

PUBLICADO

Extrema, 22 / 04 / 2020

Decreto nº. 3.774

De 22 de abril de 2020.

“Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, a área urbana que especifica e dá outras providências”.

CONSIDERANDO o teor da Comunicação Interna nº. 096/2020, proveniente da Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo;

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE EXTREMA, Senhor João Batista da Silva, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º - Fica declarado de utilidade pública, para efeito de desapropriação amigável ou judicial, parte do imóvel urbano especificado no parágrafo único deste artigo, com **11.724,29 m² (onze mil setecentos e vinte e quatro vírgula vinte e nove metros quadrados)**, cujos memoriais descritivos, levantamentos planimétricos e laudo de avaliação passam a fazer parte integrante deste Decreto, de propriedade de **CÉLIO BENEDITO MIGLIORINI**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG nº. MG-1.455.821 (SSP/MG), inscrito no CPF sob nº. 285.910.706-15, residente e domiciliado no Sítio do Didi, situado na Estrada Rural do Bairro dos Forjos, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais.

Parágrafo único - Área urbana equivalente a **11.724,29 m² (onze mil setecentos e vinte e quatro vírgula vinte e nove metros quadrados)**, situada no Bairro dos Forjos, neste Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, proveniente da Matrícula nº. 14.178, do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Extrema: “Inicia-se no ponto 3A definido pelas coordenadas N: **5.058,928** m e E: **1.001,962** m, confrontando com , deste segue com azimuth de **155°43'23"** e distância de **7,31** m, até o ponto 04 definido pelas coordenadas N: **5.052,265** m e E: **1.004,967** m; deste segue com azimuth de **193°50'16"** e distância de **97,89** m, até o ponto 05 definido pelas coordenadas N: **4.957,216** m e E: **981,554** m; deste segue com azimuth de **242°02'11"** e distância de **19,00** m, até o ponto 06 definido pelas coordenadas N: **4.948,307** m e E: **964,773** m; deste segue com azimuth de **333°29'09"** e distância de **50,00** m, até o ponto 07 definido

pelas coordenadas N: **4.993,048** m e E: **942,452** m; deste segue com azimute de **247°22'49"** e distância de **20,00** m, até o ponto **08** definido pelas coordenadas N: **4.985,356** m e E: **923,990** m; deste segue com azimute de **152°28'22"** e distância de **50,00** m, até o ponto **09** definido pelas coordenadas N: **4.941,017** m e E: **947,098** m; deste segue com azimute de **256°43'51"** e distância de **12,54** m, até o ponto **10** definido pelas coordenadas N: **4.938,138** m e E: **934,893** m; deste segue com azimute de **240°22'08"** e distância de **40,60** m, até o ponto **11** definido pelas coordenadas N: **4.918,065** m e E: **899,602** m; deste segue com azimute de **349°51'40"** e distância de **51,89** m, até o ponto **12** definido pelas coordenadas N: **4.969,145** m e E: **890,468** m; deste segue com azimute de **352°44'13"** e distância de **86,20** m, até o ponto **13** definido pelas coordenadas N: **5.054,654** m e E: **879,570** m; deste segue com azimute de **77°15'20"** e distância de **59,49** m, até o ponto **14A** definido pelas coordenadas N: **5.067,778** m e E: **937,598** m; deste segue com azimute de **174°31'49"** e distância de **13,22** m, até o ponto **14B** definido pelas coordenadas N: **5.054,621** m e E: **938,857** m; deste segue com azimute de **86°05'46"** e distância de **63,25** m, até o ponto **3A**, vértice inicial da descrição deste perímetro, fechando em uma área a desapropriar de **11.724,29 m²** (**onze mil setecentos e vinte e quatro vírgula vinte e nove metros quadrados**)”.

Art. 2º - A área total descrita no parágrafo único do artigo 1º será destinada à construção de um amplo bolsão de estacionamento público, bem como uma Praça Pública e o Parque Municipal do Bairro dos Forjos, passando a área a integrar e ampliar o Centro Comunitário hoje já consolidado no Bairro dos Forjos.

Art. 3º - Pela área desapropriada, descrita no artigo 1º deste Decreto, **será pago o valor total de R\$ 131.514,25 (cento e trinta e um mil quinhentos e quatorze reais e vinte e cinco centavos)**, ou seja, R\$ 20,23/m² (*vinte reais e vinte e três centavos o metro quadrado*), em relação à área útil, e R\$ 1,50 (*um real e cinquenta centavos*), em relação à Área de Preservação Permanente (APP), **perfazendo, assim, o valor total descrito neste artigo**, a ser pago a título de prévia e justa indenização, em parcela única, na forma da legislação em vigor.

Art. 4º - Em se efetivando a desapropriação de forma amigável, a imissão da posse se dará de forma imediata e, sendo a desapropriação judicial, a imissão da posse se efetivará mediante autorização judicial.

Art. 5º - A presente desapropriação tem caráter de urgência, para efeito de imediata imissão na posse.



Art. 6º - As despesas decorrentes da execução deste Decreto correrão por conta de dotação orçamentária específica, prevista na respectiva Ficha, **conforme indicado pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo, ou da que lhe vier a suceder no exercício seguinte.**

Parágrafo único - Caso a desapropriação se processe pela via judicial, as despesas decorrentes desde Decreto correrão por conta da dotação orçamentária prevista na **Ficha 0000157**, do presente exercício de 2020, ou a Ficha que lhe vier a suceder no Orçamento seguinte.

Art. 7º - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.



João Batista da Silva
- Prefeito Municipal -