

PUBLICADO

Extrema, 14 / 08 / 19

LEI Nº. 4.028

DE 14 DE AGOSTO DE 2019.

“Autoriza o Poder Executivo a receber doação condicionada, conceder isenção tributária e dá outras providências”.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE EXTREMA**, Senhor João Batista da Silva, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Extrema aprovou e ele sanciona a seguinte

LEI:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a receber doação condicionada do imóvel descrito no inciso I deste artigo, de propriedade de **EDVANDO BRITO DA CUNHA**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº. M-1.328.567 (SSP/MG), inscrito no CPF sob nº. 425.553.026-20, casado com **MÔNICA BERTOLOTTI BRITO DA CUNHA**, brasileira, portadora do RG nº. 11122922 (SSP/SP), inscrita no CPF sob nº. 079.592.348-17, residentes e domiciliados na Rua Coronel Theofilo Cardoso Pinto, nº. 36, Centro, Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, na forma dos memoriais descritivos e levantamentos planimétricos, que passam a fazer parte integrante desta Lei:

I – Levantamento Planimétrico realizado no terreno de propriedade de Edvando Brito da Cunha, com área de 3.015,75 m² (três mil e quinze vírgula setenta e cinco metros quadrados), registrado sob Matrícula nº. 2.363 do Serviço Registral de Imóveis, localizado na Estrada Municipal Luiz Gabellini, Bairro da Ponte Nova, Município e Comarca de Extrema, Estado de Minas Gerais: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, de coordenadas N 5014,276m. e E 1004,349m.; deste, segue com azimute de 341°35’33” e distância de 8,62m., seguindo-se até o vértice 02, de coordenadas N 5022,454m. e E 1001,627m.; deste, segue com azimute de 352°10’14” e distância de 13,36m., seguindo-se até o vértice 03, de coordenadas N 5035,689m. e E 999,807m.; deste, segue com azimute de 350°10’14” e distância de 13,46m., seguindo-se até o vértice 04, de coordenadas N 5048,942m. e E 997,475m.; deste, segue com azimute de 347°16’38” e distância de 19,93m.,



seguindo-se até o vértice **05**, de coordenadas **N 5068,384m.** e **E 993,085m.**; deste, segue com azimute de **356°44'34"** e distância de **51,67m.**, seguindo-se até o vértice **06**, de coordenadas **N 5119,971m.** e **E 990,149m.**; deste, segue com azimute de **355°08'05"** e distância de **24,09m.**, seguindo-se até o vértice **07**, de coordenadas **N 5143,970m.** e **E 988,107m.**; deste, segue com azimute de **358°16'50"** e distância de **36,93m.**, seguindo-se até o vértice **08**, de coordenadas **N 5180,886m.** e **E 986,998m.**; deste, segue com azimute de **355°55'29"** e distância de **23,51m.**, seguindo-se até o vértice **09**, de coordenadas **N 5204,334m.** e **E 985,328m.**; deste, segue com azimute de **351°52'21"** e distância de **22,67m.**, seguindo-se até o vértice **10**, de coordenadas **N 5226,780m.** e **E 982,122m.**; deste, segue com azimute de **343°05'50"** e distância de **22,30m.**, seguindo-se até o vértice **11**, de coordenadas **N 5248,114m.** e **E 975,639m.**; deste, segue com azimute de **339°04'21"** e distância de **34,50m.**, seguindo-se até o vértice **12**, de coordenadas **N 5280,339m.** e **E 963,316m.**; deste, segue com azimute de **343°54'59"** e distância de **17,03m.**, seguindo-se até o vértice **13**, de coordenadas **N 5296,702m.** e **E 958,598m.**; deste, segue com azimute de **349°25'53"** e distância de **19,97m.**, seguindo-se até o vértice **14**, de coordenadas **N 5316,332m.** e **E 954,936m.**; deste, segue com azimute de **354°13'14"** e distância de **28,37m.**, seguindo-se até o vértice **15**, de coordenadas **N 5344,553m.** e **E 952,079m.**; deste, segue com azimute de **97°04'26"** e distância de **8,89m.**, seguindo-se até o vértice **16**, de coordenadas **N 5343,459m.** e **E 960,899m.**; deste, segue com azimute de **173°28'52"** e distância de **26,01m.**, seguindo-se até o vértice **17**, de coordenadas **N 5317,612m.** e **E 963,852m.**; deste, segue com azimute de **169°25'53"** e distância de **19,16m.**, seguindo-se até o vértice **18**, de coordenadas **N 5298,779m.** e **E 967,366m.**; deste, segue com azimute de **163°54'29"** e distância de **16,22m.**, seguindo-se até o vértice **19**, de coordenadas **N 5283,198m.** e **E 971,859m.**; deste, segue com azimute de **159°04'21"** e distância de **34,44m.**, seguindo-se até o vértice **20**, de coordenadas **N 5251,034m.** e **E 984,158m.**; deste, segue com azimute de **163°05'50"** e distância de **23,30m.**, seguindo-se até o vértice **21**, de coordenadas **N 5228,736m.** e **E 990,934m.**; deste, segue com azimute de **171°52'21"** e distância de **23,68m.**, seguindo-se até o vértice **22**, de coordenadas **N 5205,292m.** e **E 994,282m.**; deste, segue com azimute de **175°55'29"** e distância de **24,01m.**, seguindo-se até o vértice **23**, de coordenadas **N 5181,341m.** e **E 995,989m.**; deste, segue com azimute de **176°54'31"** e distância de **111,82m.**, seguindo-se até o vértice **24**, de coordenadas **N 5069,680m.** e **E 1002,019m.**; deste, segue com azimute de **169°06'52"** e distância de **32,82m.**, seguindo-se até o vértice **25**, de coordenadas **N 5037,406m.** e **E 1008,226m.**; deste, segue com azimute de **169°06'52"** e distância de **22,00m.**, seguindo-se até o vértice **26**, de coordenadas **N 5015,805m.** e **E 1012,380m.**; deste, segue com azimute de **284°15'29"** e distância de **5,68m.**,



seguindo-se até o vértice 27, de coordenadas N 5017,204m. e E 1006,875m.; deste, segue com azimute de 220°47'14" e distância de 3,87m., seguindo-se até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro, **perfazendo a área de 3.015,75 m² (três mil e quinze vírgula setenta e cinco metros quadrados)**".

II – A área objeto de doação encontra-se avaliada em **RS 659.966,73 (seiscentos e cinquenta e nove mil novecentos e sessenta e seis reais e setenta e três centavos)**, conforme Laudo de Avaliação, que passa a fazer parte integrante desta Lei.

Art. 2º - A área descrita no artigo anterior destina-se à execução de um modelo padrão na Estrada Municipal Luiz Gabellini da Silva, com vistas a que futuros loteamentos sigam o modelo padrão desta obra viária.

Art. 3º - Fica o Poder Executivo, para cumprimento ao disposto no caput do artigo 1º desta Lei, autorizado a assumir as seguintes obrigações:

I – Isenção aos proprietários e seus sucessores dos pagamentos de Contribuições de Melhoria a serem lançados quando da finalização das obras nas áreas em questão;

II – Elaboração de memoriais descritivos e levantamentos planialtimétricos da área objeto da obra de infraestrutura da Avenida;

III – Fornecimento do projeto em arquivo eletrônico e 01 (uma) cópia impressa da área a ser permutada, com a devida demarcação da área remanescente.

IV – Execução de Obras de Alargamento da Via, Aplicação de Pavimentação Asfáltica em CBUQ – Concreto Betuminoso Usinado a Quente, Obras de Drenagem, Galeria de Águas Pluviais, Construção de Meio Fio, Calçamento e Extensão de Rede de Baixa Tensão exclusivamente para atendimento de Iluminação Pública e dos imóveis que situam à sua margem, Implantação da tubulação de água portátil por toda extensão da nova avenida, projeto de paisagismo e sua implantação com plantação de árvores e gramas nos locais pertinentes, assumindo o Município de Extrema todas as despesas com tal empreendimento;



V – Autorização de abatimento das áreas a serem destinadas ao Município de Extrema, de futuro Projeto e/ou Processo Administrativo de Loteamento/Chacreamento/Desmembramento que venha a ser realizado pelo proprietário ou seus sucessores da área remanescente, independentemente da época que ocorrer o parcelamento do solo;

VI – Execução provisória de cerca de arame farpado, com, no mínimo, 06 (seis) fios de arame, por toda extensão da área alcançada pelas obras, exatamente na linha de divisa delimitada pelo alargamento da via;

VII – Execução definitiva, exatamente na linha limítrofe da área remanescente e a via pública, de nova cerca de divisa no entorno do terreno, com mourões de madeira e fios de arame farpado, com no mínimo 06 (seis) fios de arame;

VIII – O detalhamento do que será entregue na obra de infraestrutura (ex: ruas asfaltadas, iluminação, esgoto, água potável, taludes, etc.) fica a cargo do Município, o qual assume ainda toda e qualquer despesa com a obra, isentando o proprietário **Edvandro Brito da Cunha** e seus sucessores de qualquer ônus;

IX – A execução dos taludes nas divisas da propriedade de **Edvandro Brito da Cunha** será feita conforme as normas de engenharia e obedecidas às diretrizes básicas de uso do solo de forma a evitar danos ao patrimônio público e a terceiros;

X – Assume o Município de Extrema todos os ônus que decorrerem da execução da obra, inclusive frente a terceiros, por danos que venha a causar, respondendo ainda pelos efeitos da evicção;

XI – O Município de Extrema assume a obrigação de obter todas as licenças ambientais necessárias à execução da obra;

XII – O Município de Extrema fica responsável por executar toda obra até o dia 31/12/2020, sob pena de se obrigar a indenizar o proprietário por toda área ocupada,

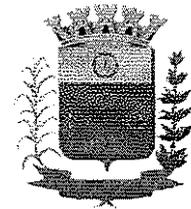




Procuradoria Jurídica
Av. Delegado Waldemar Gomes Pinto, 1.624
Ponte Nova | Extrema/MG | CEP 37.640-000
(51) 3435.5205

 www.extrema.mg.gov.br

Inovação e Gestão de Resultados



bem como manter a isenção da Contribuição de Melhoria ou qualquer outro Tributo ou Taxa e demais despesas;

XIII – Fica autorizado o proprietário **Edvandro Brito da Cunha** e seus sucessores a proceder ao desmembramento em lotes de toda faixa de terras que se prolonga à margem da Avenida Luiz Gabellini, podendo ainda aliená-los a terceiros e realizar edificações em alvenaria, na forma da lei.

Art. 4º - Os proprietários deverão renunciar a qualquer direito de propriedade sobre a área descrita nos mapas e memoriais em anexo, seja na forma de indenização por expropriação indireta ou qualquer outro argumento.

Art. 5º - As despesas decorrentes ao cumprimento desta lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, previstas nas Fichas **925-100** (Material de Consumo) e **926-100** (Obras e Instalações), para o exercício do corrente ano.

Art. 6º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

João Batista da Silva
- Prefeito Municipal -

