

PUBLICADO

Extrema, 23 / 06 / 2020

Decreto nº. 3.811

De 23 de junho de 2020.

“Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, as áreas que especifica, e dá outras providências”.

CONSIDERANDO o teor da Comunicação Interna nº. 002/2020, proveniente do Conselho Municipal de Meio Ambiente do Município de Extrema (CODEMA);

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE EXTREMA, Senhor João Batista da Silva, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º - Ficam declarados de utilidade pública, para efeito de desapropriação amigável ou judicial, **os imóveis especificados nos parágrafos primeiro e segundo deste artigo, cujo somatório totaliza uma área de 147.200,00 m² (cento e quarenta e sete mil e duzentos metros quadrados), ou 14,72 ha (quatorze vírgula setenta e dois hectares)**, cujos memoriais descritivos, levantamentos planimétricos e laudos de avaliação passam a fazer parte integrante deste Decreto, de propriedade de **LUIZ CARLOS DA SILVA**, brasileiro, autônomo, divorciado (*conforme certidão de casamento com averbação do divórcio expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca em 04/05/2020, com matrícula sob nº 0586690155 1999 2 00027 086 0002184 44*), portador da Carteira de Identidade nº. 35.068.081-4, expedida por SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº. 275.528.548-63, residente e domiciliado no Sítio Santo Antônio, na Estrada Rural do Bairro Posses, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, CEP: 37.640-000.

§ 1º - Área equivalente a **52.550,00 m² (cinquenta e dois mil quinhentos e cinquenta metros quadrados), ou 5,25,50 hectares**, situada no Bairro das Posses, Zona Rural do Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, proveniente da Matrícula nº. 3.016, do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Extrema: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-17, de coordenadas N 7.470.390,587m e E 372.957,798m; Divisa por Linha Ideal; deste, segue confrontando com LUIZ CARLOS DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias:

113°58'03" e 437,80 m até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 7.470.212,75m** e **E 373.357,85m**; Divisa por Cerca e Divisor da Bacia; deste, segue confrontando com **DIVISOR D'ÁGUA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 179°17'39" e 46,30 m até o vértice **V-12**, de coordenadas **N 7.470.166,46m** e **E 373.358,42m**; 230°00'42" e 23,99 m até o vértice **V-13**, de coordenadas **N 7.470.151,04m** e **E 373.340,03m**; 210°38'34" e 57,15 m até o vértice **V-14**, de coordenadas **N 7.470.101,87m** e **E 373.310,91m**; Divisa por Cerca; deste, segue confrontando com **JOSÉ GALDINO DA SILVA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 293°15'28" e 402,14 m até o vértice **V-15**, de coordenadas **N 7.470.260,66m** e **E 372.941,45m**; Divisa por Linha Ideal; deste, segue confrontando com **ANTONIO GALDINO DA SILVA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 6°58'55" e 37,03 m até o vértice **V-16**, de coordenadas **N 7.470.297,42m** e **E 372.945,95m**; 7°14'58" e 93,92 m até o vértice **V-17**, ponto inicial da descrição deste perímetro; todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000; todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M., fechando em uma área a desapropriar de **52.550,00 m² (cinquenta e dois mil quinhentos e cinquenta metros quadrados), ou 5,25,50 hectares**".

§ 2º - Área equivalente a 94.650,00 m² (noventa e quatro mil seiscentos e cinquenta metros quadrados), ou 9,46,50 hectares, situada no Bairro das Posses, Zona Rural do Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, proveniente da Matrícula nº. 9.786, do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Extrema: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1, de coordenadas **N 7.470.582,463m** e **E 372.977,357m**; Divisa por Cerca; deste, segue confrontando com **ELIAS ALVES CARDOSO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 102°28'46" e 78,19 m até o vértice **V-2**, de coordenadas **N 7.470.565,57m** e **E 373.053,70m**; 104°35'22" e 99,33 m até o vértice **V-3**, de coordenadas **N 7.470.540,55m** e **E 373.149,83m**; 105°56'10" e 113,38 m até o vértice **V-4**, de coordenadas **N 7.470.509,41m** e **E 373.258,86m**; Divisa por Cerca; deste, segue confrontando com **ESPÓLIO DE JOSÉ DE CASTRO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 111°15'17" e 31,42 m até o vértice **V-5**, de coordenadas **N 7.470.498,03m** e **E 373.288,14m**; 104°57'57" e 74,95 m até o vértice **V-6**, de coordenadas **N 7.470.478,67m** e **E 373.360,54m**; 132°22'34" e 25,84 m até o vértice **V-7**, de coordenadas **N 7.470.461,25m** e **E 373.379,63m**; Divisa por Cerca e Divisor da Bacia; deste, segue confrontando com Divisor D'água, com os seguintes azimutes e distâncias: 164°32'38" e 44,69 m até o vértice **V-8**, de coordenadas **N 7.470.418,18m** e **E 373.391,54m**; 201°28'54" e 75,38 m até o vértice **V-9**, de coordenadas **N 7.470.348,04m** e **E 373.363,94m**; 184°10'05" e 91,31 m até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 7.470.256,97m** e **E****

373.357,30m; 179°17'39" e 44,22 m até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 7.470.212,75m** e **E 373.357,85m**; Divisa por Linha Ideal; deste, segue confrontando com LUIZ CARLOS DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 293°58'03" e 437,80 m até o vértice **V-17**, de coordenadas **N 7.470.390,59m** e **E 372.957,80m**; Divisa por Cerca; deste, segue confrontando com DENES, com os seguintes azimutes e distâncias: 5°49'14" e 192,87 m até o vértice **V-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro; todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000; todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M., fechando em uma área a desapropriar de **94.650,00 m² (noventa e quatro mil seiscentos e cinquenta metros quadrados), ou 9,46,50 hectares**".

Art. 2º - A ÁREA TOTAL desapropriada, proveniente do somatório das áreas especificadas nos parágrafos primeiro e segundo do artigo anterior, **totaliza uma GLEBA ÚNICA de 147.200,00 m² (cento e quarenta e sete mil e duzentos metros quadrados), ou 14,72 ha (quatorze vírgula setenta e dois hectares)**, com a seguinte descrição: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1**, de coordenadas **N 7.470.582,463m** e **E 372.977,358m**; Divisa por Cerca; deste, segue confrontando com ELIAS ALVES CARDOSO, com os seguintes azimutes e distâncias: 102°28'46" e 78,19 m até o vértice **V-2**, de coordenadas **N 7.470.565,57m** e **E 373.053,70m**; 104°35'22" e 99,33 m até o vértice **V-3**, de coordenadas **N 7.470.540,55m** e **E 373.149,83m**; 105°56'10" e 113,38 m até o vértice **V-4**, de coordenadas **N 7.470.509,41m** e **E 373.258,86m**; Divisa por Cerca; deste, segue confrontando com ESPÓLIO DE JOSÉ DE CASTRO, com os seguintes azimutes e distâncias: 111°15'17" e 31,42 m até o vértice **V-5**, de coordenadas **N 7.470.498,03m** e **E 373.288,14m**; 104°57'57" e 74,95 m até o vértice **V-6**, de coordenadas **N 7.470.478,67m** e **E 373.360,54m**; 132°22'34" e 25,84 m até o vértice **V-7**, de coordenadas **N 7.470.461,25m** e **E 373.379,63m**; Divisa por Cerca e Divisor da Bacia; deste, segue confrontando com DIVISOR DÁGUA, com os seguintes azimutes e distâncias: 164°32'38" e 44,69 m até o vértice **V-8**, de coordenadas **N 7.470.418,18m** e **E 373.391,54m**; 201°28'54" e 75,38 m até o vértice **V-9**, de coordenadas **N 7.470.348,04m** e **E 373.363,94m**; 184°10'05" e 91,31 m até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 7.470.256,97m** e **E 373.357,30m**; 179°17'39" e 44,22 m até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 7.470.212,75m** e **E 373.357,85m**; 179°17'39" e 46,30 m até o vértice **V-12**, de coordenadas **N 7.470.166,46m** e **E 373.358,42m**; 230°00'42" e 23,99 m até o vértice **V-13**, de coordenadas **N 7.470.151,04m** e **E 373.340,03m**; 210°38'34" e 57,15 m até o vértice **V-14**, de coordenadas **N 7.470.101,87m** e **E 373.310,91m**; Divisa por Cerca; deste, segue confrontando com JOSÉ GALDINO DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 293°15'28" e 402,14 m até o

vértice **V-15**, de coordenadas **N 7.470.260,66m** e **E 372.941,45m**; Divisa por Linha Ideal; deste, segue confrontando com ANTONIO GALDINO DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: **6°58'55"** e **37,03 m** até o vértice **V-16**, de coordenadas **N 7.470.297,42m** e **E 372.945,95m**; **7°14'58"** e **93,92 m** até o vértice **V-17**, de coordenadas **N 7.470.390,59m** e **E 372.957,80m**; Divisa por Cerca; deste, segue confrontando com DENES, com os seguintes azimutes e distâncias: **5°49'14"** e **192,87 m** até o vértice **V-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro; todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000; todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M., fechando em uma área total de **147.200,00 m²** (cento e quarenta e sete mil e duzentos metros quadrados), ou **14,72 ha** (quatorze vírgula setenta e dois hectares)”.
”

Art. 3º - A presente desapropriação, da área total descrita neste Decreto, será destinada à **ampliação da área do Parque Natural Municipal, no âmbito do Projeto Conservador das Águas**, na Bacia Hidrográfica das Posses, tratando-se de região prioritária para preservação ambiental, sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Meio Ambiente do Município de Extrema.

Art. 4º - Pela **ÁREA TOTAL** desapropriada, **será pago o valor total indenizatório de R\$ 220.800,00 (duzentos e vinte mil e oitocentos reais)**, valor este a ser pago a título de prévia e justa indenização, em parcela única, na forma da legislação em vigor, **sendo este valor proveniente do somatório dos valores indenizatórios constantes nos Laudos de Avaliação, conforme especificado:**

I - A área descrita no **parágrafo primeiro do art. 1º**, equivalente a **52.550,00 m²** (cinquenta e dois mil quinhentos e cinquenta metros quadrados), ou **5,25,50 hectares**, foi avaliada em **R\$ 78.825,00 (setenta e oito mil oitocentos e vinte e cinco reais)**, ou seja, **R\$ 1,50 (um real e cinquenta centavos) o metro quadrado**, conforme Laudo de Avaliação nº. 013/2020.

II - A área descrita no **parágrafo segundo do art. 1º**, equivalente a **94.650,00 m²** (noventa e quatro mil seiscentos e cinquenta metros quadrados), ou **9,46,50 hectares**, foi avaliada em **R\$ 141.975,00 (cento e quarenta e um mil novecentos e setenta e cinco**

reais), ou seja, **R\$ 1,50 (um real e cinquenta centavos) o metro quadrado**, conforme Laudo de Avaliação nº. 012/2020.

Art. 5º - Em se efetivando a desapropriação de forma amigável, a imissão da posse se dará de forma imediata e, sendo a desapropriação judicial, a imissão da posse se efetivará mediante autorização judicial.

Art. 6º - A presente desapropriação tem caráter de urgência, para efeito de imediata imissão na posse.

Art. 7º - As despesas decorrentes da execução deste Decreto correrão por conta de dotação orçamentária específica, prevista na **Ficha 918-100 (Recursos do ICMS Ecológico)**, prevista no Orçamento Municipal para o presente exercício de 2020, ou da que lhe vier a suceder no exercício seguinte.

Parágrafo único - Caso a desapropriação se processe pela via judicial, as despesas decorrentes desde Decreto correrão por conta da dotação orçamentária prevista na **Ficha 0000157**, do presente exercício de 2020, ou a Ficha que lhe vier a suceder no Orçamento seguinte.

Art. 8º - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.



João Batista da Silva
- Prefeito Municipal -