

# PUBLICADO

**Extrema, 23 / 08 / 2023**

**DECRETO Nº. 4.529**

**DE 23 DE AGOSTO DE 2023.**

**“Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, as áreas rurais que especifica, e dá outras providências”.**

**CONSIDERANDO** o teor do Termo de Desapropriação por Utilidade Pública nº. 005/2023, proveniente das Secretarias Municipais de Turismo e Esporte, Lazer e Juventude;

**CONSIDERANDO** o interesse da Administração Municipal que, com o objetivo de fomentar o turismo e a prática de esportes, pretende destinar as áreas em questão para implantação de um Campo de Futebol, bem como um Parque Municipal (Área de Preservação Ambiental), no Bairro do Salto do Meio, sob responsabilidade das Secretarias Municipais de Turismo e Esporte, Lazer e Juventude;

**CONSIDERANDO** que, conforme ensina Hely Lopes Meirelles, "*o interesse social ocorre quando as circunstâncias impõem a distribuição ou o condicionamento da propriedade para seu melhor aproveitamento, utilização ou produtividade, em benefício da coletividade ou de categorias sociais merecedoras de amparo específico do Poder Público*";

**CONSIDERANDO**, por fim, que a urgência é condição necessária para o cumprimento das metas e concretização do próprio planejamento estratégico traçado pelo Executivo;

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE EXTREMA**, Senhor João Batista da Silva, no uso de suas atribuições legais,

## **DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica declarada de utilidade pública, para efeito de desapropriação judicial ou extrajudicial, as áreas especificadas nos incisos I, II, III, IV e V deste artigo, cujos memoriais descritivos, levantamentos planimétricos e laudo de avaliação passam a fazer parte integrante deste Decreto, de propriedade dos **Espólios de IVAN APARECIDO DE TOLEDO, inscrito no CPF sob o nº. 532.688.228-00, falecido em 25/06/2022 e NADIR CONCEIÇÃO DE TOLEDO, inscrita no CPF sob o nº. 090.962.146-25, falecida em 07/08/2005**, neste ato representados por seus presumíveis herdeiros, Senhores **IVAN APARECIDO DE TOLEDO JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, ajudante geral, portador da

Carteira de Identidade nº. 19.644.999-6, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 270.534.068-81, residente e domiciliado na Rua Manoel Ribeiro Rosa, 365, Jardim CID Pirituba, São Paulo – SP, CEP: 02940-000; e **IVERALDO DE OLIVEIRA TOLEDO**, brasileiro, divorciado, técnico em contabilidade, portador da Carteira de Identidade nº. 19.345.246-7, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 111.163.138-71, residente e domiciliado na Rua Manoel Ribeiro Rosa, 710 C/3, Jardim CID Pirituba, São Paulo – SP, CEP: 02940-000.

**I – Área equivalente à 10.625,00 m<sup>2</sup> (dez mil e seiscentos e vinte e cinco metros quadrados), denominada Gleba 01, situada na Estrada Municipal Pedro Rosa da Silva, Bairro do Salto do Meio, neste Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, proveniente da Matrícula nº. R-7. 7.621 do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Extrema, com as seguintes medidas e confrontações:** “Inicia-se no ponto **01** definido pelas coordenadas N: **7.472.477,054m** e E: **370.733,246m**, com azimute de **18°03'46"** e distância de **25,53m**, deste segue até o ponto **02** definido pelas coordenadas N: **7.472.501,324m** e E: **370.741,161m**, com azimute de **104°43'53"** e distância de **85,04m**, deste segue até o ponto **03** definido pelas coordenadas N: **7.472.479,699m** e E: **370.823,404m**, com azimute de **197°24'47"** e distância de **197,29m**, deste segue até o ponto **04** definido pelas coordenadas N: **7.472.291,455m** e E: **370.764,365m**, com azimute de **197°24'47"** e distância de **55,85m**, deste segue até o ponto **05** definido pelas coordenadas N: **7.472.238,168m** e E: **370.747,652m**, com azimute de **303°51'07"** e distância de **40,66m**, deste segue até o ponto **06** definido pelas coordenadas N: **7.472.260,818m** e E: **370.713,884m**, com azimute de **301°06'56"** e distância de **18,03m**, deste segue até o ponto **07** definido pelas coordenadas N: **7.472.270,137m** e E: **370.698,444m**, com azimute de **285°13'10"** e distância de **32,38m**, deste segue até o ponto **08** definido pelas coordenadas N: **7.472.278,639m** e E: **370.667,196m**, com azimute de **23°22'27"** e distância de **25,44m**, deste segue até o ponto **09** definido pelas coordenadas N: **7.472.301,989m** e E: **370.677,288m**, com azimute de **32°37'39"** e distância de **12,45m**, deste segue até o ponto **10** definido pelas coordenadas N: **7.472.312,473m** e E: **370.683,999m**, com azimute de **26°45'07"** e distância de **21,01m**, deste segue até o ponto **11** definido pelas coordenadas N: **7.472.331,233m** e E: **370.693,456m**, com azimute de **104°47'07"** e distância de **63,56m**, deste segue até o ponto **12** definido pelas coordenadas N: **7.472.315,012m** e E: **370.754,912m**, com azimute de **14°20'42"** e distância de **67,59m**, deste segue até o ponto **13** definido pelas coordenadas N: **7.472.380,490m** e E: **370.771,657m**, com azimute de **14°00'37"** e distância de **33,41m**, deste segue até o ponto **14** definido pelas coordenadas N: **7.472.412,905m** e E: **370.779,745m**, com azimute de **14°32'03"** e distância de **50,21m**, deste segue até o ponto **15** definido pelas coordenadas N: **7.472.461,504m** e E: **370.792,344m**, com azimute de **284°44'30"** e distância de **61,11m**, deste segue até o ponto **01**, vértice inicial da descrição deste perímetro.”;

**II – Área equivalente à 15.075,00 m<sup>2</sup> (quinze mil e setenta e cinco metros**

**quadrados), denominada Gleba 02, situada na Estrada Municipal Pedro Rosa da Silva, Bairro do Salto do Meio, neste Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, proveniente da Matrícula nº. R-7. 7.623 do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Extrema, com as seguintes medidas e confrontações:** “Inicia-se no ponto 29 definido pelas coordenadas N: 7.472.336,582m e E: 371.277,326m, com azimute de 108°21'58" e distância de 27,92m, deste segue até o ponto 30 definido pelas coordenadas N: 7.472.327,784m e E: 371.303,827m, com azimute de 96°50'51" e distância de 3,03m, deste segue até o ponto 31 definido pelas coordenadas N: 7.472.327,422m e E: 371.306,837m, com azimute de 105°41'13" e distância de 23,99m, deste segue até o ponto 32 definido pelas coordenadas N: 7.472.320,935m e E: 371.329,935m, com azimute de 113°42'56" e distância de 12,61m, deste segue até o ponto 33 definido pelas coordenadas N: 7.472.315,864m e E: 371.341,481m, com azimute de 109°52'32" e distância de 16,16m, deste segue até o ponto 34 definido pelas coordenadas N: 7.472.310,370m e E: 371.356,677m, com azimute de 113°09'49" e distância de 11,96m, deste segue até o ponto 35 definido pelas coordenadas N: 7.472.305,665m e E: 371.367,674m, com azimute de 191°36'56" e distância de 9,26m, deste segue até o ponto 36 definido pelas coordenadas N: 7.472.296,598m e E: 371.365,810m, com azimute de 191°35'12" e distância de 33,00m, deste segue até o ponto 37 definido pelas coordenadas N: 7.472.264,272m e E: 371.359,183m, com azimute de 193°47'37" e distância de 34,92m, deste segue até o ponto 38 definido pelas coordenadas N: 7.472.230,361m e E: 371.350,857m, com azimute de 178°14'13" e distância de 25,13m, deste segue até o ponto 39 definido pelas coordenadas N: 7.472.205,245m e E: 371.351,630m, com azimute de 178°40'47" e distância de 11,97m, deste segue até o ponto 40 definido pelas coordenadas N: 7.472.193,275m e E: 371.351,906m, com azimute de 236°48'01" e distância de 26,82m, deste segue até o ponto 41 definido pelas coordenadas N: 7.472.178,587m e E: 371.329,461m, com azimute de 237°49'34" e distância de 39,25m, deste segue até o ponto 42 definido pelas coordenadas N: 7.472.157,689m e E: 371.296,242m, com azimute de 238°24'07" e distância de 63,62m, deste segue até o ponto 43 definido pelas coordenadas N: 7.472.124,357m e E: 371.242,057m, com azimute de 217°30'29" e distância de 27,60m, deste segue até o ponto 44 definido pelas coordenadas N: 7.472.102,464m e E: 371.225,254m, com azimute de 272°57'40" e distância de 6,89m, deste segue até o ponto 45 definido pelas coordenadas N: 7.472.102,820m e E: 371.218,373m, com azimute de 305°03'18" e distância de 14,17m, deste segue até o ponto 46 definido pelas coordenadas N: 7.472.110,959m e E: 371.206,772m, com azimute de 311°45'34" e distância de 26,87m, deste segue até o ponto 47 definido pelas coordenadas N: 7.472.128,854m e E: 371.186,730m, com azimute de 314°16'22" e distância de 44,41m, deste segue até o ponto 48 definido pelas coordenadas N: 7.472.159,854m e E: 371.154,933m, com azimute de 313°44'31" e distância de 15,54m, deste segue até o ponto 49 definido pelas coordenadas N: 7.472.170,597m e E: 371.143,708m, com azimute de 301°34'27" e distância de 9,69m, deste segue até o ponto 50 definido pelas coordenadas N: 7.472.175,670m e E: 371.135,453m, com azimute de 298°12'06" e distância de 11,03m, deste segue até o ponto 51 definido pelas coordenadas N: 7.472.180,882m e E: 371.125,733m, com azimute de 309°56'37" e distância de 1,10m, deste segue até o

ponto 52 definido pelas coordenadas N: 7.472.181,589m e E: 371.124,890m, com azimute de 33°48'22" e distância de 37,49m, deste segue até o ponto 53 definido pelas coordenadas N: 7.472.212,744m e E: 371.145,751m, com azimute de 129°00'37" e distância de 38,60m, deste segue até o ponto 54 definido pelas coordenadas N: 7.472.188,447m e E: 371.175,744m, com azimute de 34°26'23" e distância de 179,62m, deste segue até o ponto 29, vértice inicial da descrição deste perímetro.”;

**III – Área equivalente à 28.225,00 m<sup>2</sup> (vinte e oito mil e duzentos e vinte e cinco metros quadrados), denominada Gleba 03, situada na Estrada Municipal Pedro Rosa da Silva, Bairro do Salto do Meio, neste Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, proveniente da Matrícula nº. R-7. 7.622 do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Extrema, com as seguintes medidas e confrontações:** “Inicia-se no ponto 04 definido pelas coordenadas N: 7.472.291,455m e E: 370.764,365m, com azimute de 127°18'38" e distância de 107,18m, deste segue até o ponto 16 definido pelas coordenadas N: 7.472.226,487m e E: 370.849,614m, com azimute de 67°48'53" e distância de 185,41m, deste segue até o ponto 17 definido pelas coordenadas N: 7.472.296,498m e E: 371.021,296m, com azimute de 110°58'27" e distância de 77,41m, deste segue até o ponto 18 definido pelas coordenadas N: 7.472.268,790m e E: 371.093,576m, com azimute de 204°32'07" e distância de 23,90m, deste segue até o ponto 19 definido pelas coordenadas N: 7.472.247,048m e E: 371.083,651m, com azimute de 208°35'20" e distância de 20,79m, deste segue até o ponto 20 definido pelas coordenadas N: 7.472.228,792m e E: 371.073,702m, com azimute de 310°06'13" e distância de 37,67m, deste segue até o ponto 21 definido pelas coordenadas N: 7.472.253,061m e E: 371.044,885m, com azimute de 309°32'57" e distância de 23,17m, deste segue até o ponto 22 definido pelas coordenadas N: 7.472.267,813m e E: 371.027,021m, com azimute de 241°13'11" e distância de 105,58m, deste segue até o ponto 23 definido pelas coordenadas N: 7.472.216,984m e E: 370.934,487m, com azimute de 241°12'21" e distância de 83,91m, deste segue até o ponto 24 definido pelas coordenadas N: 7.472.176,565m e E: 370.860,949m, com azimute de 296°57'46" e distância de 41,15m, deste segue até o ponto 25 definido pelas coordenadas N: 7.472.195,225m e E: 370.824,267m, com azimute de 297°19'15" e distância de 37,73m, deste segue até o ponto 26 definido pelas coordenadas N: 7.472.212,541m e E: 370.790,749m, com azimute de 298°21'49" e distância de 35,96m, deste segue até o ponto 27 definido pelas coordenadas N: 7.472.229,623m e E: 370.759,108m, com azimute de 307°03'35" e distância de 12,77m, deste segue até o ponto 28 definido pelas coordenadas N: 7.472.237,320m e E: 370.748,916m, com azimute de 303°51'07" e distância de 1,52m, deste segue até o ponto 05 definido pelas coordenadas N: 7.472.238,168m e E: 370.747,652m, com azimute de 17°24'47" e distância de 55,85m, deste segue até o ponto 04, vértice inicial da descrição deste perímetro.”;

**IV – Área equivalente à 66.550,50 m<sup>2</sup> (sessenta e seis mil e quinhentos e cinquenta vírgula cinquenta metros quadrados), denominada Gleba 04, situada na Estrada**

**Municipal Pedro Rosa da Silva, Bairro do Salto do Meio, neste Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, proveniente da Matrícula nº. R-7. 7.624 do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Extrema, com as seguintes medidas e confrontações:** “Inicia-se no ponto **02** definido pelas coordenadas N: **7.472.501,324m** e E: **370.741,161m**, com azimute de **3°04'22"** e distância de **36,14m**, deste segue até o ponto **55** definido pelas coordenadas N: **7.472.537,410m** e E: **370.743,098m**, com azimute de **0°22'44"** e distância de **17,72m**, deste segue até o ponto **56** definido pelas coordenadas N: **7.472.555,133m** e E: **370.743,215m**, com azimute de **353°53'08"** e distância de **13,81m**, deste segue até o ponto **57** definido pelas coordenadas N: **7.472.568,860m** e E: **370.741,744m**, com azimute de **33°26'36"** e distância de **1,70m**, deste segue até o ponto **58** definido pelas coordenadas N: **7.472.570,276m** e E: **370.742,680m**, com azimute de **55°32'55"** e distância de **2,38m**, deste segue até o ponto **59** definido pelas coordenadas N: **7.472.571,624m** e E: **370.744,645m**, com azimute de **81°49'29"** e distância de **13,79m**, deste segue até o ponto **60** definido pelas coordenadas N: **7.472.573,586m** e E: **370.758,298m**, com azimute de **29°04'08"** e distância de **1,69m**, deste segue até o ponto **61** definido pelas coordenadas N: **7.472.575,064m** e E: **370.759,119m**, com azimute de **76°43'31"** e distância de **0,55m**, deste segue até o ponto **62** definido pelas coordenadas N: **7.472.575,190m** e E: **370.759,653m**, com azimute de **97°13'11"** e distância de **20,81m**, deste segue até o ponto **63** definido pelas coordenadas N: **7.472.572,574m** e E: **370.780,297m**, com azimute de **100°42'39"** e distância de **25,75m**, deste segue até o ponto **64** definido pelas coordenadas N: **7.472.567,788m** e E: **370.805,600m**, com azimute de **102°57'22"** e distância de **27,29m**, deste segue até o ponto **65** definido pelas coordenadas N: **7.472.561,669m** e E: **370.832,199m**, com azimute de **104°29'05"** e distância de **26,02m**, deste segue até o ponto **66** definido pelas coordenadas N: **7.472.555,160m** e E: **370.857,395m**, com azimute de **107°20'48"** e distância de **36,62m**, deste segue até o ponto **67** definido pelas coordenadas N: **7.472.544,241m** e E: **370.892,351m**, com azimute de **203°26'45"** e distância de **143,72m**, deste segue até o ponto **68** definido pelas coordenadas N: **7.472.412,388m** e E: **370.835,168m**, com azimute de **113°53'12"** e distância de **217,65m**, deste segue até o ponto **69** definido pelas coordenadas N: **7.472.324,255m** e E: **371.034,175m**, com azimute de **21°20'00"** e distância de **129,91m**, deste segue até o ponto **70** definido pelas coordenadas N: **7.472.445,261m** e E: **371.081,435m**, com azimute de **128°30'41"** e distância de **18,05m**, deste segue até o ponto **71** definido pelas coordenadas N: **7.472.434,022m** e E: **371.095,558m**, com azimute de **129°56'17"** e distância de **12,96m**, deste segue até o ponto **72** definido pelas coordenadas N: **7.472.425,705m** e E: **371.105,491m**, com azimute de **128°28'05"** e distância de **28,27m**, deste segue até o ponto **73** definido pelas coordenadas N: **7.472.408,117m** e E: **371.127,629m**, com azimute de **125°28'13"** e distância de **28,44m**, deste segue até o ponto **74** definido pelas coordenadas N: **7.472.391,615m** e E: **371.150,788m**, com azimute de **121°14'36"** e distância de **23,13m**, deste segue até o ponto **75** definido pelas coordenadas N: **7.472.379,618m** e E: **371.170,563m**, com azimute de **116°19'33"** e distância de **20,50m**, deste segue até o ponto **76** definido pelas coordenadas N: **7.472.370,525m** e E: **371.188,941m**, com azimute de **111°52'49"** e distância de **16,76m**, deste segue até o ponto **77** definido pelas coordenadas N: **7.472.364,279m** e E:

371.204,495m, com azimute de  $111^{\circ}44'50''$  e distância de 15,01m, deste segue até o ponto 78 definido pelas coordenadas N: 7.472.358,717m e E: 371.218,438m, com azimute de  $115^{\circ}15'42''$  e distância de 10,95m, deste segue até o ponto 79 definido pelas coordenadas N: 7.472.354,042m e E: 371.228,344m, com azimute de  $110^{\circ}49'44''$  e distância de 16,49m, deste segue até o ponto 80 definido pelas coordenadas N: 7.472.348,179m e E: 371.243,756m, com azimute de  $109^{\circ}00'05''$  e distância de 19,66m, deste segue até o ponto 81 definido pelas coordenadas N: 7.472.341,776m e E: 371.262,349m, com azimute de  $109^{\circ}07'40''$  e distância de 15,85m, deste segue até o ponto 29 definido pelas coordenadas N: 7.472.336,582m e E: 371.277,326m, agora confrontando com GLEBA03; com azimute de  $214^{\circ}26'23''$  e distância de 179,62m, deste segue até o ponto 54 definido pelas coordenadas N: 7.472.188,447m e E: 371.175,744m, com azimute de  $309^{\circ}00'37''$  e distância de 38,60m, deste segue até o ponto 53 definido pelas coordenadas N: 7.472.212,744m e E: 371.145,751m, agora confrontando com GLEBA 1; com azimute de  $33^{\circ}48'22''$  e distância de 99,34m, deste segue até o ponto 82 definido pelas coordenadas N: 7.472.295,292m e E: 371.201,025m, com azimute de  $301^{\circ}01'43''$  e distância de 87,30m, deste segue até o ponto 83 definido pelas coordenadas N: 7.472.340,294m e E: 371.126,215m, com azimute de  $204^{\circ}31'57''$  e distância de 78,60m, deste segue até o ponto 18 definido pelas coordenadas N: 7.472.268,790m e E: 371.093,580m, com azimute de  $290^{\circ}58'31''$  e distância de 77,41m, deste segue até o ponto 17 definido pelas coordenadas N: 7.472.296,500m e E: 371.021,300m, com azimute de  $247^{\circ}48'57''$  e distância de 185,42m, deste segue até o ponto 16 definido pelas coordenadas N: 7.472.226,490m e E: 370.849,610m, com azimute de  $307^{\circ}18'38''$  e distância de 107,18m, deste segue até o ponto 04 definido pelas coordenadas N: 7.472.291,455m e E: 370.764,365m, agora confrontando com GLEBA 01; com azimute de  $17^{\circ}24'47''$  e distância de 197,29m, deste segue até o ponto 03 definido pelas coordenadas N: 7.472.479,699m e E: 370.823,404m, com azimute de  $284^{\circ}43'53''$  e distância de 85,04m, deste segue até o ponto 02, vértice inicial da descrição deste perímetro.”

V – Área equivalente à 30.694,16 m<sup>2</sup> (trinta mil, seiscentos e noventa e quatro vírgula dezesseis metros quadrados), denominado Gleba 05, situada na Estrada Municipal Pedro Rosa da Silva, Bairro do Salto do Meio, neste Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, proveniente da Matrícula nº. R-3. 7.624 do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Extrema, com as seguintes medidas e confrontações: “Inicia-se no ponto 67 definido pelas coordenadas N: 7.472.544,241m e E: 370.892,351m, confrontando com ; com azimute de  $111^{\circ}27'38''$  e distância de 21,60m, deste segue até o ponto 84 definido pelas coordenadas N: 7.472.536,340m e E: 370.912,450m, com azimute de  $111^{\circ}01'39''$  e distância de 33,14m, deste segue até o ponto 85 definido pelas coordenadas N: 7.472.524,450m e E: 370.943,380m, com azimute de  $112^{\circ}41'12''$  e distância de 23,08m, deste segue até o ponto 86 definido pelas coordenadas N: 7.472.515,550m e E: 370.964,670m, com azimute de  $114^{\circ}28'55''$  e distância de 13,78m, deste segue até o ponto 87 definido pelas coordenadas N: 7.472.509,840m e E: 370.977,210m, com azimute de  $115^{\circ}35'34''$  e distância de 20,56m, deste segue até o

ponto **88** definido pelas coordenadas N: **7.472.500,960m** e E: **370.995,750m**, com azimute de **119°26'16"** e distância de **21,06m**, deste segue até o ponto **89** definido pelas coordenadas N: **7.472.490,610m** e E: **371.014,090m**, com azimute de **120°07'17"** e distância de **26,24m**, deste segue até o ponto **90** definido pelas coordenadas N: **7.472.477,440m** e E: **371.036,790m**, com azimute de **124°44'27"** e distância de **26,92m**, deste segue até o ponto **91** definido pelas coordenadas N: **7.472.462,100m** e E: **371.058,910m**, com azimute de **126°46'54"** e distância de **28,12m**, deste segue até o ponto **70** definido pelas coordenadas N: **7.472.445,261m** e E: **371.081,435m**, com azimute de **201°19'51"** e distância de **129,91m**, deste segue até o ponto **69** definido pelas coordenadas N: **7.472.324,250m** e E: **371.034,180m**, com azimute de **293°53'17"** e distância de **217,65m**, deste segue até o ponto **68** definido pelas coordenadas N: **7.472.412,390m** e E: **370.835,170m**, com azimute de **23°26'43"** e distância de **143,72m**, deste segue até o ponto **67**, vértice inicial da descrição deste perímetro.”.

**Art. 2º** - Através da presente desapropriação, os imóveis descritos neste Decreto serão destacados e destinados às seguintes Secretarias, cujas finalidades da aquisição apresentam-se, respectivamente:

**I** - A área equivalente a 36.847,95 m<sup>2</sup> (trinta e seis mil, oitocentos e quarenta e sete vírgula noventa e cinco metros quadrados), que perfaz o valor de R\$ 572.486,80 (quinhentos e setenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e oitenta centavos), será destinada à implantação de Campo de Futebol, local conhecido como “antigo Campo São José” composto por construção de estruturas de apoio, sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Juventude; e

**II** - A área equivalente a 114.321,21 m<sup>2</sup> (cento e quatorze mil e trezentos e vinte e um reais e vinte e um centavos), que perfaz o valor de R\$ 1.776.147,20 (um milhão, setecentos e setenta e seis mil, cento e quarenta e sete reais e vinte centavos), será destinada ao novo Parque Municipal com atrativos turísticos, sob a responsabilidade da Secretaria Municipal de Turismo.

**Art. 3º** - Pelas áreas objeto da presente desapropriação, **será pago o valor total indenizatório de R\$ 2.348.634,00 (dois milhões, trezentos e quarenta e oito mil e seiscentos e trinta e quatro reais)**, valor este a ser pago a título de prévia e justa indenização, mediante 17 (dezessete) parcelas, na forma da legislação em vigor, conforme Laudo de Avaliação e detalhamento a seguir:

**I** - Entrada / 1ª (primeira) parcela no valor de R\$ 400.000,08 (quatrocentos mil reais e oito centavos), a ser paga no ato da assinatura da Escritura Pública de Desapropriação;

**II - 16** (dezesseis) parcelas iguais e consecutivas, após 30 (trinta) dias de efetivado o primeiro pagamento, no valor de R\$ 121.789,62 (cento e vinte e um mil, setecentos e oitenta e nove reais, sessenta e dois centavos), cada parcela.

**Art. 4º** - Em se efetivando a desapropriação de forma amigável, a imissão da posse se dará de forma imediata e, sendo a desapropriação judicial, a imissão da posse se efetivará mediante autorização judicial.

**Art. 5º** - A presente desapropriação tem caráter de urgência, para efeito de imediata imissão na posse.

**Art. 6º** - As despesas decorrentes com a execução deste Decreto correrão por conta das dotações orçamentárias específicas, previstas na **Ficha-Fonte 0001276-150000000000**, proveniente da **Secretaria Municipal de Esportes, Lazer e Juventude** e **Ficha-Fonte 0001260-150000000000**, proveniente da **Secretaria Municipal de Turismo**, constantes no Orçamento do Município para o presente exercício, e/ou do orçamento que lhe vier a suceder no exercício seguinte.

**Art. 7º** - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.



**João Batista da Silva**

**- Prefeito Municipal -**