



**PUBLICADO**

**Extrema, 19 / 10 / 2020**

**DECRETO Nº. 3.885**

**DE 19 DE OUTUBRO DE 2020.**

**“Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, o imóvel urbano que especifica, e dá outras providências”.**

**CONSIDERANDO** o teor da Comunicação Interna nº. 376/2020, proveniente da Secretaria Municipal de Educação do Município de Extrema;

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE EXTREMA**, Senhor João Batista da Silva, no uso de suas atribuições legais,

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica declarado de utilidade pública, para efeito de desapropriação amigável ou judicial, **o imóvel especificado no parágrafo único deste artigo, com área equivalente a 21.534,20 m<sup>2</sup> (vinte e um mil quinhentos e trinta e quatro vírgula vinte metros quadrados)**, cujo memorial descritivo, levantamento planimétrico e laudo de avaliação passam a fazer parte integrante deste Decreto, sendo o referido imóvel de propriedade de **ANTÔNIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº. 12.760.929 (SSP/SP), inscrito no CPF sob nº. 313.310.336-91, casado com **MARIA BELMIRA ALVES OLIVEIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº. M-8.986.929 (SSP/MG), inscrita no CPF sob nº. 027.321.516-70, residentes e domiciliados na Avenida Roseira, nº. 620, Bairro Roseira III, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, CEP: 37.640-000.

**Parágrafo único** - Imóvel urbano com área equivalente a **21.534,20 m<sup>2</sup> (vinte e um mil quinhentos e trinta e quatro vírgula vinte metros quadrados)**, denominado **Lote 01**, integrante da Quadra “E”, situado no Loteamento Santo Antônio, no Bairro da Roseira, Zona Urbana do Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, proveniente da Matrícula nº. 21.249, do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Extrema, tendo como Memorial Descritivo o adiante transcrito: “*Gleba: QUADRA E - LOTE 1 / ÁREA – 21.534,20 m<sup>2</sup> - Vinte e um mil, quinhentos trinta e quatro vírgula vinte metros quadrados. Inicia-se a descrição deste*”

perímetro no vértice **V-1**, de coordenadas **N 7.476.310,606m** e **E 369.164,572m**; Divisa por Cerca; deste, segue confrontando com Prefeitura Municipal de Extrema - Lote 1 - Quadra C, com os seguintes azimutes e distâncias: **150°47'14"** e **5,16 m** até o vértice **V-2**, de coordenadas **N 7.476.306,10m** e **E 369.167,09m**; **141°11'45"** e **60,43 m** até o vértice **V-3**, de coordenadas **N 7.476.259,00m** e **E 369.204,96m**; Divisa por Cerca; deste, segue confrontando com Paróquia Santa Rita de Cássia de Extrema - Igreja de Santo Antônio, com os seguintes azimutes e distâncias: **99°02'54"** e **54,81 m** até o vértice **V-4**, de coordenadas **N 7.476.250,38m** e **E 369.259,09m**; Divisa por Cerca; deste, segue confrontando com Área Verde - Lote 1A, com os seguintes azimutes e distâncias: **198°29'44"** e **48,66 m** até o vértice **V-5**, de coordenadas **N 7.476.204,24m** e **E 369.243,66m**; **138°18'56"** e **34,59 m** até o vértice **V-6**, de coordenadas **N 7.476.178,40m** e **E 369.266,66m**; Divisa por Cerca; deste, segue confrontando com LOTE 1 - F, com os seguintes azimutes e distâncias: **225°13'32"** e **52,95 m** até o vértice **V-7**, de coordenadas **N 7.476.141,11m** e **E 369.229,07m**; **131°47'02"** e **19,76 m** até o vértice **V-8**, de coordenadas **N 7.476.127,95m** e **E 369.243,81m**; Divisa por Cerca; deste, segue confrontando com BENEDITO OLIVEIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: **224°16'23"** e **125,96 m** até o vértice **V-9**, de coordenadas **N 7.476.037,76m** e **E 369.155,88m**; **318°14'16"** e **96,81 m** até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 7.476.109,97m** e **E 369.091,39m**; Divisa por Cerca; deste, segue confrontando com DANIEL MONTEIRO DE LIMA, com os seguintes azimutes e distâncias: **48°15'34"** e **82,87 m** até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 7.476.165,14m** e **E 369.153,23m**; **49°20'59"** e **87,24 m** até o vértice **V-12**, de coordenadas **N 7.476.221,97m** e **E 369.219,41m**; **285°41'51"** e **54,46 m** até o vértice **V-13**, de coordenadas **N 7.476.236,71m** e **E 369.166,98m**; **283°59'17"** e **48,83 m** até o vértice **V-14**, de coordenadas **N 7.476.248,51m** e **E 369.119,60m**; Divisa por Cerca; deste, segue confrontando com RUA PROJETADA, com os seguintes azimutes e distâncias: **5°03'27"** e **44,19 m** até o vértice **V-15**, de coordenadas **N 7.476.292,53m** e **E 369.123,49m**; **51°28'54"** e **14,66 m** até o vértice **V-16**, de coordenadas **N 7.476.301,66m** e **E 369.134,96m**; **73°11'08"** e **30,93 m** até o vértice **V-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. / **Confrontações:** Do vértice V-1 ao vértice V-3 limita-se por divisa com Divisa por Cerca, confrontando com Prefeitura Municipal de Extrema - Lote 1 - Quadra C; Do vértice V-3 ao vértice V-4 limita-se por divisa com Divisa por Cerca, confrontando com Paróquia Santa Rita de Cássia de Extrema - Igreja de Santo Antônio; Do vértice V-4 ao vértice V-6 limita-se por divisa com Divisa por Cerca, confrontando com

*Área Verde - Lote 1A; Do vértice V-6 ao vértice V-8 limita-se por divisa com Divisa por Cerca, confrontando com LOTE 1 - F; Do vértice V-8 ao vértice V-10 limita-se por divisa com Divisa por Cerca, confrontando com BENEDITO OLIVEIRA; Do vértice V-10 ao vértice V-14 limita-se por divisa com Divisa por Cerca, confrontando com DANIEL MONTEIRO DE LIMA; Finalmente do vértice V-16 ao vértice V-1 limita-se por divisa com Divisa por Cerca, confrontando com RUA PROJETADA”, fechando em uma área a desapropriar de **21.534,20 m<sup>2</sup> (vinte e um mil quinhentos e trinta e quatro vírgula vinte metros quadrados)**”.*

**Art. 2º** - A presente desapropriação, da área total descrita neste Decreto, será destinada à construção de um novo **Centro de Educação Infantil Municipal (CEIM)**, para atendimento à população do Bairro da Roseira, sob responsabilidade conjunta das Secretarias Municipais de Educação e de Obras e Urbanismo do Município de Extrema.

**Art. 3º** - Pela área total desapropriada, **será pago o valor total indenizatório de R\$ 1.208.714,64 (um milhão duzentos e oito mil setecentos e quatorze reais e sessenta e quatro centavos)**, ou seja, **R\$ 56,13/m<sup>2</sup>** (cinquenta e seis reais e treze centavos, por metro quadrado), conforme especificado no Laudo de Avaliação, valor este a ser pago a título de justa indenização, que se dará da seguinte forma:

I - **R\$ 604.357,32** (seiscentos e quatro mil trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e dois centavos), a ser efetivado no mesmo dia do ato de assinatura da Escritura Pública de Desapropriação do imóvel;

II - **R\$ 201.452,44** (duzentos e um mil quatrocentos e cinquenta e dois reais e quarenta e quatro centavos), a ser efetivado 30 (trinta) dias após o pagamento da primeira parcela;

III - **R\$ 201.452,44** (duzentos e um mil quatrocentos e cinquenta e dois reais e quarenta e quatro centavos), a ser efetivado 60 (sessenta) dias após o pagamento da primeira parcela;

IV - **R\$ 201.452,44** (duzentos e um mil quatrocentos e cinquenta e dois reais e quarenta e quatro centavos), a ser efetivado 90 (noventa) dias após o pagamento da primeira parcela.



**Art. 4º** - Em se efetivando a desapropriação de forma amigável, a imissão da posse se dará de forma imediata e, sendo a desapropriação judicial, a imissão da posse se efetivará mediante autorização judicial.

**Art. 5º** - A presente desapropriação tem caráter de urgência, para efeito de imediata imissão na posse.

**Art. 6º** - As despesas decorrentes da execução deste Decreto correrão por conta de dotação orçamentária específica, **conforme respectiva fica indicada pela Secretaria Municipal de Educação**, prevista no Orçamento Municipal para o presente exercício de 2020, ou da que lhe vier a suceder no exercício seguinte.

**Parágrafo único** - Caso a desapropriação se processe pela via judicial, as despesas decorrentes desde Decreto correrão por conta da dotação orçamentária prevista na **Ficha 0000157**, do presente exercício de 2020, ou a Ficha que lhe vier a suceder no Orçamento seguinte.

**Art. 7º** - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**João Batista da Silva**

**- Prefeito Municipal -**