



# PUBLICADO

Extrema, 12 / 11 / 2020

LEI Nº 4.279

DE 12 DE NOVEMBRO DE 2020.

“Autoriza o Poder Executivo a receber doação condicionada, conceder isenção tributária e dá outras providências”.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE EXTREMA, Senhor João Batista da Silva, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Extrema aprovou e ele sanciona a seguinte

## LEI:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a receber doação condicionada dos imóveis descritos nos parágrafos deste artigo, de propriedade de **JOÃO GILBERTO LOPES**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº. MG-17.728.379 (SSP/MG), inscrito no CPF sob nº. 031.733.186-84, casado com **PATRÍCIA GIGLIOTTI LOPES**, brasileira, bancária, portadora do RG nº. 26.419.486-X (SSP/SP), inscrita no CPF sob nº. 261.921.738-50, residentes e domiciliados no Bairro dos Tenentes, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais; e **FRANCISCO LOPES NETO**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG nº. M-5.389.099 (SSP/MG), inscrita no CPF sob nº. 905.100.626-87, residente e domiciliado na Rua Padre Carbone, nº. 08, Centro, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais; **na forma dos memoriais descritivos e levantamentos planimétricos, que passam a fazer parte integrante desta Lei:**

**§ 1º - ÁREA 04:** Levantamento planimétrico realizado no terreno com área de **2.606,38 m<sup>2</sup> (dois mil seiscentos e seis vírgula trinta e oito metros quadrados)**, localizado na Estrada Municipal Luiz Lopes Neto, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais: “O imóvel inicia junto ao vértice 1, descrito em planta anexa, com coordenadas UTM Este (X) 363.622,15 e Norte (Y) 7.474.864,52; seguindo por cerca, onde segue em sentido horário confrontando com João Gilberto Lopes e Outros, contendo neste trecho os seguintes



azimutes e distâncias: **149°48'48"**, em uma distância de **13,09** m, até o vértice **2**; **164°57'46"**, em uma distância de **9,42** m, até o vértice **3**; **168°40'56"**, em uma distância de **13,42** m, até o vértice **4**; **172°37'51"**, em uma distância de **26,56** m, até o vértice **5**; **170°24'58"**, em uma distância de **48,96** m, até o vértice **6**; **161°28'07"**, em uma distância de **19,14** m, até o vértice **7**; **154°34'49"**, em uma distância de **19,23** m, até o vértice **8**; **151°40'10"**, em uma distância de **22,25** m, até o vértice **9**; **143°31'11"**, em uma distância de **14,55** m, até o vértice **10**; **115°23'55"**, em uma distância de **18,17** m, até o vértice **11**; **91°45'23"**, em uma distância de **19,94** m, até o vértice **12**; **94°33'55"**, em uma distância de **20,99** m, até o vértice **13**; **104°17'24"**, em uma distância de **35,07** m, até o vértice **14**; **113°46'47"**, em uma distância de **26,75** m, até o vértice **15**; **128°39'22"**, em uma distância de **41,59** m, até o vértice **16**; **128°27'08"**, em uma distância de **101,77** m, até o vértice **17**; **133°45'16"**, em uma distância de **20,43** m, até o vértice **18**; daí deflete á direita e segue confrontando com Livio Cesar José Aparecido Olivotti, contendo neste trecho o seguinte azimuth e distância: **198°13'17"**, e distancia de **5,07** m, até o vértice **19**; daí deflete á direita e segue confrontando com a Estrada Municipal Luiz Lopes Neto, contendo neste trecho os seguintes azimutes e distâncias: **315°07'50"**, em uma distância de **22,25** m, até o vértice **20**; **306°16'06"**, em uma distância de **29,15** m, até o vértice **21**; **311°04'25"**, em uma distância de **39,51** m, até o vértice **22**; **303°15'12"**, em uma distância de **26,56** m, até o vértice **23**; **310°33'49"**, em uma distância de **9,87** m, até o vértice **24**; **313°56'51"**, em uma distância de **23,22** m, até o vértice **25**; **307°59'40"**, em uma distância de **12,40** m, até o vértice **26**; **298°55'54"**, em uma distância de **9,77** m, até o vértice **27**; **290°38'25"**, em uma distância de **15,77** m, até o vértice **28**; **281°02'01"**, em uma distância de **18,35** m, até o vértice **29**; **283°51'46"**, em uma distância de **29,89** m, até o vértice **30**; **273°55'44"**, em uma distância de **9,16** m, até o vértice **31**; **267°44'36"**, em uma distância de **21,79** m, até o vértice **32**; **282°17'28"**, em uma distância de **7,19** m, até o vértice **33**; **291°38'53"**, em uma distância de **9,52** m, até o vértice **34**; **306°53'15"**, em uma distância de **12,98** m, até o vértice **35**; **321°41'33"**, em uma distância de **10,98** m, até o vértice **36**; **329°05'11"**, em uma distância de **11,57** m, até o vértice **37**; **339°18'30"**, em uma distância de **26,84** m, até o vértice **38**; **345°44'55"**, em uma distância de **29,03** m, até o vértice **39**; **351°58'07"**, em uma distância de **18,85** m, até o vértice **40**; **351°22'36"**, em uma distância de **34,45** m, até o vértice **41**; **353°47'41"**, em uma distância de **34,76** m, até o vértice **42**; **341°52'22"**, em uma distância de **16,24** m, até o vértice **43**; daí deflete á direita e segue confrontando com João Gilberto Lopes e Outros, contendo neste trecho o seguinte azimuth e distância: **39°04'49"**, e distancia de **1,27** m, até o vértice **1**, (início da descrição) fechando assim uma área de **2.606,38 m<sup>2</sup>**.”



I - A área objeto de doação, descrita no **parágrafo primeiro**, encontra-se avaliada em **RS 231.655,05 (duzentos e trinta e um mil seiscientos e cinquenta e cinco reais e cinco centavos)**, conforme Laudo de Avaliação, que passa a fazer parte integrante desta Lei.

II - Fica o Poder Executivo, em contrapartida à doação do imóvel descrito no **parágrafo primeiro** e para cumprimento ao disposto no *caput* do artigo 1º desta Lei, autorizado a assumir as seguintes obrigações:

a – Isenção aos proprietários e seus sucessores dos pagamentos de Contribuição de Melhoria a serem lançados quando da finalização das obras nas áreas em questão.

b – Elaboração de memoriais descritivos e levantamentos planialtimétricos da área objeto da obra de infraestrutura da Avenida.

c – Fornecimento do projeto em arquivo eletrônico e 01 (uma) cópia impressa da área a ser permutada, com a devida demarcação da área remanescente.

d – Execução de Obras de Alargamento da Via, Aplicação de Pavimentação Asfáltica em Concreto Betuminoso Usinado a Quente – CBUQ, Obras de Drenagem, Galeria de Águas Pluviais e Construção de Guias/Meio Fio, Passeio/Calçamento e Extensão de Rede de Baixa Tensão exclusivamente para atendimento de Iluminação Pública.

e – Corte do talude com inclinação que não prejudique o calçamento e a via com escoamento de terra na Estrada Municipal Luiz Lopes Neto.

f – Autorização de abatimento das áreas a serem destinadas ao Município de Extrema, objeto de futuro Processo Administrativo de Loteamento ou Desmembramento, independentemente da época que ocorrer o parcelamento do solo.

g – Execução definitiva de nova cerca de divisa no entorno do terreno com mourões de madeira e fios de arame farpado, com no mínimo 04 fios de arame.



h – O detalhamento do que será entregue na obra de infraestrutura (ex: ruas asfaltadas, iluminação, etc.), a qual não recairá quaisquer despesas para o proprietário.

i – Execução de taludes nas divisas conforme normas de engenharia.

j – Execução de obras de drenagem conforme normas de engenharia, inclusive na área particular se houver necessidade.

§ 2º - **ÁREA 05:** Levantamento planimétrico realizado no terreno com área de **485,97 m<sup>2</sup> (quatrocentos e oitenta e cinco vírgula noventa e sete metros quadrados)**, localizado na Estrada Municipal Luiz Lopes Neto, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais: “O imóvel inicia junto ao vértice 1, descrito em planta anexa, com coordenadas UTM Este (X) 363.436,50 e Norte (Y) 7.474.915,71; seguindo por cerca, onde segue em sentido horário confrontando com João Gilberto Lopes e Outros, contendo neste trecho os seguintes azimutes e distâncias: 93°26'10", em uma distância de 37,92 m, até o vértice 2; 94°23'23", em uma distância de 38,76 m, até o vértice 3; 99°00'51", em uma distância de 54,63 m, até o vértice 4; 105°32'56", em uma distância de 14,45 m, até o vértice 5; 116°33'55", em uma distância de 26,56 m, até o vértice 6; 138°20'45", em uma distância de 27,71 m, até o vértice 7; 223°41'24", em uma distância de 1,30 m, até o vértice 8; daí deflete á direita e segue confrontando com a Estrada Municipal Luiz Lopes Neto, contendo neste trecho os seguintes azimutes e distâncias: 314°49'26", em uma distância de 28,45 m, até o vértice 9; 297°10'34", em uma distância de 23,90 m, até o vértice 10; 284°13'48", em uma distância de 14,66 m, até o vértice 11; 279°26'53", em uma distância de 53,95 m, até o vértice 12; 277°25'19", em uma distância de 19,52 m, até o vértice 13; 271°01'29", em uma distância de 38,40 m, até o vértice 14; 278°23'32", em uma distância de 15,27 m, até o vértice 15; no e 300°37'19", em uma distancia de 4,56 m, até o vértice 1, (início da descrição), fechando assim uma área de 485,97 m<sup>2</sup>.”

I - A área objeto de doação, descrita no **parágrafo segundo**, encontra-se avaliada em **R\$ 43.193,01 (quarenta e três mil cento e noventa e três reais e um centavo)**, conforme Laudo de Avaliação, que passa a fazer parte integrante desta Lei.



II - Fica o Poder Executivo, em contrapartida à doação do imóvel descrito no **parágrafo segundo** e para cumprimento ao disposto no *caput* do artigo 1º desta Lei, autorizado a assumir as seguintes obrigações:

a – Isenção aos proprietários e seus sucessores dos pagamentos de Contribuição de Melhoria a serem lançados quando da finalização das obras nas áreas em questão.

b – Elaboração de memoriais descritivos e levantamentos planialtimétricos da área objeto da obra de infraestrutura da Avenida.

c – Fornecimento do projeto em arquivo eletrônico e 01 (uma) cópia impressa da área a ser permutada, com a devida demarcação da área remanescente.

d – Execução de Obras de Alargamento da Via, Aplicação de Pavimentação Asfáltica em Concreto Betuminoso Usinado a Quente – CBUQ, Obras de Drenagem, Galeria de Águas Pluviais e Construção de Guias/Meio Fio, Passeio/Calçamento e Extensão de Rede de Baixa Tensão exclusivamente para atendimento de Iluminação Pública.

e – Corte do talude com inclinação que não prejudique o calçamento e a via com escoamento de terra na Estrada Municipal Luiz Lopes Neto.

f – Autorização de abatimento das áreas a serem destinadas ao Município de Extrema, objeto de futuro Processo Administrativo de Loteamento ou Desmembramento, independentemente da época que ocorrer o parcelamento do solo.

g – Execução definitiva de nova cerca de divisa no entorno do terreno com mourões de madeira e fios de arame farpado, com no mínimo 04 fios de arame.

h – O detalhamento do que será entregue na obra de infraestrutura (ex: ruas asfaltadas, iluminação, etc.), a qual não recairá quaisquer despesas para o proprietário.

i – Execução de taludes nas divisas conforme normas de engenharia.



j – Execução de obras de drenagem conforme normas de engenharia, inclusive na área particular se houver necessidade.

§ 3º - **ÁREA 06:** Levantamento planimétrico realizado no terreno com área de **201,83 m<sup>2</sup> (duzentos e um vírgula oitenta e três metros quadrados)**, localizado na Estrada Municipal Luiz Lopes Neto, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais: “O imóvel inicia junto ao vértice 1, descrito em planta anexa, com coordenadas UTM Este (X) 363.431,92 e Norte (Y) 7.474.903,35; seguindo por cerca, onde segue em sentido horário confrontando com a Estrada Municipal Luiz Lopes Neto, contendo neste trecho o seguinte azimute e distância: 93°46'58", em uma distância de 49,94 m, até o vértice 2; 192°50'52", e distância de 4,36 m, até o vértice 3; daí deflete á direita e segue confrontando com João Gilberto Lopes e Outros, contendo neste trecho os seguintes azimutes e distâncias: 272°20'32", em uma distância de 23,73 m, até o vértice 4; 279°53'32", em uma distância de 26,42 m, até vértice 5; e 23°06'56", em uma distancia de 2,22 m, até o vértice 1, (início da descrição), fechando assim uma área de 201,83 m<sup>2</sup>.”

I - A área objeto de doação, descrita no **parágrafo terceiro**, encontra-se avaliada em **RS 17.938,65 (dezesete mil novecentos e trinta e oito reais e sessenta e cinco centavos)**, conforme Laudo de Avaliação, que passa a fazer parte integrante desta Lei.

II - Fica o Poder Executivo, em contrapartida à doação do imóvel descrito no **parágrafo terceiro** e para cumprimento ao disposto no *caput* do artigo 1º desta Lei, autorizado a assumir as seguintes obrigações:

a – Isenção aos proprietários e seus sucessores dos pagamentos de Contribuição de Melhoria a serem lançados quando da finalização das obras nas áreas em questão.

b – Elaboração de memoriais descritivos e levantamentos planialtimétricos da área objeto da obra de infraestrutura da Avenida.

c – Fornecimento do projeto em arquivo eletrônico e 01 (uma) cópia impressa da área a ser permutada, com a devida demarcação da área remanescente.



d – Execução de Obras de Alargamento da Via, Aplicação de Pavimentação Asfáltica em Concreto Betuminoso Usinado a Quente – CBUQ, Obras de Drenagem, Galeria de Águas Pluviais e Construção de Guias/Meio Fio, Passeio/Calçamento e Extensão de Rede de Baixa Tensão exclusivamente para atendimento de Iluminação Pública.

e – Corte do talude com inclinação que não prejudique o calçamento e a via com escoamento de terra na Estrada Municipal Luiz Lopes Neto.

f – Autorização de abatimento das áreas a serem destinadas ao Município de Extrema, objeto de futuro Processo Administrativo de Loteamento ou Desmembramento, independentemente da época que ocorrer o parcelamento do solo.

g – Execução definitiva de nova cerca de divisa no entorno do terreno com mourões de madeira e fios de arame farpado, com no mínimo 04 fios de arame.

h – O detalhamento do que será entregue na obra de infraestrutura (ex: ruas asfaltadas, iluminação, etc.), a qual não recairá quaisquer despesas para o proprietário.

i – Execução de taludes nas divisas conforme normas de engenharia.

j – Execução de obras de drenagem conforme normas de engenharia, inclusive na área particular se houver necessidade.

**Art. 2º** - As áreas descritas no artigo anterior destinam-se à execução de obras viárias para criação do **Sistema Viário na Estrada Municipal Luiz Lopes Neto**.

**Art. 3º** - O proprietário deverá renunciar a qualquer direito de propriedade sobre as áreas descritas nos mapas e memoriais em anexo, seja na forma de indenização por expropriação indireta ou qualquer outro argumento.



**Art. 4º** - As despesas decorrentes ao cumprimento desta lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, previstas nas Fichas devidamente indicadas pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo, ou das que lhes vierem a suceder nos exercícios seguintes.

**Art. 5º** - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**João Batista da Silva**

**- Prefeito Municipal -**