

**PUBLICADO**

Extrema, 08 / 08 / 19

Decreto nº 3.607

De 08 de agosto de 2019.

“Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, a área urbana que especifica, e dá outras providências”.

**CONSIDERANDO** o teor da Comunicação Interna SOU nº. 581/2019, proveniente da Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo;

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE EXTREMA**, Senhor João Batista da Silva, no uso de suas atribuições legais,

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica declarada de utilidade pública, para efeito de desapropriação amigável ou judicial, a área urbana especificada no parágrafo único deste artigo, com **43.930,46 m<sup>2</sup>** (quarenta e três mil novecentos e trinta vírgula quarenta e seis metros quadrados), cujo memorial descritivo, levantamento planimétrico e laudo de avaliação passam a fazer parte deste Decreto, de propriedade de **MARÍLIA CAUDURO PONTE**, brasileira, arquiteta, divorciada, portadora do RG nº. 20.290.313 (SSP/SP), inscrita no CPF sob nº. 161.649.618-58, residente e domiciliada na Rua Vicente Polito, nº. 63, Bairro Vila Madalena – CEP: 05.433-050, Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

**Parágrafo único** – Área urbana equivalente a **43.930,46 m<sup>2</sup>** (quarenta e três mil novecentos e trinta vírgula quarenta e seis metros quadrados), situada na Estrada do Barreiro, no Bairro do Barreiro, neste Município de Extrema, Estado de Minas Gerais, proveniente da Matrícula nº. 19.113, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Extrema: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, de coordenadas **N 7473847,413m.** e **E 365170,402m.**; deste, segue com azimute de **170°16’48”** e distância de **106,64m.**, seguindo-se até o vértice **01A**, de coordenadas **N 7473762,059m.** e **E 365185,022m.**, deste, segue com azimute de **262°16’16”** e distância de **51,18m.**, seguindo-se até o vértice **01B**, de coordenadas **N 7473755,176m.** e **E 365134,308m.**; deste, segue com azimute de **178°08’18”** e distância de **109,37m.**, seguindo-se

até o vértice **06**, de coordenadas **N 7473645,867m.** e **E 365137,861m.**; deste, segue com azimute de  $179^{\circ}28'36''$  e distância de 38,53m., seguindo-se até o vértice **07**, de coordenadas **N 7473607,337m.** e **E 365138,213m.**; deste, segue com azimute de  $263^{\circ}45'48''$  e distância de 29,01m., seguindo-se até o vértice **08**, de coordenadas **N 7473604,186m.** e **E 365109,376m.**; deste, segue com azimute de  $257^{\circ}45'42''$  e distância de 5,83m., seguindo-se até o vértice **09**, de coordenadas **N 7473602,950m.** e **E 365103,678m.**; deste, segue com azimute de  $250^{\circ}57'42''$  e distância de 6,03m., seguindo-se até o vértice **10**, de coordenadas **N 7473600,984m.** e **E 365097,980m.**; deste, segue com azimute de  $243^{\circ}09'50''$  e distância de 3,69m., seguindo-se até o vértice **11**, de coordenadas **N 7473599,320m.** e **E 365094,692m.**; deste, segue com azimute de  $238^{\circ}04'33''$  e distância de 12,69m., seguindo-se até o vértice **12**, de coordenadas **N 7473592,608m.** e **E 365083,919m.**; deste, segue com azimute de  $232^{\circ}07'05''$  e distância de 3,62m., seguindo-se até o vértice **13**, de coordenadas **N 7473590,385m.** e **E 365081,061m.**; deste segue com azimute de  $229^{\circ}41'15''$  e distância de 6,95m., seguindo-se até o vértice **14**, de coordenadas **N 7473585,892m.** e **E 365075,766m.**; deste, segue com azimute de  $224^{\circ}38'42''$  e distância de 9,42m., seguindo-se até o vértice **15**, de coordenadas **N 7473579,191m.** e **E 365067,211m.**; deste, segue com azimute de  $208^{\circ}54'23''$  e distância de 4,00m., seguindo-se até o vértice **16**, de coordenadas **N 7473575,686m.** e **E 365067,211m.**; deste, segue com azimute de  $356^{\circ}35'21''$  e distância de 89,17m., seguindo-se até o vértice **17**, de coordenadas **N 7473664,698m.** e **E 365061,906m.**; deste, segue com azimute de  $294^{\circ}12'19''$  e distância de 243,91m., seguindo-se até o vértice **18**, de coordenadas **N 7473764,702m.** e **E 365839,442m.**; deste segue com azimute de  $42^{\circ}58'47''$  e distância de 32,51m., seguindo-se até o vértice **19**, de coordenadas **N 7473788,486m.** e **E 364861,606m.**; deste segue com azimute de  $358^{\circ}16'11''$  e distância de 40,20m., seguindo-se até o vértice **20**, de coordenadas **N 7473828,665m.** e **E 364860,392m.**; deste segue com azimute de  $11^{\circ}46'32''$  e distância de 25,54m., seguindo-se até o vértice **21**, de coordenadas **N 7473853,671m.** e **E 36865,605m.**; deste segue com azimute de  $62^{\circ}08'38''$  e distância de 36,50m., seguindo-se até o vértice **22**, de coordenadas **N 7473870,726m.** e **E 364897,876m.**; deste segue com azimute de  $140^{\circ}21'26''$  e distância de 12,05m., seguindo-se até o vértice **23**, de coordenadas **N 7473861,444m.** e **E 364905,566m.**; deste segue com azimute de  $135^{\circ}57'45''$  e distância de 11,46m., seguindo-se até o vértice **24**, de coordenadas **N 7473853,203m.** e **E 364913,535m.**; deste segue com azimute de  $139^{\circ}10'08''$  e distância de 32,68m., seguindo-se até o vértice **25**, de coordenadas **N 7473828,476m.** e **E 364934,902m.**; deste segue com azimute de  $128^{\circ}02'04''$  e distância de 14,94m., seguindo-se até o vértice **26**, de coordenadas **N 7473819,269m.** e **E 364946,672m.**; deste segue com azimute de  $117^{\circ}17'55''$  e distância de 26,72m., seguindo-se até o vértice **27**, de coordenadas **N 7473807,015m.** e **E 364970,416m.**; deste segue com azimute de  $101^{\circ}57'44''$  e distância de 15,41m., seguindo-se até o



vértice **28**, de coordenadas **N 7473803,821m.** e **E 364985,489m.**; deste segue com azimute de **88°49'21"** e distância de **30,32m.**, seguindo-se até o vértice **29**, de coordenadas **N 7473804,444m.** e **E 365015,798m.**; deste segue com azimute de **76°31'36"** e distância de **92,23m.**, seguindo-se até o vértice **30**, de coordenadas **N 7473825,932m.** e **E 365015,485m.**; deste segue com azimute de **76°03'04"** e distância de **45,50m.**, seguindo-se até o vértice **31**, de coordenadas **N 7473836,900m.** e **E 365149,643m.**; deste segue com azimute de **63°08'29"** e distância de **23,27m.**, seguindo-se até o vértice **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de **43.930,46 m<sup>2</sup>** (quarenta e três mil novecentos e trinta vírgula quarenta e seis metros quadrados).”

**Art. 2º** - A área descrita no artigo 1º será destinada à **construção de Campo de Futebol**, para atendimento aos moradores do Bairro Jardim Bela Vista, bem como para a **construção de Avenidas e Vias Estruturais** visando à melhoria da mobilidade urbana do Município de Extrema, bem como outros equipamentos públicos de interesse da Municipalidade.

**Art. 3º** - Pela área descrita no art. 1º deste Decreto, será pago o valor total de **R\$ 2.433.290,00 (dois milhões quatrocentos e trinta e três mil duzentos e noventa reais)**, ou seja, R\$ 100,00 (cem reais) o metro quadrado, em relação à área aproveitável, e o valor de R\$ 1,50 (um real e cinquenta centavos) o metro quadrado, em relação à área de preservação permanente (APP) existente no imóvel, **perfazendo o valor total descrito neste artigo, a ser pago a título de prévia e justa indenização, em parcela única, na forma da legislação em vigor.**

**Art. 4º** - Em se efetivando a desapropriação de forma amigável, a imissão da posse se dará de forma imediata, e sendo a desapropriação judicial, a imissão da posse se efetivará mediante autorização judicial.

**Art. 5º** - A presente desapropriação tem caráter de urgência, para efeito de imediata imissão na posse.

**Art. 6º** - As despesas decorrentes da execução deste Decreto correrão por conta das dotações orçamentárias previstas nas seguintes Fichas Orçamentárias, constantes no Orçamento do Município para o exercício de 2019, ou das que lhes vierem a suceder nos exercícios seguintes:

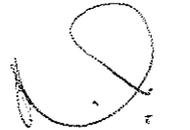


**I – Fica Orçamentária nº. 0001110-100** – Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Juventude;

**II – Fica Orçamentária nº. 0000929-100** – Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo.

**Parágrafo único** – Caso a desapropriação se processe pela via judicial, as despesas decorrentes desde Decreto correrão por conta da dotação orçamentária prevista na **Ficha 0001179**, constante no Orçamento do Município para o presente exercício, ou a Ficha que lhe vier a suceder no Orçamento seguinte.

**Art. 7º** - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.



**João Batista da Silva**  
- Prefeito Municipal -

