

**PUBLICADO**

**Extrema, 06 / 07 / 22**

**LEI Nº. 4.604**

**DE 06 DE JULHO DE 2022.**

**“Autoriza o Poder Executivo a receber doação condicionada, conceder isenção tributária e dá outras providências”.**

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE EXTREMA**, Senhor João Batista da Silva, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Extrema aprovou e ele sanciona a seguinte

**LEI:**

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a receber doação condicionada do imóvel descrito no parágrafo único deste artigo, de propriedade de **ALEXANDRE COSTA OLIVEIRA**, brasileiro, portador da Cédula de Identidade nº 18.962.530 (SSP/SP), inscrito no CPF sob nº. 077.808.678-03, casado com **LUCIMARA ARANTES VALÉRIO OLIVEIRA**, brasileira, portadora da Cédula de Identidade nº. 15.967.154-1 (SSP/SP), inscrita no CPF sob nº. 113.206.148-25, residentes e domiciliados na Rua Nicolau Tolentino de Almeida, nº. 61, Apto. 133-G, Vila Dionisia, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 04829-140; **na forma dos memoriais descritivos, Laudos de Avaliação e levantamentos planimétricos, que passam a fazer parte integrante desta Lei:**

**PARÁGRAFO ÚNICO** - Área urbana equivalente a **71,69 m<sup>2</sup>** (**setenta e um vírgula sessenta e nove metros quadrados**), situada no Bairro da Roseira, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, área esta integrante de uma gleba maior, registrada sob **MATRÍCULA nº. R.2-9.599**, do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Extrema/MG, tendo como Memorial Descritivo o adiante transcrito: “Inicia-se no ponto **05** definido pelas coordenadas N: **7.475.891,947m** e E: **368.460,815m**, confrontando com **ALAMEDA IMBUIA**; com azimute de **311°30'35"** e distância de **41,77m**, deste segue até o ponto **06** definido pelas coordenadas N: **7.475.919,633m** e E: **368.429,534m**, agora confrontando com **JOSÉ CLOVIS LEANDRO CPF: 010.317.908/96**; com azimute de **64°42'16"** e distância de **5,03m**, deste segue até o ponto **06A** definido pelas coordenadas N: **7.475.921,784m** e E: **368.434,085m**, agora confrontando

com **ALEXANDRE COSTA OLIVEIRA CPF: 077.808.678/03**; com azimute de **141°17'00"** e distância de **16,24m**, deste segue até o ponto **06B** definido pelas coordenadas N: **7.475.909,116m** e E: **368.444,240m**, com azimute de **138°20'36"** e distância de **14,66m**, deste segue até o ponto **06C** definido pelas coordenadas N: **7.475.898,162m** e E: **368.453,985m**, com azimute de **132°17'41"** e distância de **9,23m**, deste segue até o ponto **05**, vértice inicial da descrição deste perímetro.”

**I** - A área objeto de doação condicionada, descrita no **parágrafo único deste artigo**, encontra-se avaliada em **R\$ 10.545,60 (dez mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e sessenta centavos)**, conforme Laudo de Avaliação, que passa a fazer parte integrante desta Lei.

**II** - Fica o Poder Executivo Municipal, em contrapartida à doação do imóvel descrito no parágrafo único deste artigo, e para cumprimento ao disposto no *caput* do art. 1º e no art. 2º desta Lei, **autorizado a assumir as seguintes obrigações:**

**a** – Isenção aos proprietários e seus sucessores dos pagamentos de Contribuição de Melhoria a serem lançados quando da finalização das obras nas áreas em questão;

**b** – Elaboração de memoriais descritivos e levantamentos planialtimétricos da área objeto da obra de infraestrutura do alargamento da Alameda Imbuia, no Bairro da Roseira;

**c** – Fornecimento do projeto em arquivo eletrônico e 01 (uma) cópia impressa da área a ser permutada, com a devida demarcação da área remanescente;

**d** – Execução de obras de acesso viário, aplicação de Pavimentação Asfáltica em Concreto Betuminoso Usinado a Quente – CBUQ, obras de drenagem, execução de galeria de águas pluviais, construção de muro de fechamento, implantação de rede de água potável, construção de meio fio, passeio/calçamento e extensão de rede de baixa tensão exclusivamente para atendimento de Iluminação Pública;

**e** – Corte do talude com inclinação que não prejudique o calçamento e a via com escoamento de terra;



f - Execução de taludes e aterro nas divisas, conforme normas de engenharia;

g - Remoção de posteamento;

h - Construção de alambrado no limite do terreno.

**Art. 2º** - A área descrita no artigo anterior, objeto da presente doação condicionada, destina-se à execução de obra viária para melhoria do sistema viário no Bairro da Roseira, bem como o **alargamento da Alameda Imbuia**, sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo.

**Art. 3º** - O proprietário deverá renunciar a qualquer direito de propriedade sobre a área descrita nos mapas e memoriais em anexo, seja na forma de indenização por expropriação indireta ou qualquer outro argumento.

**Art. 4º** - As despesas decorrentes do cumprimento desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, conforme previsto na Ficha devidamente indicada pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo, ou da que lhe vier a suceder nos exercícios seguintes.

**Art. 5º** - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.



**João Batista da Silva**

**- Prefeito Municipal -**

