,17m e E 370.928,82m; 158°11'43" e 11,63 m até o vértice 50, de coordenadas N  
7.478.743,38m e E 370.933,14m; 152°09'24" e 17,53 m até o vértice 51, de coordenadas N  
7.478.727,88m e E 370.941,33m; 146°16'55" e 42,96 m até o vértice 52, de coordenadas N  
7.478.692,14m e E 370.965,18m; 144°31'53" e 21,89 m até o vértice 53, de coordenadas N  
7.478.674,32m e E 370.977,88m; 146°24'32" e 18,39 m até o vértice 54, de coordenadas N  
7.478.659,00m e E 370.988,05m; 152°18'09" e 58,71 m até o vértice 55, de coordenadas N

7.478.607,02m e E 371.015,34m; 159°39'39" e 18,13 m até o vértice 56, de coordenadas N 7.478.590,02m e E 371.021,64m; 168°15'33" e 19,39 m até o vértice 57, de coordenadas N 7.478.571,03m e E 371.025,59m; 168°17'58" e 18,99 m até o vértice 58, de coordenadas N 7.478.552,44m e E 371.029,44m; 172°27'59" e 28,35 m até o vértice 59, de coordenadas N 7.478.524,34m e E 371.033,15m; deste, segue confrontando com **ESTRADA DO RANÁRIO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 281°58'54" e 2,48 m até o vértice 60, de coordenadas N 7.478.524,85m e E 371.030,72m; deste, segue confrontando com **ESTRADA JOÃO RIBEIRO DAS NEVES**, com os seguintes azimutes e distâncias: 350°10'12" e 26,77 m até o vértice 61, de coordenadas N 7.478.551,23m e E 371.026,15m; 346°43'14" e 19,26 m até o vértice 62, de coordenadas N 7.478.569,97m e E 371.021,73m; 343°49'18" e 19,27 m até o vértice 63, de coordenadas N 7.478.588,48m e E 371.016,36m; 338°01'56" e 17,20 m até o vértice 64, de coordenadas N 7.478.604,43m e E 371.009,93m; 331°22'07" e 59,23 m até o vértice 65, de coordenadas N 7.478.656,41m e E 370.981,55m; 325°53'50" e 16,94 m até o vértice 66, de coordenadas N 7.478.670,44m e E 370.972,05m; 324°32'20" e 21,37 m até o vértice 67, de coordenadas N 7.478.687,84m e E 370.959,65m; 326°17'52" e 44,13 m até o vértice 68, de coordenadas N 7.478.724,56m e E 370.935,17m; 332°43'17" e 19,21 m até o vértice 69, de coordenadas N 7.478.741,63m e E 370.926,36m; 339°04'27" e 12,59 m até o vértice 70, de coordenadas N 7.478.753,39m e E 370.921,87m; 348°55'17" e 5,15 m até o vértice 71, de coordenadas N 7.478.758,44m e E 370.920,88m; 357°34'11" e 7,74 m até o vértice 72, de coordenadas N 7.478.766,17m e E 370.920,55m; 3°56'34" e 53,19 m até o vértice 73, de coordenadas N 7.478.819,23m e E 370.924,21m; 3°56'34" e 13,03 m até o vértice 74, de coordenadas N 7.478.832,23m e E 370.925,10m; 7°24'39" e 13,50 m até o vértice 75, de coordenadas N 7.478.845,62m e E 370.926,84m; 13°06'26" e 20,30 m até o vértice 76, de coordenadas N 7.478.865,39m e E 370.931,45m; 15°54'08" e 25,04 m até o vértice 77, de coordenadas N 7.478.889,47m e E 370.938,31m; 12°54'35" e 84,74 m até o vértice 40, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M."

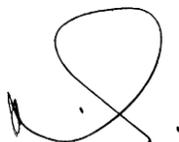
**Art. 2º** - Em face da presente decretação de **SITUAÇÃO DE EMERGÊNCIA** e extrema alerta, ficam as referidas áreas declaradas de **UTILIDADE PÚBLICA** e **INTERESSE SOCIAL**, em razão da **SITUAÇÃO DE EMERGÊNCIA**, para fins de execução de todas as intervenções necessárias a mitigação dos riscos associados às condições dos taludes adjacentes à via publica, para fins de conformação dos taludes e correção do seu grau de inclinação.

**Parágrafo único** - Nos termos deste Decreto, e em vista da presente declaração de *UTILIDADE PÚBLICA* e *INTERESSE SOCIAL*, ficam autorizadas a execução de todas as intervenções ambientais necessárias ao cumprimento da finalidade descrita neste Decreto, todas quanto forem necessárias à imediata correção dos problemas técnicos e riscos apontados pela Defesa Civil Municipal.

**Art. 3º** - Fica autorizada a adoção, por parte do órgão municipal de Obras e Urbanismo, de todos os procedimentos necessários quanto às ações de preservação de eventos danosos, conforme as orientações técnicas pertinentes.

**Art. 4º** - Fica autorizada a adoção de todas as medidas administrativas, na forma e nos limites da legislação em vigor, para realizar as diligências necessárias para a implementação das ações previstas neste Decreto, incluindo a fiscalização e a cooperação com outros órgãos e entidades que atuem na área de proteção ambiental, bem como a devida identificação da área, por meio de placas indicativas, se necessário.

**Art. 5º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.



**João Batista da Silva**

**- Prefeito Municipal -**

LJC INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.  
CNPJ: 38.347.085/0001-51  
MAT. R-3-26.687

JVMG INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.  
CNPJ: 42.810.401/0001-57  
MAT. R-4-11.796

LJC INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.  
CNPJ: 38.347.085/0001-51  
MAT. R-2-27.918

Prefeitura Municipal de Extrema  
CNPJ: 18.677.591/0001-00  
Est. João Ribeiro das Neves  
Est. do Ranário

Escala Gráfica:



Gleba A

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
1	2	7.478.977,48	370.948,31	133°10'46"	6,85 m
2	3	7.478.899,73	370.932,01	191°50'31"	79,44 m
3	4	7.478.869,05	370.923,64	195°14'48"	31,80 m
4	5	7.478.856,66	370.920,27	195°14'48"	12,84 m
5	6	7.478.849,36	370.918,47	193°50'45"	7,52 m
6	7	7.478.826,52	370.916,87	184°00'15"	22,90 m
7	8	7.478.763,89	370.912,52	183°58'12"	62,77 m
8	9	7.478.752,79	370.913,53	174°49'09"	11,15 m
9	10	7.478.744,41	370.915,69	165°33'45"	8,66 m
10	11	7.478.732,50	370.921,24	154°59'31"	13,13 m
11	12	7.478.720,60	370.927,76	151°18'12"	13,57 m
12	13	7.478.683,60	370.953,21	145°28'23"	44,91 m
13	14	7.478.666,14	370.966,32	143°06'57"	21,83 m
14	15	7.478.655,02	370.973,37	147°34'48"	13,17 m
15	16	7.478.601,91	371.002,83	150°59'13"	60,74 m
16	17	7.478.585,81	371.008,62	160°14'18"	17,10 m
17	18	7.478.568,17	371.013,90	163°19'49"	18,42 m
18	19	7.478.549,81	371.018,04	167°17'40"	18,82 m
19	20	7.478.526,94	371.021,68	170°57'03"	23,16 m
20	21	7.478.549,83	371.015,04	343°49'17"	23,84 m
21	22	7.478.567,93	371.009,91	344°10'02"	18,81 m
22	23	7.478.584,13	371.004,44	341°21'42"	17,09 m
23	24	7.478.599,91	370.998,25	338°34'22"	16,96 m
24	25	7.478.651,22	370.967,50	329°03'51"	59,81 m
25	26	7.478.661,82	370.960,18	325°23'31"	12,88 m
26	27	7.478.678,95	370.947,33	323°06'47"	21,42 m
27	28	7.478.716,10	370.921,76	325°27'36"	45,10 m
28	29	7.478.728,45	370.915,53	333°15'36"	13,83 m
29	30	7.478.740,77	370.909,70	334°41'03"	13,63 m
30	31	7.478.750,38	370.906,96	344°02'27"	10,00 m
31	32	7.478.762,53	370.905,66	353°53'53"	12,21 m
32	33	7.478.824,93	370.909,03	3°05'29"	62,49 m
33	34	7.478.856,45	370.911,27	4°04'04"	31,60 m
34	35	7.478.875,44	370.916,31	14°52'31"	19,64 m
35	36	7.478.900,95	370.923,09	14°52'40"	26,40 m
36	1	7.478.982,17	370.943,31	13°58'55"	83,70 m

Área: 3.244,04 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 978,19 m

Gleba B

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
40	41	7.478.969,38	370.962,60	116°38'34"	6,00 m
41	42	7.478.886,11	370.946,65	190°50'36"	84,79 m
42	43	7.478.862,46	370.939,96	195°48'56"	24,57 m
43	44	7.478.845,11	370.934,32	197°58'44"	18,25 m
44	45	7.478.830,98	370.933,00	185°20'51"	14,19 m
45	46	7.478.820,64	370.932,14	184°45'03"	10,38 m
46	47	7.478.766,97	370.927,50	184°56'32"	53,87 m
47	48	7.478.759,05	370.927,85	177°29'22"	7,92 m
48	49	7.478.754,17	370.928,82	168°43'58"	4,98 m
49	50	7.478.743,38	370.933,14	158°11'43"	11,63 m
50	51	7.478.727,88	370.941,33	152°09'24"	17,53 m
51	52	7.478.692,14	370.965,18	146°16'55"	42,96 m
52	53	7.478.674,32	370.977,88	144°31'53"	21,89 m
53	54	7.478.659,00	370.988,05	146°24'32"	18,39 m
54	55	7.478.607,02	371.015,34	152°18'09"	58,71 m
55	56	7.478.590,02	371.021,64	159°39'39"	18,13 m
56	57	7.478.571,03	371.025,59	168°15'33"	19,39 m
57	58	7.478.552,44	371.029,44	168°17'58"	18,99 m
58	59	7.478.524,34	371.033,15	172°27'59"	28,35 m
59	60	7.478.524,85	371.030,72	281°58'54"	2,48 m
60	61	7.478.551,23	371.026,15	350°10'12"	26,77 m
61	62	7.478.569,97	371.021,73	346°43'14"	19,26 m
62	63	7.478.588,48	371.016,36	343°49'18"	19,27 m
63	64	7.478.604,43	371.009,93	338°01'56"	17,20 m
64	65	7.478.656,41	370.981,55	331°22'07"	59,23 m
65	66	7.478.670,44	370.972,05	325°53'50"	16,94 m
66	67	7.478.687,84	370.959,65	324°32'20"	21,37 m
67	68	7.478.724,56	370.935,17	326°17'52"	44,13 m
68	69	7.478.741,63	370.926,36	332°43'17"	19,21 m
69	70	7.478.753,39	370.921,87	339°04'27"	12,59 m
70	71	7.478.758,44	370.920,88	348°55'17"	5,15 m
71	72	7.478.766,17	370.920,55	357°34'11"	7,74 m
72	73	7.478.819,23	370.924,21	3°56'34"	53,19 m
73	74	7.478.832,23	370.925,10	3°56'34"	13,03 m
74	75	7.478.845,62	370.926,84	7°24'39"	13,50 m
75	76	7.478.865,39	370.931,45	13°06'26"	20,30 m
76	77	7.478.889,47	370.938,31	15°54'08"	25,04 m
77	40	7.478.972,07	370.957,24	12°54'35"	84,74 m

Área: 3.196,04 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 962,06 m

Informações de Coordenadas  
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA  
DE MERCATOR - UTM  
SGR SIRGAS2000  
MC: 45°

CM00°28'56,185387"  
K: 0,99980575  
VÉRTICE: 01  
Lat.: 22°47'30,530801"S  
46°15'26,196316"W



Título:  
**LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO  
GEORREFERENCIADO SIRGAS 2000**

Folha:  
**Única**

Objetivo:  
**PARA FINS DE ESTUDO**

Localização:  
**ESTRADA JOÃO RIBEIRO DAS NEVES S/N,  
BAIRRO DOS PESSEGUEIROS. EXTREMA MG**  
Proprietários:

Matrícula:  
-----  
Escala:  
**1 / 2.000**

Data:  
**09/07/2024**

Imóvel:  
**URBANO**

Quadro de Áreas e Perímetros:

Gleba A Área: 3.244,04 m <sup>2</sup> Perímetro: 978,19 m	Gleba B Área: 3.196,04 m <sup>2</sup> Perímetro: 962,06 m
-----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------

Situação:



Quadro de Assinaturas:

Proprietários:

Resp. Técnico  
**CELSO JOSE PEREIRA:004944**  
**56698**  
Assinado de forma digital por CELSO JOSE PEREIRA:00494456698  
Dados: 2024.08.15 15:16:09  
**CELSO J. PEREIRA**  
ENG. CIVIL  
CREA: 204866/D

# MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **URBANO**

Comarca: **EXTREMA**

Local: **EST. JOÃO RIBEIRO DAS NEVES, S/N. BAIRRO DOS PESSEGUIROS. EXTREMA MG**

Área: **3.244,04 m<sup>2</sup>**

Perímetro: **978,19 m**

## DESCRIÇÃO (Gleba A)

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N 7.478.982,17m** e **E 370.943,31m**; deste, segue confrontando com **LJC INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LDA. INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LDA.**, com os seguintes azimutes e distâncias: **133°10'46"** e **6,85 m** até o vértice 2, de coordenadas **N 7.478.977,48m** e **E 370.948,31m**; deste, segue confrontando com **ESTRADA JOÃO RIBEIRO DAS NEVES**, com os seguintes azimutes e distâncias: **191°50'31"** e **79,44 m** até o vértice 3, de coordenadas **N 7.478.899,73m** e **E 370.932,01m**; **195°14'48"** e **31,80 m** até o vértice 4, de coordenadas **N 7.478.869,05m** e **E 370.923,64m**; **195°14'48"** e **12,84 m** até o vértice 5, de coordenadas **N 7.478.856,66m** e **E 370.920,27m**; **193°50'45"** e **7,52 m** até o vértice 6, de coordenadas **N 7.478.849,36m** e **E 370.918,47m**; **184°00'15"** e **22,90 m** até o vértice 7, de coordenadas **N 7.478.826,52m** e **E 370.916,87m**; **183°58'12"** e **62,77 m** até o vértice 8, de coordenadas **N 7.478.763,89m** e **E 370.912,52m**; **174°49'09"** e **11,15 m** até o vértice 9, de coordenadas **N 7.478.752,79m** e **E 370.913,53m**; **165°33'45"** e **8,66 m** até o vértice 10, de coordenadas **N 7.478.744,41m** e **E 370.915,69m**; **154°59'31"** e **13,13 m** até o vértice 11, de coordenadas **N 7.478.732,50m** e **E 370.921,24m**; **151°18'12"** e **13,57 m** até o vértice 12, de coordenadas **N 7.478.720,60m** e **E 370.927,76m**; **145°28'23"** e **44,91 m** até o vértice 13, de coordenadas **N 7.478.683,60m** e **E 370.953,21m**; **143°06'57"** e **21,83 m** até o vértice 14, de coordenadas **N 7.478.666,14m** e **E 370.966,32m**; **147°34'48"** e **13,17 m** até o vértice 15, de coordenadas **N 7.478.655,02m** e **E 370.973,37m**; **150°59'13"** e **60,74 m** até o vértice 16, de coordenadas **N 7.478.601,91m** e **E 371.002,83m**; **160°14'18"** e **17,10 m** até o vértice 17, de coordenadas **N 7.478.585,81m** e **E 371.008,62m**; **163°19'49"** e **18,42 m** até o vértice 18, de coordenadas **N 7.478.568,17m** e **E 371.013,90m**; **167°17'40"** e **18,82 m** até o vértice 19, de coordenadas **N 7.478.549,81m** e **E 371.018,04m**; **170°57'03"** e **23,16 m** até o vértice 20, de coordenadas **N 7.478.526,94m** e **E 371.021,68m**; deste, segue confrontando com **LJC INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LDA. INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LDA.**, com os seguintes azimutes e distâncias: **343°49'17"** e **23,84 m** até o vértice 21, de coordenadas **N 7.478.549,83m** e **E 371.015,04m**; **344°10'02"** e **18,81 m** até o vértice 22, de coordenadas **N 7.478.567,93m** e **E 371.009,91m**; **341°21'42"** e **17,09 m** até o vértice 23, de coordenadas **N 7.478.584,13m** e **E 371.004,44m**; **338°34'22"** e **16,96 m** até o vértice 24, de coordenadas **N 7.478.599,91m** e **E 370.998,25m**; **329°03'51"** e **59,81 m** até o vértice 25, de coordenadas **N 7.478.651,22m** e **E 370.967,50m**; **325°23'31"** e **12,88 m** até o vértice 26, de coordenadas **N 7.478.661,82m** e **E 370.960,18m**; **323°06'47"** e **21,42 m** até o vértice 27, de coordenadas **N 7.478.678,95m** e **E 370.947,33m**; **325°27'36"** e **45,10 m** até o vértice 28, de coordenadas **N 7.478.716,10m** e **E 370.921,76m**; **333°15'36"** e **13,83 m** até o vértice 29, de coordenadas **N 7.478.728,45m** e **E 370.915,53m**; **334°41'03"** e **13,63 m** até o vértice 30, de coordenadas **N 7.478.740,77m** e **E 370.909,70m**; **344°02'27"** e **10,00 m** até o vértice 31, de coordenadas **N 7.478.750,38m** e **E 370.906,96m**; **353°53'53"** e **12,21 m** até o vértice 32, de coordenadas **N 7.478.762,53m** e **E 370.905,66m**; **3°05'29"** e **62,49 m** até o vértice 33, de coordenadas **N 7.478.824,93m** e **E 370.909,03m**; **4°04'04"** e **31,60 m** até o vértice 34, de coordenadas **N 7.478.856,45m** e **E 370.911,27m**; **14°52'31"** e **19,64 m** até o vértice 35, de coordenadas **N 7.478.875,44m** e **E 370.916,31m**; deste, segue confrontando com **JVMG INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com os seguintes azimutes e distâncias: **14°52'40"** e **26,40 m** até o vértice 36, de coordenadas **N 7.478.900,95m** e **E 370.923,09m**; **13°58'55"** e **83,70 m** até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

### Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

CELSO JOSE

PEREIRA:00494

456698

Assinado de forma digital

por CELSO JOSE

PEREIRA:00494456698

Dados: 2024.08.15 15:26:12

03'00'

Celso J. Pereira

Eng. Civil / Geomensor

CREA: MG 204866/D

Extrema, 09 de julho de 2024.

# MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **URBANO**

Comarca: **EXTREMA**

Local: **EST. JOÃO RIBEIRO DAS NEVES, S/N. BAIRRO DOS PESSEGUEIROS. EXTREMA MG**

Área: **3.196,04 m<sup>2</sup>**

Perímetro: **962,06 m**

## DESCRIÇÃO (Gleba B)

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **40**, de coordenadas **N 7.478.972,07m** e **E 370.957,24m**; deste, segue confrontando com **JORIVALDO**, com os seguintes azimutes e distâncias: **116°38'34"** e **6,00 m** até o vértice **41**, de coordenadas **N 7.478.969,38m** e **E 370.962,60m**; **190°50'36"** e **84,79 m** até o vértice **42**, de coordenadas **N 7.478.886,11m** e **E 370.946,65m**; **195°48'56"** e **24,57 m** até o vértice **43**, de coordenadas **N 7.478.862,46m** e **E 370.939,96m**; **197°58'44"** e **18,25 m** até o vértice **44**, de coordenadas **N 7.478.845,11m** e **E 370.934,32m**; **185°20'51"** e **14,19 m** até o vértice **45**, de coordenadas **N 7.478.830,98m** e **E 370.933,00m**; **184°45'03"** e **10,38 m** até o vértice **46**, de coordenadas **N 7.478.820,64m** e **E 370.932,14m**; deste, segue confrontando com **PRE VALE**, com os seguintes azimutes e distâncias: **184°56'32"** e **53,87 m** até o vértice **47**, de coordenadas **N 7.478.766,97m** e **E 370.927,50m**; **177°29'22"** e **7,92 m** até o vértice **48**, de coordenadas **N 7.478.759,05m** e **E 370.927,85m**; **168°43'58"** e **4,98 m** até o vértice **49**, de coordenadas **N 7.478.754,17m** e **E 370.928,82m**; **158°11'43"** e **11,63 m** até o vértice **50**, de coordenadas **N 7.478.743,38m** e **E 370.933,14m**; **152°09'24"** e **17,53 m** até o vértice **51**, de coordenadas **N 7.478.727,88m** e **E 370.941,33m**; **146°16'55"** e **42,96 m** até o vértice **52**, de coordenadas **N 7.478.692,14m** e **E 370.965,18m**; **144°31'53"** e **21,89 m** até o vértice **53**, de coordenadas **N 7.478.674,32m** e **E 370.977,88m**; **146°24'32"** e **18,39 m** até o vértice **54**, de coordenadas **N 7.478.659,00m** e **E 370.988,05m**; **152°18'09"** e **58,71 m** até o vértice **55**, de coordenadas **N 7.478.607,02m** e **E 371.015,34m**; **159°39'39"** e **18,13 m** até o vértice **56**, de coordenadas **N 7.478.590,02m** e **E 371.021,64m**; **168°15'33"** e **19,39 m** até o vértice **57**, de coordenadas **N 7.478.571,03m** e **E 371.025,59m**; **168°17'58"** e **18,99 m** até o vértice **58**, de coordenadas **N 7.478.552,44m** e **E 371.029,44m**; **172°27'59"** e **28,35 m** até o vértice **59**, de coordenadas **N 7.478.524,34m** e **E 371.033,15m**; deste, segue confrontando com **ESTRADA DO RANÁRIO**, com os seguintes azimutes e distâncias: **281°58'54"** e **2,48 m** até o vértice **60**, de coordenadas **N 7.478.524,85m** e **E 371.030,72m**; deste, segue confrontando com **ESTRADA JOÃO RIBEIRO DAS NEVES**, com os seguintes azimutes e distâncias: **350°10'12"** e **26,77 m** até o vértice **61**, de coordenadas **N 7.478.551,23m** e **E 371.026,15m**; **346°43'14"** e **19,26 m** até o vértice **62**, de coordenadas **N 7.478.569,97m** e **E 371.021,73m**; **343°49'18"** e **19,27 m** até o vértice **63**, de coordenadas **N 7.478.588,48m** e **E 371.016,36m**; **338°01'56"** e **17,20 m** até o vértice **64**, de coordenadas **N 7.478.604,43m** e **E 371.009,93m**; **331°22'07"** e **59,23 m** até o vértice **65**, de coordenadas **N 7.478.656,41m** e **E 370.981,55m**; **325°53'50"** e **16,94 m** até o vértice **66**, de coordenadas **N 7.478.670,44m** e **E 370.972,05m**; **324°32'20"** e **21,37 m** até o vértice **67**, de coordenadas **N 7.478.687,84m** e **E 370.959,65m**; **326°17'52"** e **44,13 m** até o vértice **68**, de coordenadas **N 7.478.724,56m** e **E 370.935,17m**; **332°43'17"** e **19,21 m** até o vértice **69**, de coordenadas **N 7.478.741,63m** e **E 370.926,36m**; **339°04'27"** e **12,59 m** até o vértice **70**, de coordenadas **N 7.478.753,39m** e **E 370.921,87m**; **348°55'17"** e **5,15 m** até o vértice **71**, de coordenadas **N 7.478.758,44m** e **E 370.920,88m**; **357°34'11"** e **7,74 m** até o vértice **72**, de coordenadas **N 7.478.766,17m** e **E 370.920,55m**; **3°56'34"** e **53,19 m** até o vértice **73**, de coordenadas **N 7.478.819,23m** e **E 370.924,21m**; **3°56'34"** e **13,03 m** até o vértice **74**, de coordenadas **N 7.478.832,23m** e **E 370.925,10m**; **7°24'39"** e **13,50 m** até o vértice **75**, de coordenadas **N 7.478.845,62m** e **E 370.926,84m**; **13°06'26"** e **20,30 m** até o vértice **76**, de coordenadas **N 7.478.865,39m** e **E 370.931,45m**; **15°54'08"** e **25,04 m** até o vértice **77**, de coordenadas **N 7.478.889,47m** e **E 370.938,31m**; **12°54'35"** e **84,74 m** até o vértice **40**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

### Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Extrema, 09 de julho de 2024.

**CELSO JOSE** Assinado de forma  
digital por CELSO JOSE  
**PEREIRA:00** PEREIRA:00494456698  
Dados: 2024.08.15  
**494456698** 15:26:33 -03'00'  
\_\_\_\_\_  
Celso J. Pereira  
Eng. Civil / Geomensor  
CREA: MG 204866/D

## RELATÓRIO DE ATIVIDADES

Número : 0007265		Data Ocorrência : 26/07/2024 14:30:00	
Município : EXTREMA		Operador : EXTREMA2510 / 03823256645	
Ocorrência : DC0040 / COMUNICAÇÕES, DENÚNCIAS, RECLAMAÇÕES E SOLICITAÇÕES DIVERSAS		Alvo da Ocorrência : 20 / OUTROS ( DISCRIMINAR NO HISTORICO )	
Cobrade : 3.0.0.0.0 / Outros ( Discriminar no Histórico )			
Envolvidos : Renata Almeida Coordenadora da COMPDEC Eng. Adriano Cabral,/Setor Técnico da COMPDEC			
Nome da Operação : Caso Pessegueiros			
Endereço : João Ribeiro das Neves			Número : s/n
Bairro : Pessegueiros	Estado : MG	Cep : 37640-000	
Referência : Ponte da Estrada Evandro Brito da Cunha			
Descrição / Ações / Relatório :			
<p><b>Lei 12.608/2012 Política Nacional de Proteção e Defesa Civil - PNPDEC, "Art. 2º É dever da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios adotarem as medidas necessárias à redução dos riscos de desastre"</b></p> <p>Considerando que a Defesa Civil representa um conjunto de ações preventivas, de socorro, assistenciais e reconstrutivas destinadas a evitar ou minimizar os desastres, preservar o moral da população e restabelecer a normalidade social;</p> <p>Considerando a responsabilidade da administração e o gerenciamento do município da ordem e na segurança pública, em denúncia anônima de moradores que circulam a localidade, tendo a estrada Joao Ribeiro das Neves em destaque como via de acesso principal, destaca o trecho denunciado com talude em risco devida à inclinação e árvores expostas na crista, colocando em risco os transeuntes. A Defesa Civil esteve no local para avaliar a situação e relata de forma emergencial para resposta imediata do poder público, como prevenção de risco de desastre;</p> <p>Exposição do Evento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Talude de corte, originado de escavações antrópicas;</li> <li>• Via/estrada com extensão de aproximadamente 500 metros com talude a 90 °;</li> </ul>			

- Trincas, “rupturas” nas superficiais do talude que comprometem a estabilidade;
- Erosão pluvial, causada pela passagem da água;
- Espécies arbóreas de troncos longos na crista do talude com inclinações a via pública e das espécies com raízes expostas;
- Poste de energia Elétrica descalçado.

**Considerações da Vistoria:**

O clima na região apresenta variações devida à instabilidade climática, ainda que em período de estiagem, considerando as possibilidades de pancadas de chuvas e vendavais, características da região, diante as adversidades e as condições apresentadas no serviço de terraplanagem, em

vistoria, a Defesa Civil acusa o RISCO à localidade devido a via ser o acesso aos moradores do bairro, considerando também o movimento e o tráfego de veículos.

**Risco:** Iminente de deslizamento.

**Notifica-se a Secretaria de Obras e Urbanismo - Gerência de infraestrutura à:**

- Manter o local monitorado com sinalização no conceito de atenção;
- Reparo e corte no talude mantendo todo o trecho em 45 a 60 °;
- Supressões das espécies arbóreas com recuo de área limpa de no mínimo 2 metros da crista do talude;
- Reimplantação do poste de energia, preservando o risco de rompimento da rede;
- Plantação de vegetação no talude para estabilidade do solo;
- Revisão no Sistema de drenagem (direcionamento de pluvial) no talude.

**Considerações finais:**

Considerando o risco de deslizamento e ciente das movimentações de pessoas e veículos, sendo esta, via pública, se faz URGENTE o REPARO do talude com inclinação indicada, as SUPRESSÕES das espécies e a REIMPLANTAÇÃO do poste de energia, eliminando todo e qualquer RISCO de DESASTRE. As condições do talude agravam a instabilidade do solo. Salientamos a importância das ações imediatas no objetivo de não afetar as vidas dos moradores da localidade.

**Este RAT Relatório de atendimento Técnico com efeito de NOTIFICAÇÃO está registrado no sistema SDC (Sistema de Defesa Civil) do Estado de Minas Gerais.**

DESTACA DIANTE O CENÁRIO ATUAL QUE, EM CASO DE DESLIZAMENTO NO TRECHO INDICADO NA RUA JOAO RIBEIRO DAS NEVES, O EVENTO ATINGIRÁ A VIA PÚBLICA, AFETANDO A NORMALIDADE SOCIAL, COM PREJUÍZO DO RISCO DE VIDAS.

Renata Almeida 0753/ Coordenadora de Proteção e Defesa Civil

COMPDEC EXTREMA MG

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

**Renata**

Assinado de forma digital por Renata

**Alves de**

Alves de Almeida

**Almeida**

Assinatura Dados: 2024.08.07  
01:37:10 -03'00'

## Imagens Relacionadas

